



RELATÓRIO MENSAL | ABRIL 2025

OURINVEST INNOVATION OIAG11

SOBRE O FUNDO OURINVEST INNOVATION - OIAG11

O Ourinvest Innovation Fiagro Imobiliário, cujo ticker de negociação na Bolsa é o OIAG11 ("Fundo"), foi constituído sob a forma de condomínio fechado que tem por objeto auferir rendimentos e/ou ganho de capital por meio de investimento, primordialmente em (i) Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRAs); (ii) Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs) relacionados a imóveis rurais ou à cadeias produtivas agroindustriais; (iii) e cotas de outros Fundos do setor agro ("Ativos-Alvo").

PÚBLICO-ALVO

Investidores em Geral

DATA DE CONSTITUIÇÃO

18/01/2022

BENCHMARK

CDI + 2% a.a.

PRAZO

Indeterminado

ADMINISTRADOR

Singulare CTVM S.A

GESTOR

FAR – Fator Administração de Recursos Ltda

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO

1,10% a.a.

TAXA DE PERFORMANCE

20% do que exceder o benchmark

NÚMERO DE COTAS

9.032.999

CNPJ DO FUNDO

41.218.352/0001-03

CONTATO ADMINISTRADOR

middleoffice.fundos@singulare.com.br

SITE GESTOR

www.far.fator.com.br

SITE DO FUNDO

[Ourinvest Innovation - FIAGRO Imobiliário](#)

CONTATO ESCRITURADOR

Acesso ao Informe de Rendimentos:
passivo.fundos@singulare.com.br

PRINCIPAIS NÚMEROS DO FUNDO



Dividendo por cota

R\$ 0,105

Dividend Yield Anualizado

16,7% a.a.

Dividend Yield (12M)

15,8%

Reserva acumulada por cota

R\$ 0,023

Liquidez Média Diária

R\$ 151.901

Taxa Média da Carteira Alocada

CDI + % 3,98 a.a.

Duration da Carteira Alocada

16,41 meses

Market Cap

R\$ 68.018.482

Patrimônio Líquido

R\$ 89.969.745

Número de cotistas

12.771

Cota de mercado

R\$ 7,53

Cota patrimonial

R\$ 9,96

Rentabilidade mensal

- 2,6%

Volume negociado

R\$ 3,0 M

NOTAS DA EQUIPE DE GESTÃO

Durante o mês de Abril, o fundo vendeu 100% de suas posições nos fundo Kinea Fiagro Imobiliário (KNCA11) e Itaú Asset Rural FIAGRO (RURA11), em montantes aproximados de R\$ 546,2 mil reais e R\$ 2,8 milhões de reais respectivamente. Adicionalmente, foram realizadas vendas parciais de cotas do fundo Plural BRB Crédito Agro em um montante aproximado de R\$ 324,1 mil reais. Essas movimentações resultaram em um ganho de capital de R\$102,8 mil reais, que compôs parte das receitas do mês.

A alocação em ativos-alvo ficou em 82,2% do Patrimônio Líquido neste mês, em comparação a 85,4% no mês anterior. O Fundo detém aproximadamente R\$ 15,7 MM em caixa, que serão direcionados à aquisição de novos ativos-alvo em análise.

O Fundo gerou um resultado de R\$ 0,102 por cota e distribuiu R\$ 0,105 por cota, utilizando R\$0,003 da reserva de resultados. A reserva acumulada corresponde a R\$ 0,023 por cota.



CONFIRA NOSSOS VÍDEOS **NO YOUTUBE**

Se inscreva em nosso canal do Youtube e fique por dentro de conteúdos informativos e educacionais.



