MIRANTE REALTY RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 41.251.371/0001-23

TERMO DE APURAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS FINAZALIDA EM 16 DE MAIO DE 2025

Na qualidade de instituição administradora do **MIRANTE REALTY RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO,** inscrito no CNPJ/ME sob o nº 41.251.371/0001-23 ("Fundo"), a **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A**., companhia com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.355 – 5º andar, CEP 01452-919 por meio deste instrumento, apura os votos proferidos pelos titulares de cotas do Fundo ("Cotistas"), no âmbito de Assembleia Geral Ordinária de Cotistas, realizada por meio de Edital de Convocação aos Cotistas, convocada pela Administradora em **16 de abril de 2025** ("Consulta Formal"), e a divulgação ocorrerá até às **18:00 horas do dia 16 de maio de 2025**, em conformidade com o disposto pelo artigo 21 da Instrução CVM 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472/08").

QUÓRUM DE INSTALAÇÃO: Foram recepcionadas as manifestações de voto dos Cotistas, representando, aproximadamente, **89,42**% das cotas emitidas do Fundo.

OBJETO E RESULTADO: A Administradora realizou o procedimento para Convocação da Consulta Formal para os Cotistas manifestarem-se a respeito das Demonstrações Financeiras do Fundo, devidamente auditadas por auditor contratado, apresentadas pela Administradora, referente ao exercício social findo em 31 de dezembro 2023 e 31 de dezembro 2024.

Foram recebidas respostas à Consulta Formal, a qual, após a devida apuração, resultou na **APROVAÇÃO** da Deliberação constante na ordem do dia, conforme os percentuais de votos favoráveis, de votos contrários, bem como abstenções formalmente manifestadas, detalhados na página a seguir:

APROVO	NÃO APROVO	ABSTENÇÃO
36,58%	0,00 %	52,84%

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Assembleia Geral Ordinária de Cotistas, da qual foi lavrado o presente Termo de Apuração, que depois de lido, aprovado e achado conforme.

São Paulo, 16 de maio de 2025

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

2025.05.16 - Mirante FII - Termo de Apuração - Versão FNET.pdf

Chave do Documento: fc110cbc-1c72-4699-9a0b-f12f78dac370

Documento

1 2025.05.16 - Mirante FII - Termo de Apuração - Versão FNET.pdf

ID do Documento: c262ff8f-b43f-4122-9dc5-82d7646ae75d

Assinante 1

Alexandre Calvo
Email: alexandre.calvo@singulare.com.br
Assinado em: 16/05/2025 16:18:55

Assinante 2

Ingrid Anny Campos Sepulveda
Email: ingrid.sepulveda@singulare.com.br
Assinado em: 16/05/2025 15:01:44

Logs

1. 16/05/2025 15:00:27
Documento criado via API na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento fc110cbc-1c72-4699-9a0b-f12f78dac370 e título 2025.05.16 - Mirante FII - Termo de Apuração - Versão FNET.pdf.

2. 16/05/2025 15:00:28
Documento enviado para assinatura via API na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento fc110cbc-1c72-4699-9a0b-f12f78dac370 e título 2025.05.16 - Mirante FII - Termo de Apuração - Versão FNET.pdf.

3. 16/05/2025 15:01:20
Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

4. 16/05/2025 15:01:20
Token de autenticação enviado para o signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda via E-mail.

5. 16/05/2025 15:01:22
Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda visualizou o documento.

6. 16/05/2025 15:01:44
Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

7. 16/05/2025 15:01:44
Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda finalizou a assinatura como Assinante com o IP: 191.23.122.197. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

8. 16/05/2025 16:18:27
Token de autenticação enviado para o signatário Alexandre Calvo via E-mail.

9. 16/05/2025 16:18:31
Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

10. 16/05/2025 16:18:55
Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

11. 16/05/2025 16:18:55
Signatário Alexandre Calvo finalizou a assinatura como Assinante com o IP: 200.212.129.194. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

12. 16/05/2025 16:19:30
Processo de assinatura finalizado para o documento com a chave fc110cbc-1c72-4699-9a0b-f12f78dac370 e título 2025.05.16 - Mirante FII - Termo de Apuração - Versão FNET.pdf.