

São Paulo, 16 de maio de 2025

À

B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão

Superintendência de Ofertas de Títulos Corporativos e Fundos

Ref.: Ofício 706/2025-SCF

Prezados,

1. A XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A., instituição inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, com sede na Av. Ataulfo de Paiva, nº 153, Sala 201, Leblon, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, CEP 22440-032 ("XP Investimentos" ou "Corretora"), apresenta a manifestação cabível diante do seguinte esclarecimento solicitado por meio do Ofício 706/2025-SCF ("Ofício"):

"Tendo em vista a ressalva apresentada pela PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes Ltda. nas Demonstrações Financeiras do AZ QUEST SOLE Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas do Agronegócio - Fiagro – Imobiliário ("Fundo"), referentes ao exercício social de 2024, entregues em 24/04/2025, solicitamos informar as medidas a serem tomadas pela Administradora para endereçar a ressalva apontada, bem como o cronograma de implantação dessas medidas."

2. Primeiramente, a Corretora destaca que a ressalva supracitada, apresentada pela PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes Ltda., se refere a um descasamento entre a data de encerramento do exercício social do Fundo e a data de encerramento do exercício social dos fundos investidos.

3. Isto posto, cabe notar que a XP Investimentos, enquanto administradora do Fundo, realiza processo de *enforcement* junto aos gestores de recursos, ressaltando a importância de observar os exercícios sociais dos fundos investidos previamente à alocação, com o intuito de evitar quaisquer qualificações nas auditorias dos fundos. Entretanto, apesar do esforço empreendido pela Corretora, a alocação em fundos com exercício social descasado com o exercício do fundo investidor por parte dos gestores pode resultar em ressalvas por parte da auditoria.

4. Ademais, diante desse contexto, a XP Investimentos realiza um trabalho preditivo que viabiliza a identificação de ocorrências dessa categoria com antecedência e a realização de procedimentos alternativos, de forma tempestiva, a fim de obter o conforto dos auditores dos fundos.

5. Diante disso, a XP Investimentos informa que, no caso questionado por meio do Ofício, empenhou esforços significativos para obter e fornecer documentos alternativos que pudessem oferecer ao auditor o conforto necessário em relação às informações apresentadas.

6. Das 11 (onze) classes investidas que se encontravam descasadas, foi possível realizar procedimentos alternativos para 8 (oito) delas. No entanto, para as 3 (três) classes restantes, apesar de inúmeras cobranças, não foi possível obter o retorno necessário do respectivo administrador fiduciário e da gestora de recursos dos fundos investidos. Seguem detalhes das classes em questão:

Razão Social	CNPJ	Classe	Administrador	Procedimento Alternativo
CAETÊ FIAGRO - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS	50.749.446/0001-91	-	VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	Realizado com sucesso
CAETÊ FIAGRO - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS	50.749.446/0001-91	SENIOR	VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	Realizado com sucesso
COTRIBÁ FIAGRO-DIREITOS CREDITÓRIOS	50.653.785/0001-70	SENIOR	BANCO DAYCOVAL S.A.	Realizado com sucesso
STRUTTURA AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO DE RESPONSABILIDADE LTDA	50.519.168/0001-86	MEZANINO	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	Realizado com sucesso
STRUTTURA AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO DE RESPONSABILIDADE LTDA	50.519.168/0001-86	SENIOR	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	Realizado com sucesso
URA AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS - RESPONSABILIDADE LIMITADA	25.382.606/0001-60	MEZANINO E	SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	Realizado com sucesso
URA AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS - RESPONSABILIDADE LIMITADA	25.382.606/0001-60	MEZANINO F	SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	Realizado com sucesso
URA AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS - RESPONSABILIDADE LIMITADA	25.382.606/0001-60	MEZANINO G	SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	Realizado com sucesso
SYNGENTA TECH I FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS DE RESPONSABILIDADE ILIMITADA	41.196.339/0001-92	MEZANINO A	BANCO DAYCOVAL S.A.	Inviabilizado
SYNGENTA TECH I FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS DE RESPONSABILIDADE ILIMITADA	41.196.339/0001-92	SENIOR	BANCO DAYCOVAL S.A.	Inviabilizado
BAVIERA PURA ORIGEM FIAGRO - DIREITOS CREDITÓRIO	51.707.901/0001-59	-	SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	Inviabilizado

7. Diante da impossibilidade de obter a documentação necessária em tempo hábil, da solicitação do auditor e dos prazos regulatórios vigentes, a XP Investimentos optou por apresentar as demonstrações financeiras com a qualificação, priorizando a divulgação das informações aos cotistas do Fundo.

8. Além disso, resta claro que o esforço da Corretora resultou em uma redução significativa das possíveis ressalvas nas Demonstrações Financeiras do Fundo.

9. Sendo assim, a Corretora reforça seu comprometimento com a resolução das questões levantadas, bem como com o aprimoramento constante de seus processos operacionais.

10. A XP Investimentos segue à disposição para qualquer esclarecimento adicional necessário.

Atenciosamente,

XP Investimentos