Empresas Fator



Relatório em Vídeo

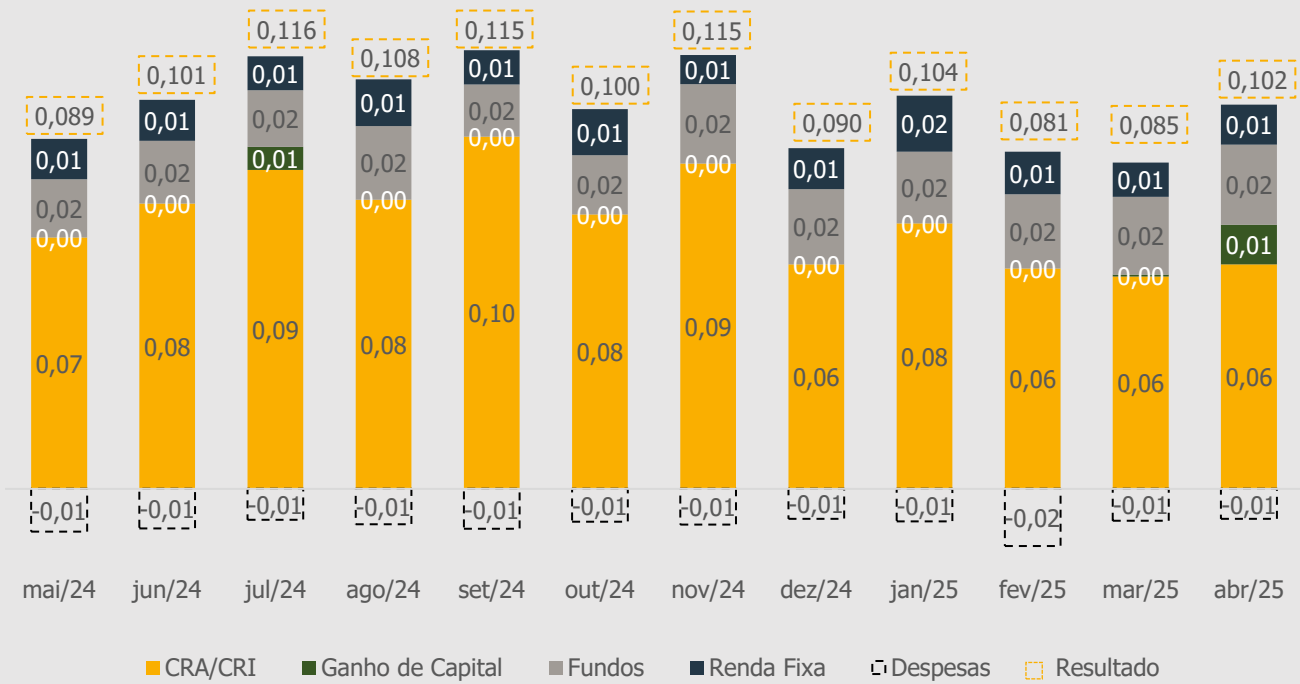
RESULTADO DRE GERENCIAL

	Abr/25	2025	Desde Último Follow-On	Desde o Início
Receitas Totais	1.001.911	3.755.680	26.389.511	32.730.616
CRA/CRI – juros/correção monetária	585.556	2.405.865	19.707.073	24.254.771
Cota de Fundos	209.211	793.100	3.433.256	4.138.664
Renda Fixa	104.308	449.394	3.081.617	3.748.362
Ganho de Capital	102.836	107.321	167.565	588.818
Despesas Totais	(78.381)	(394.663)	(2.278.338)	(2.709.818)
Taxa de Administração	(18.004)	(72.015)	(438.397)	(600.512)
Taxa de Gestão	(55.711)	(245.572)	(1.552.169)	(1.752.872)
Outras	(4.666)	(77.076)	(287.772)	(356.434)
Resultado	923.530	3.361.016	24.111.173	30.020.798
Resultado/Cota	0,102	0,372	2,669	4,088
Reserva	24.935	387.678	(173.726)	(203.283)
Rendimentos	948.465	3.748.695	23.937.447	29.817.514
Rendimentos/Cota	0,105	0,415	2,650	4,061

Este mês o Fundo gerou um resultado de R\$ 0,102 por cota.

A composição da receita do mês ficou em 59% proveniente de CRAs e CRI, 21% de Fiagros e 10% de renda fixa e 10% de ganho de capital.

RESULTADO MENSAL POR COTA

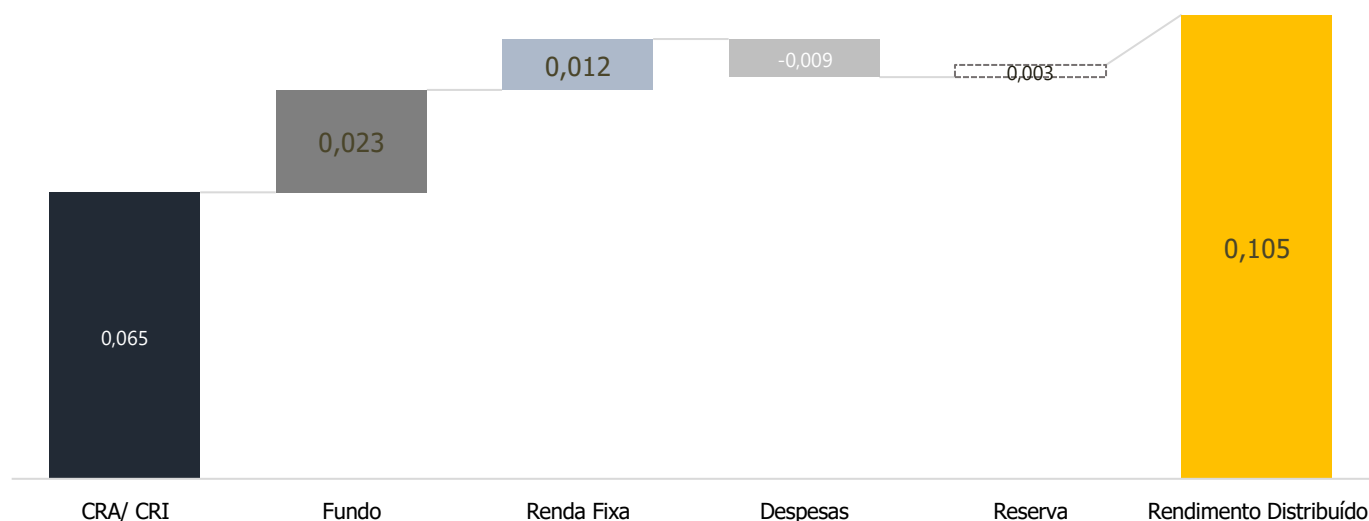


A média do resultado dos últimos 12 meses é de R\$ 0,10 por cota.

