

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO MB BI FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO – CNPJ 32.177.294/0001-18
ADMINISTRADO PELA MERCANTIL DO BRASIL DISTRIBUIDORA S.A. TVM
CNPJ: 17.364.795/0001-10**

I - LOCAL, DATA E HORA - Sede Social da Administradora, à Rua Rio de Janeiro, nº 654 – 9º andar, em Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, no dia 29 de abril de 2025, às 10:00 horas.

II - PRESENCAS: Cotista: Banco Mercantil de Investimentos S.A. - CNPJ 34.169.557/0001-72, representado por seus Diretores: Paulo Henrique Brant de Araújo, CPF 048.540.846-50 e Luiz Carlos de Araújo, CPF 091.739.196-91 e a Administradora, representada por seu Diretor: Jose Dimas Aleixo, CPF 277.320.456-53. Também presente a Sra. Taís Lília de Oliveira, convidada para secretariar a presente assembleia.

III - MESA: Presidente: Jose Dimas Aleixo - CPF 277.320.456-53; Secretária: Taís Lília de Oliveira - CPF: 131.240.176-17.

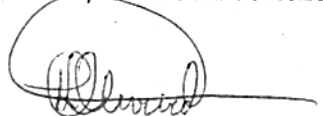
IV - CONVOCAÇÃO: Dispensada a convocação nos termos do art. 72, § 7º, da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada.

V - ORDEM DO DIA: Deliberar sobre a tomada das contas e apreciação das Demonstrações Financeiras, dos atos praticados pela Administradora e da distribuição do resultado apurado conforme o regime de caixa referente ao exercício findo em 31/12/2024.

VI - DELIBERAÇÕES: Foram aprovadas por unanimidade dos presentes as Demonstrações Financeiras e os atos praticados pela Administradora no exercício social findo em 31/12/2024, assim como a distribuição de rendimento equivalente a 100% do resultado pago em 15/01/2025.

VII - ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar o Presidente declarou suspensos os trabalhos para lavratura desta ata, que após lida e conferida, foi assinada pela Secretária Taís Lília de Oliveira e pelo Presidente José Dimas Aleixo.

Belo Horizonte, 29 de abril de 2025.



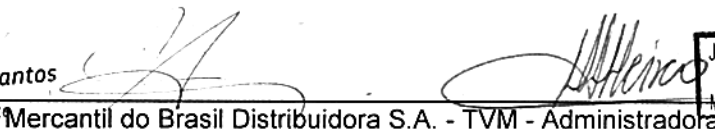
Taís Lília de Oliveira
Secretária



José Dimas Aleixo
Presidente

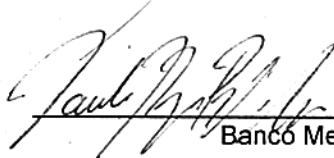
Athaíde Vieira dos Santos

Diretor - Presidente



Mercantil do Brasil Distribuidora S.A. - TVM - Administradora

JOSÉ DIMAS ALEIXO - 83901
DIRETOR EXECUTIVO
M.B. DISTRIBUIDORA - DIRETORES



Paulo Henrique Brant de Araújo
Diretor-Presidente



Luiz Carlos de Araújo
Diretor