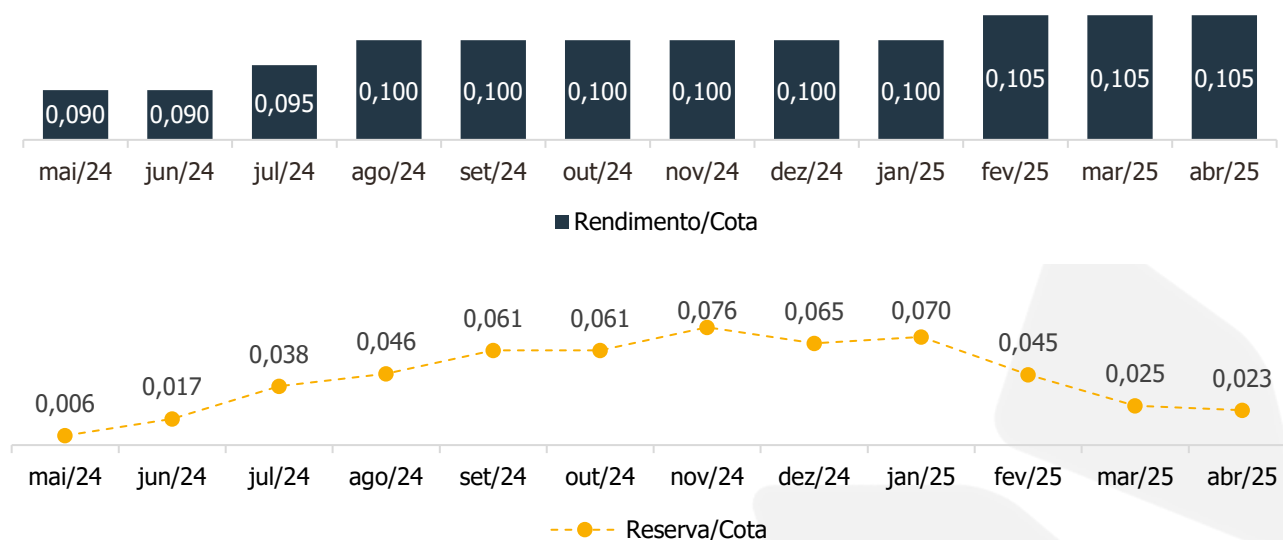
Nos últimos 12 meses, 70,3% da receita foi proveniente de CRAs e CRIs em carteira, 17,8% dos rendimentos de Fiagros Direitos Creditórios, 1,4% de ganho de capital e 10,5% de renda fixa.

DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS

COMPOSIÇÃO DOS RENDIMENTOS DO MÊS



HISTÓRICO DE DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS E RESERVA

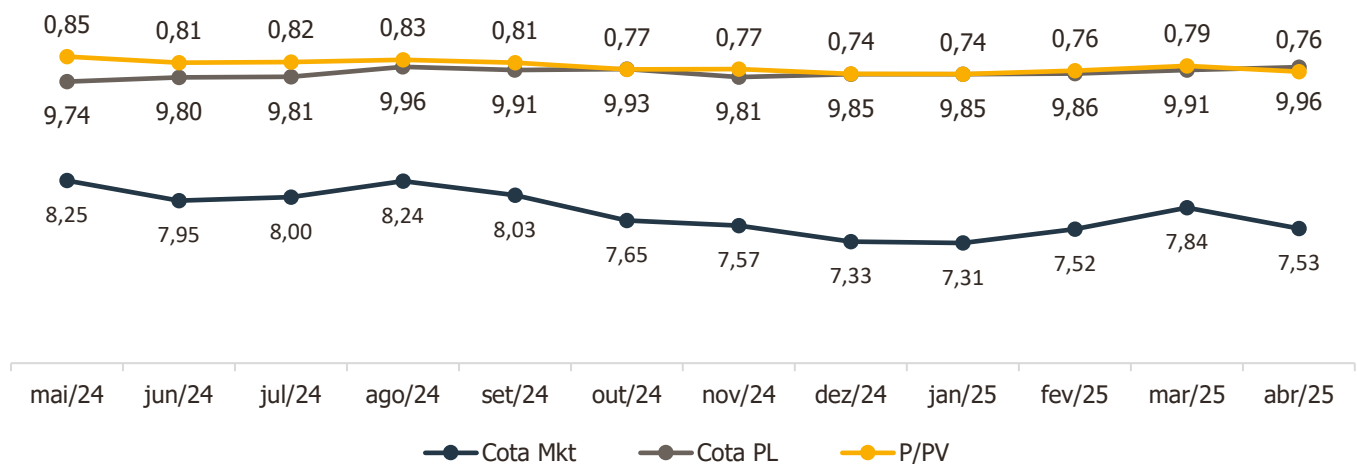


Este mês o fundo distribuiu R\$ 0,105 por cota, representando um dividend yield de 16,7% a.a. sobre o preço da cota no mercado secundário (R\$ 7,53).

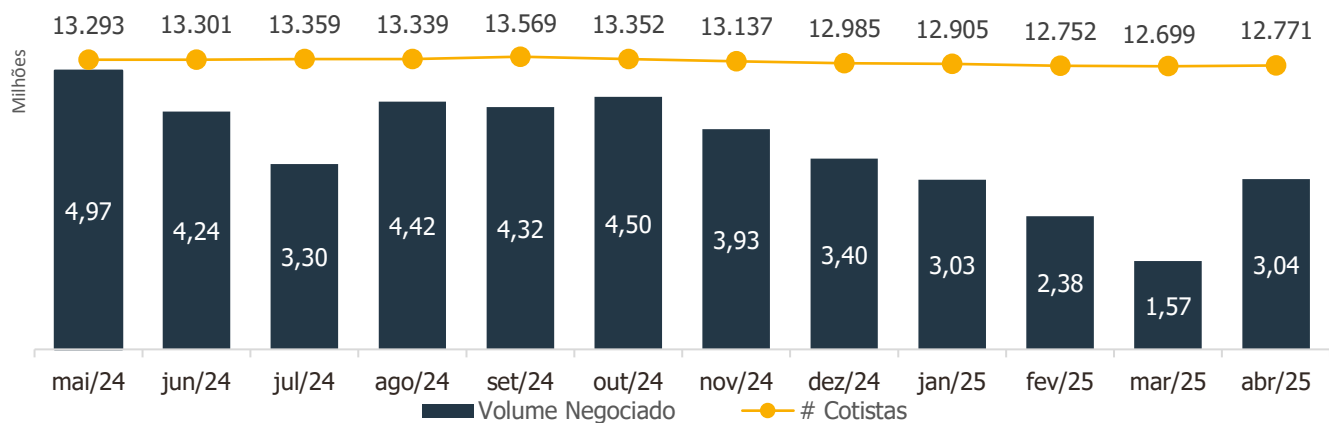
O Fundo conta com uma reserva acumulada de R\$ 0,023 por cota.

DESEMPENHO DO FUNDO NO MERCADO SECUNDÁRIO

EVOLUÇÃO DA COTA PATRIMONIAL E MERCADO



VOLUME NEGOCIADO NO MÊS E NÚMEROS DE COTISTAS



A cota no mercado secundário encerrou o mês no valor de R\$ 7,53.

Com relação à liquidez do Fundo no mercado secundário, o mês encerrou com R\$ 3,03 M de volume negociado.

O fundo encerrou o mês com um aumento de 0,6% no número de cotistas comparado com o mês anterior, totalizando 12.771 cotistas.

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA¹

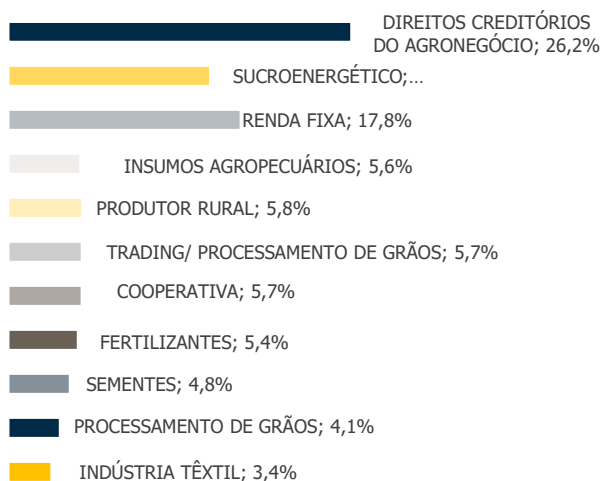
ATIVO	DEVEDOR	SETOR	DATA DE VCTO	TAXA DE AQUISIÇÃO	INDEXADOR	DATA DE AQU.	VOLUME	% DA CARTEIRA
CRA								
CRA021005KX	Cocari	Cooperativa	17/12/2026	5,25	CDI	10/05/2022	768.154	0,9%
CRA022008T1	Paranatex	Indústria Têxtil	26/08/2027	4,5	CDI	30/08/2022	3.010.612	3,4%
CRA021005M0	Fiagril	Insumos Agropecuários	23/12/2026	4,25	CDI	09/11/2022	1.103.876	1,3%
CRA021005L1	Cocari	Cooperativa	17/12/2026	4,25	CDI	09/11/2022	1.237.704	1,4%
CRA02200816	Ubyfol	Insumos Agropecuários	17/07/2028	3	CDI	11/11/2022	3.836.882	4,4%
CRA022007KK	Copagri	Processamento de Grãos	18/11/2026	5,5	CDI	23/11/2022	2.339.425	2,7%
CRA0230060P	Agronorte	Sementes	24/01/2029	4,7	CDI	04/04/2023	4.243.452	4,8%
CRA0190020F	Coruripe	Sucroenergético	09/08/2032	7	CDI	17/05/2023	1.469.533	1,7%
CRA022008CB	Jalles	Sucroenergético	09/08/2032	1,5	CDI	18/05/2023	2.102.606	2,4%
CRA0230099D	UISA	Sucroenergético	15/03/2028	5,4	CDI	14/08/2023	6.665.704	7,6%
CRA02300Q8H	Fertz	Fertilizantes	05/11/2027	4,5	CDI	21/11/2023	2.286.201	2,6%
CRA02300C12	Aliança Agrícola	Trading/ Processamento de grãos	15/05/2028	4,6	CDI	15/12/2023	5.043.901	5,7%
CRA024007K9	Cooxupé	Cooperativa	16/07/2027	1,2	CDI	28/10/2024	3.029.812	3,4%
CRA022009Q3	Sonora	Sucroenergético	22/09/2028	1,9	CDI	25/06/2024	3.051.478	3,5%
CRA023003JX	Olfar	Processamento de Grãos	15/03/2029	2,24	CDI	24/01/2025	1.235.144	1,4%
CRA0240099E	CMAA	Sucroenergético	16/10/2034	1,49	CDI	29/01/2025	360.589	0,4%
Sub-Total CRA							41.785.074	47,4%
CRI								
22L1414297	De Santi	Produtor Rural	22/12/2027	6	CDI	29/12/2022	5.070.377	5,8%
22K1802248	Cibra Fértil	Fertilizantes	01/09/2028	5	CDI	27/08/2024	2.494.252	2,8%
Sub-Total CRI							7.564.629	8,6%
Fundos								
Fator Innovation Fiagro		Direitos Creditórios do Agronegócio	Indeterminado	1	CDI	29/06/2022	3.989.870	4,5%
Agriconnection Fiagro - Mz		Direitos Creditórios do Agronegócio	30/11/2026	6,5	CDI	29/09/2023	1.723.695	2,0%
Agriconnection Fiagro - Sr		Direitos Creditórios do Agronegócio	30/11/2026	4,5	CDI	29/09/2023	7.886.008	8,9%
Ponto Rural Fiagro - Sr		Direitos Creditórios do Agronegócio	30/11/2027	3	CDI	25/11/2024	9.336.329	10,6%
PLCA11		FIAGRO – Imobiliário	Indeterminado	-	-	08/11/2024	187.593	0,2%
Sub-Total Fundos							23.122.091	26,2%
TOTAL							72.471.795	82,2%

Atualmente 82,2% do patrimônio líquido do fundo encontra-se alocado em ativos-alvo. O Fundo encontra-se 47,4% alocado em CRAs, 8,6% em CRI, 26,2% em cotas de fundos e 17,8% em caixa.

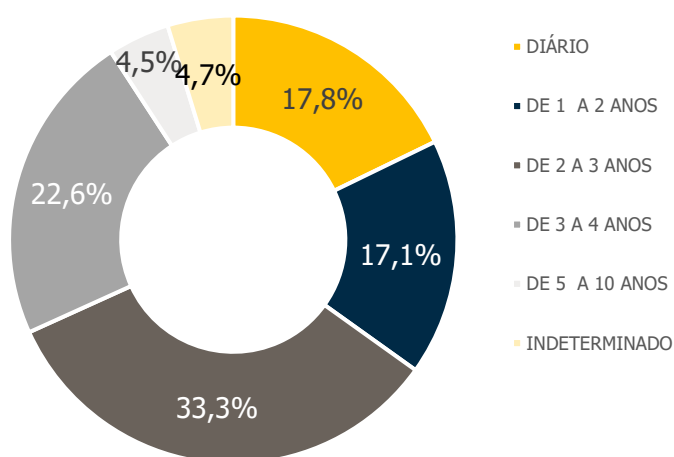
Os recursos em caixa deverão ser destinados para aquisição de novos ativos-alvo.

DISTRIBUIÇÃO DA CARTEIRA

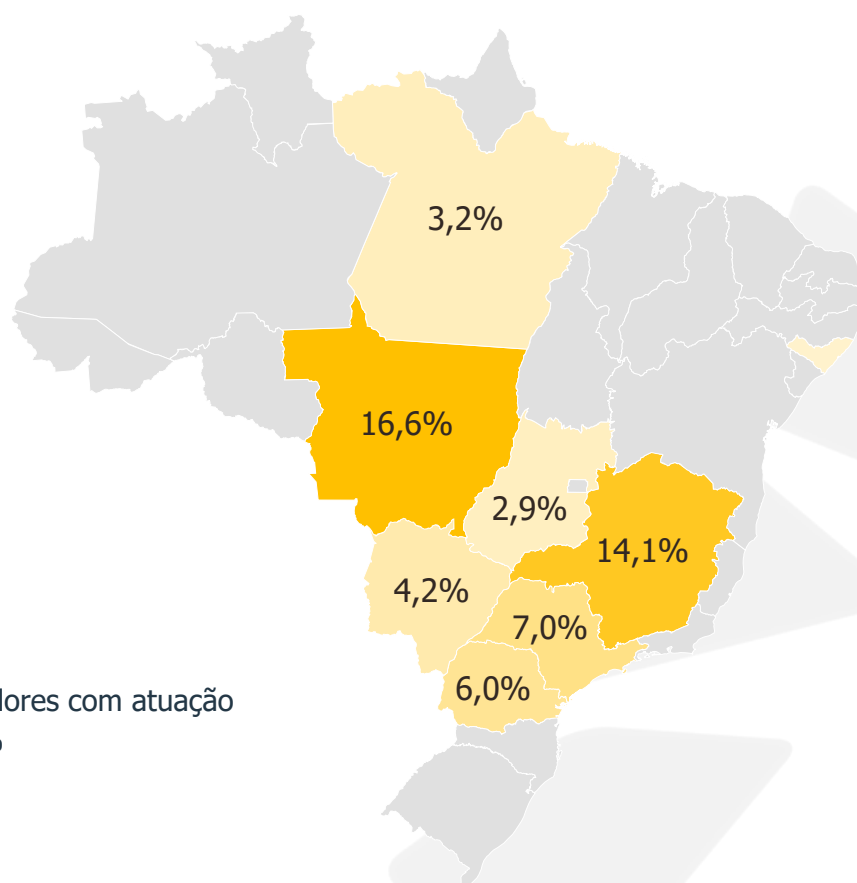
SETOR



TIPO DE ATIVO



RISCO X REGIÃO EM % DA CARTEIRA ALOCADA



Cedentes/Devedores com atuação nacional: 44,0%

LISTA DOS ATIVOS | CRA / CRI

CRA COOXUPÉ



Emissor: Vert Companhia Securitizadora
Taxa: CDI + 0,9 % a.a.
Juros: Semestral
Amortização: Jul-28 e Jul-29
Vencimento: Jul-29

Instrumento Financeiro: CRA024007K9
Lastro: CPR-F
Garantias: -

CRA FIAGRIL



Emissor: Opea Securitizadora
Taxa Emissão: CDI + 5,00% a.a.
Juros: Trimestral
Amortização: Semestral, com carência de 12 meses
Vencimento: Jun-26
Instrumento Financeiro: CRA021005M0
Lastro: CDCA

Garantias:

- Alienação Fiduciária de Terras e Cessão Fiduciária de CPR de Produtores Elegíveis
- Razão de garantia do Instrumento: 110%
- Cessão Fiduciária de contratos de venda de soja e milho
- Razão de garantia do Instrumento: 110% da PMT
- Aval da Dakang Fiagril Participações S/A

CRA CMAA



Emissor: Eco Securitizadora
Taxa: CDI + 1,60% a.a.
Juros: Semestral
Amortização: Out-30, Out-31, Out-33
Vencimento: Out-34
Instrumento Financeiro: CRA0240099E

CRA UBYFOL



Emissor: Eco Securitizadora
Taxa: CDI + 3,00% a.a.
Juros: Mensal
Amortização: Semestral, a partir do 24º mês
Vencimento: Jul-28
Instrumento Financeiro: CRA02200816
Lastro: CDCA

Garantias:

- Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
- Razão de garantia do Instrumento: 130%
- Fundo de Liquidez

LISTA DOS ATIVOS | CRA / CRI

CRA OLFAR



Emissor: Virgo Securitizadora
Taxa: CDI + 3,00% a.a.
Juros: Mensal
Amortização: Semestral a partir de mar-26
Vencimento: Jan-29
Instrumento Financeiro: CRA023003JX

Garantias:

- Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios;
- Alienação Fiduciária de Imóveis;
- Fiança Outorgada pelos Fiadores (Jose Carlos Weschenfelder e Guilherme Weschenfelder)

CRI DE SANTI



Emissor: Canal Companhia de Securitização
Taxa Emissão: CDI + 6,00% a.a.
Juros: Mensal
Amortização: Mensal, a partir do 7º mês
Vencimento: Dez-27
Instrumento Financeiro: 22L1414297
Lastro: CCI representativa de CCB

Garantias:

- Alienação Fiduciária de Imóvel
- Razão de garantia do Instrumento: 135%
- Cessão Fiduciária do contrato de fornecimento de cana
- Razão de garantia do Instrumento: 120%
- Fundo de Liquidez e Despesa
- Fiança
- Aval

CRA CORURIBE



Emissor: Eco Securitizadora
Taxa Sub: CDI + 9,00% a.a.
Juros: Mensal
Amortização: a partir do 41º mês
Vencimento: Dez-25
Instrumento Financeiro: CRA0190020F

Lastro: Debênture

Garantias:

- Cessão Fiduciária de Recebíveis
- Fundo de Reserva

CRA COPAGRI



Emissor: Opea Securitizadora
Taxa: CDI + 5,50% a.a.
Juros: Mensal
Amortização: Semestral
Vencimento: Nov-26
Instrumento Financeiro: CRA022007KK

Lastro: CPR-F

Garantias:

- Cessão Fiduciária da Direitos Creditórios
- Razão de garantia do Instrumento: 120%
- Aval
- Fundo de Despesa

LISTA DOS ATIVOS | CRA / CRI

CRA AGRO NORTE



Emissor: Canal Companhia de Securitização
Taxa: CDI + 4,70% a.a.
Juros: Mensal
Amortização: Semestral, a partir do 16º mês
Vencimento: Jan-29
Instrumento Financeiro: CRA0230060P

Lastro: CPR-F
Garantias:
• Cessão Fiduciária
– Razão de garantia do Instrumento: 100%
• Alienação Fiduciária de Imóvel
• Aval

CRA PARANATEX



Emissor: Eco Securitizadora
Taxa: CDI + 4,50% a.a.
Juros: Mensal
Amortização: Mensal, a partir de nov-23
Vencimento: Ago-27
Instrumento Financeiro: CRA022008T1
Lastro: Notas Comerciais

Garantias:
• Alienação Fiduciária de Imóveis:
– Razão de garantia do Instrumento: 110% (Valor de venda forçada)
• Aval
• Fundos de Reserva e Despesa

CRA JALLES



Emissor: Eco Securitizadora
Taxa: CDI + 1,00% a.a.
Juros: Mensal
Amortização: Ago/31 e Ago/32 Vencimento: Ago-32
Instrumento Financeiro: CRA022008CB

Lastro: Debênture
Garantias:
• Fundo de Reserva

CRA FERTZ



Emissor: Virgo Securitizadora
Taxa: CDI + 4,50% a.a.
Juros: Mensal
Amortização: Semestral com 1 ano de carência
Vencimento: Nov-27
Instrumento Financeiro: CRA02300Q8H

Lastro: CDCA
Garantias:
• Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios da Conta Vinculada
– Razão de Garantia: 200% do saldo devedor
• Aval dos sócios e empresas do grupo

LISTA DOS ATIVOS | CRA / CRI

CRA UISA



Emissor: Vert Securitizadora
Taxa: CDI + 4,50% a.a.
Juros: Mensal
Amortização: Mar-26, set-26, mar-27,
set-27 e mar-28
Vencimento: Mar-28
Instrumento Financeiro: CRA0230099D

Lastro: CDCA

Garantias:

- Alienação Fiduciária de Imóvel
- Cessão Fiduciária de Recebíveis
- Aval das controladas pela Devedora

CRA ALIANÇA AGRÍCOLA



Emissor: Eco Securitizadora
Taxa: CDI + 5,00% a.a.
Juros: Mensal
Amortização: Semestral com 2 anos de
carência
Vencimento: Mai-28
Instrumento Financeiro: CRA02300CI2

Lastro: Debêntures

Garantias:

- Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
da Conta Vinculada e CDA/WA
– Razão de Garantia: 120% do saldo
devedor
- Fiança de empresa do grupo

CRA USINA SONORA



Emissor: Virgo Securitizadora
Taxa: CDI + 2,00% a.a.
Juros: Mensal
Amortização: No vencimento
Vencimento: Set-28
Instrumento Financeiro: CRA022009Q3

Lastro: CPR Financeira

Garantias:

- Alienação Fiduciária de Imóvel
- Cessão Fiduciária de Sobejo
- Aval dos sócios
- Fundo de Reserva

CRI CIBRAFÉRTIL



Emissor: True Securitizadora
Taxa: CDI + 4,90% a.a.
Juros: Mensal
Amortização: Trimestral
Vencimento: Set-28
Instrumento Financeiro: 22K1802248

Lastro: Debentures

Garantias:

- Cessão Fiduciária de conta vinculada
correspondente a 25% do saldo devedor
- Guarantee Letter da Cibra Trading e da
Paribara Sociedade

LISTA DOS ATIVOS | CRA / CRI

CRA COCARI



Emissor: Opea Securitizadora
Séries: 80% Sênior – 20% Junior
Série Investida: Sênior
Taxa: CDI + 5,35% a.a.
Juros: Mensal
Amortização: Anual
Vencimento: Dez-26
Instrumento Financeiro: CRA021005KX
– Taxa de Aquisição: CDI + 5,25% a.a.

Instrumento Financeiro: CRA021005L1
– Taxa de Aquisição: CDI + 4,25% a.a.
Lastro: CPR-F
Garantias:

- Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
- Razão de garantia do Instrumento: 110%
- Aval

CARTEIRA DE ATIVOS | FIAGRO - FIDC

FATOR INNOVATION FIAGRO FIDC

Nome: Fator Innovation Fiagro Direitos Creditórios
Instrumento Financeiro: 3422019SUB
Emissão: dez-19
Vencimento: Indeterminado
Rendimento: primordialmente mensal

Ativo Alvo: Direitos Creditórios do Agronegócio – Multecedente e Multisacado
Gestor: Fator Innovation Ltda
Administrador: Singulare CTVM S.A.

AGRICONNECTION FIAGRO FIDC



Nome: Agriconnection Fiagro - Direitos Creditórios
Instrumento Financeiro Sr: 4999323SN1
Instrumento Financeiro Mz: 4999323MEZ
Emissão Sr e Mz: mai-23
Vencimento Sr e Mz: nov-26
Rendimento: mensal

Ativo Alvo: Direitos Creditórios do Agronegócio – Monocedente, multisacado
Gestor: Fator Innovation Ltda
Administrador: Singulare CTVM S.A.
Taxa Sr: CDI + 3,5% aa
Taxa mz: CDI + 4,5% aa

PONTO RURAL FIAGRO FIDC



Nome: Ponto Rural Fiagro - Direitos Creditórios
Instrumento Financeiro Sr: 5801224SN1
Emissão Sr: out-24
Vencimento Sr: nov-28
Rendimento: semestral

Ativo Alvo: Direitos Creditórios do Agronegócio – Multecedente, multisacado
Gestor: Fator Innovation Ltda
Administrador: Singulare CTVM S.A.
Taxa Sr: CDI + 3,0% aa
Subordinação: 50%

PLURAL CRÉDITO AGRO FIAGRO – IMOBILIÁRIO (PLCA11)



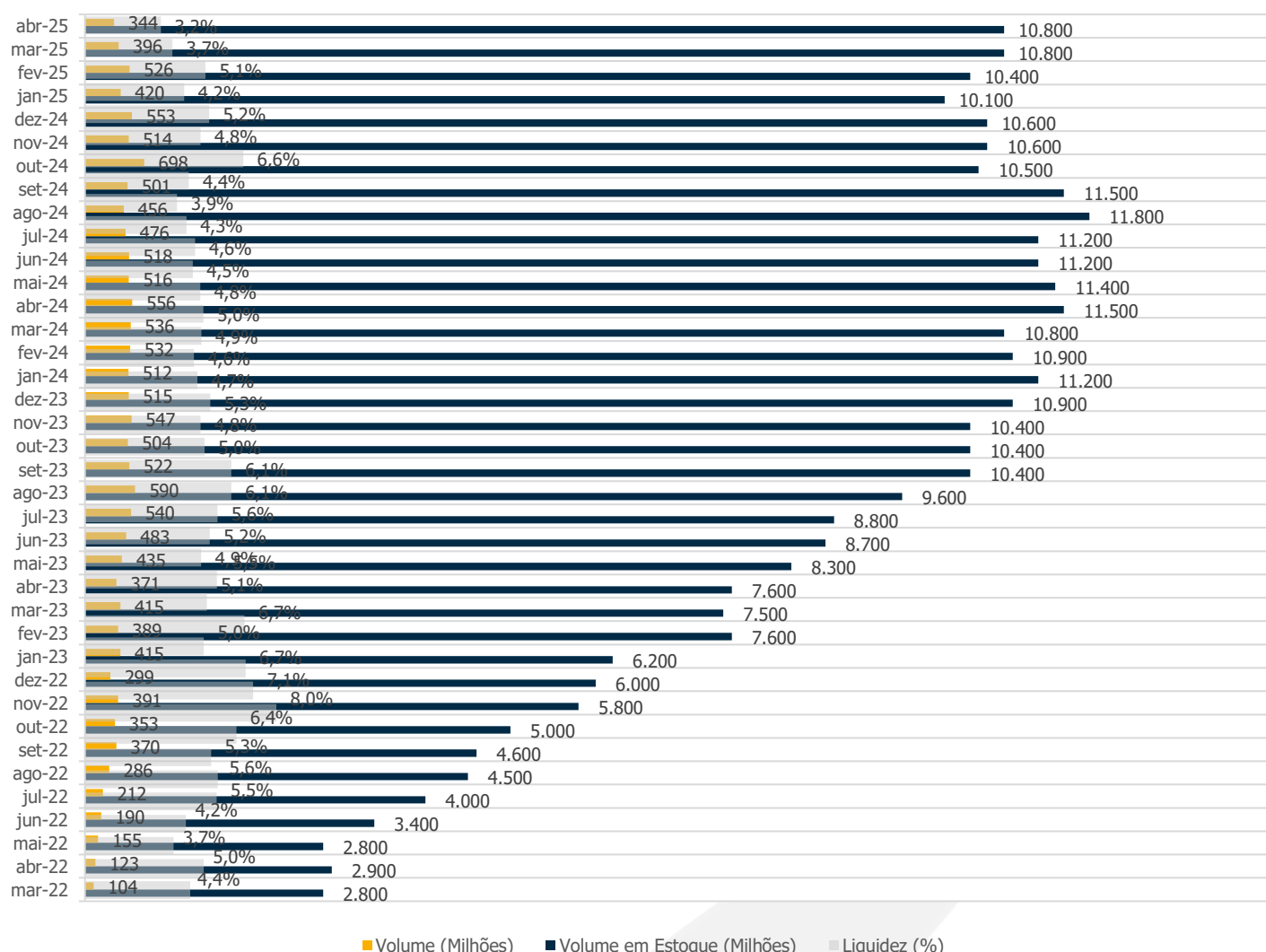
Nome: Plural Crédito Agro Fiagro Ticker: PLCA11
Taxa de Performance: 10% do que exceder o CDI
Taxa de Administração e gestão: 1,15% aa sobre patrimônio líquido.

Ativo Alvo: CRAs, CRIs,
Gestor: Plural Gestão de Recursos Ltda.
Administrador: Genial Investimentos Corretora de Valores Mobiliários S.A
Rendimento: Primordialmente Mensal

MERCADO DE FIAGROS

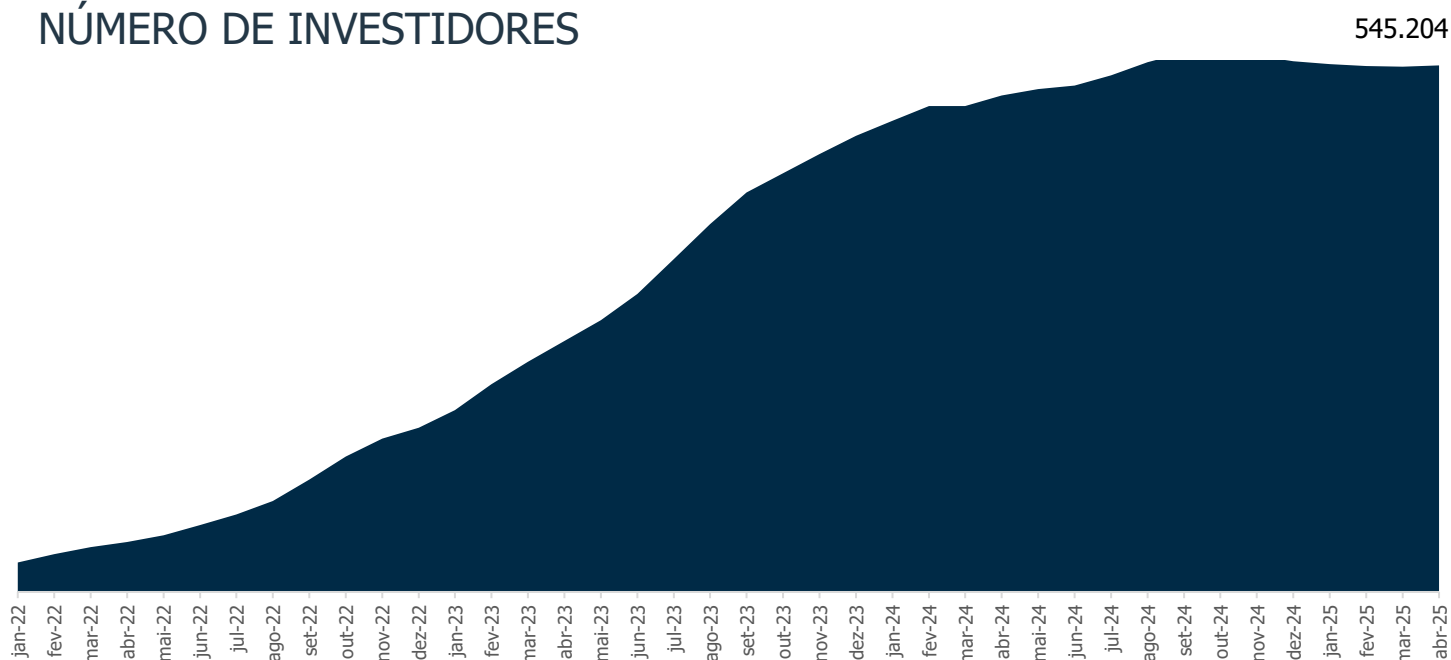


TAMANHO DO MERCADO



MERCADO DE FIAGROS

NÚMERO DE INVESTIDORES



Conforme estatísticas da [B]³, o volume negociado de Fiagros em abril de 2025 foi de R\$ 343,6M.

Há um total de 37 Fiagros negociados na [B]³.

O mês terminou com 545.204 investidores de Fiagros, sendo 99,8% representado por pessoas físicas.



ENDEREÇOS

SÃO PAULO (BANCO E GESTÃO DE RECURSOS)

(55 11) 3049-9100 (PABX)

R. DR. RENATO PAES DE BARROS, 1017 – 12º ANDAR 04530-001 – SÃO PAULO – SP

SÃO PAULO (SEGURADORA)

(55 11) 3709-3000 (PABX)

RUA DR. EDUARDO DE SOUZA ARANHA, 387 – 5º ANDAR CJ. 62 04543-121 – SÃO PAULO – SP

CONTATO

canais@fator.com

(55 11)3049-9100 (PABX)

www.fator.com.br



Escaneie o QR Code
» e nos acompanhe nas
redes sociais

Agilidade, proximidade e segurança

www.far.fator.com.br



ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo. As informações contidas neste documento não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.