



RB CAPITAL

Asset Management

Uma empresa do grupo **ORIX**



RB CAPITAL

OFFICE INCOME FII

(RBCO11)

www.rbcofii.com

RELATÓRIO AO INVESTIDOR

Março - 2020

Informações Gerais do Fundo

Razão Social:	RB CAPITAL OFFICE INCOME FII
CNPJ:	31.894.369/0001-19
Código de Negociação (Ticker)	RBCO11
Código ISIN	BRRBCOCTF007
Início do Fundo	12/07/2019
Gestor:	RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.
Administrador	BRL Trust DTVM S.A.
Escriturador	BRL Trust DTVM S.A.
Custodiante	BRL Trust DTVM S.A.
Auditor	GRANT THORNTON
Taxa de Administração	1,25% ao ano sobre o Patrimônio Líquido do Fundo ⁽¹⁾ ⁽²⁾ ⁽¹⁾ Observado o valor mínimo mensal de R\$15.000,00 (quinze mil reais), atualizado anualmente segundo a variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA). ⁽²⁾ Sem prejuízo do disposto acima, por mera liberalidade do Administrador e do Gestor, a Taxa de Administração nos períodos abaixo será cobrada com bases nos seguintes percentuais: Durante os 6 (seis) primeiros meses contados do encerramento da Primeira Emissão ou até o encerramento da Oferta Pública destinada ao público geral (desde que distribuído o montante mínimo previsto nos documentos da respectiva Oferta Pública), o que ocorrer primeiro: 0,3125% ao ano sobre o Patrimônio Líquido do Fundo. A partir do encerramento do período indicado acima e até os próximos 12 (doze) meses: 0,625% ao ano sobre o Patrimônio Líquido do Fundo.
Taxa de Performance	Não possui
Prazo do Fundo	Indeterminado
Liquidez do Fundo	Fundo Fechado
Público Alvo	Investidores em Geral
Negociação das Cotas	B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão
Encerramento do Exercício Social	31/dez
Mercado de Negociação de Cotas	B3
Entidade administradora de Mercado Organizado	BM&FBOVESPA
Objetivo do Fundo	Investimento em imóveis corporativos para geração de renda
Classificação Autorregulação	Mandato: Renda Segmento de Atuação: Lajes Corporativas Tipo de Atuação: Ativa

Características Gerais e Política de Investimentos

O objetivo do Fundo é a obtenção de renda e ganho de capital a ser obtido mediante a exploração de um ou mais empreendimentos imobiliários, voltados para o segmento de escritórios (incluindo lajes e prédios corporativos) sendo certo que em tais empreendimentos de escritórios poderão existir determinados imóveis destinados para atividades comerciais/varejo. O Fundo poderá adquirir imóveis que estejam localizados em todo o território brasileiro, especialmente nas regiões metropolitanas das cidades de São Paulo e do Rio de Janeiro. O Fundo poderá realizar reformas ou benfeitorias nos imóveis com o objetivo de expandir o respectivo empreendimento imobiliário ou ainda potencializar os retornos decorrentes de sua exploração comercial ou eventual comercialização.



Contatos Úteis:
RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO. NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

Destaques



Liquidação 2ª Oferta Primária de Cotas do Fundo, no valor de R\$ 300.000.100,00



Aquisição e lavratura da Escritura Pública de Venda e Compra do Ed. Birmann 20 por R\$ 125 MM, com pagamento de 100% do preço



Pagamento do saldo remanescente do preço e lavratura da Escritura Pública de Venda e Compra do Ed. Corporate Alamedas

Comentário do Gestor

Momento de Mercado

Estamos monitorando o atual momento da economia brasileira e mundial e avaliando o mercado, seguindo instruções das autoridades e órgãos de classe, e avaliando junto a tais entidades soluções construtivas para passarmos da melhor forma por esse período de incertezas.

Como todos, recebemos algumas solicitações de locatários para redução nos valores dos aluguéis e consideramos, ao menos para este momento, que o cenário ainda se mostra prematuro para acordarmos qualquer revisão, desconto ou alteração no cronograma financeiro do contrato locatício, especialmente por não podermos dimensionar os impactos da crise.

Estudaremos oportunamente, caso a caso, cada uma das demandas assim como a real necessidade do pleito de cada um dos locatários, sempre em linha com a nossa obrigação fiduciária de zelar pelos investimentos dos cotistas.

Salientamos que até o momento nenhum desconto foi concedido e não tivemos inadimplência em março.

Oferta Pública

O mês de março foi marcado pela liquidação da 2ª Oferta Primária de Cotas do RB Capital Office Income FII, com captação de 100% do montante previsto, R\$ 300.000.100. Esta captação se deu em duas etapas: (i) a primeira dia 05 quando foi liquidado o Direito de Preferência dos antigos cotistas do Fundo, movimento responsável pela captação de R\$ 41.225.800; e (ii) a segunda dia 19 quando foi liquidado o restante do montante captado via investimentos novos cotistas, quando foi aportado a importância de R\$ 258.774.300.

Distribuição de Lucros

No mês de abril serão distribuídos lucros, apurados segundo o regime de caixa, auferidos no mês de março, no valor total de R\$ R\$ 855,2 mil. Por conta da liquidação da 2ª Oferta Primária de Cotas, este montante total foi dividido e distribuído considerando-se três tipos de cota:

- Cota Tipo 1 – Período: de 01/Mar a 31/Mar (mês completo)
- Cota Tipo 2 – Período *pro rata die*: de 05/Mar (data de liquidação do Direito de Preferência) a 31/Mar
- Cota Tipo 3 – Período *pro rata die*: de 19/Mar (data de liquidação da 2ª Oferta Primária de Cotas) a 31/Mar

Para a Cota Tipo 1, que reflete o mês de março completo, o dividendo por cota total distribuído foi de R\$ 0,67. Este valor reflete um percentual de 0,61% no mês, **ou 7,16% anualizado**, considerando como base a cota patrimonial de fechamento de fevereiro de 2020 (R\$ 110,12).

O detalhamento completo desta distribuição está nas páginas 5 e 6 deste relatório.

As cotas no mercado secundário fecharam dia 31 (último dia de pregão) a R\$ 86,35.

Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

Ed. Birmann 20

Conforme Fato Relevante, o Fundo adquiriu à vista 100% do empreendimento Ed. Birmann 20 lavrando sua Escritura Pública de Venda e Compra em 27/Mar, empreendimento classe AAA com 18.133m² de área locável e andar tipo de 1.442 m². Dividido em 13 pavimentos de lajes corporativas e loja, conta com restaurante, academia, banco, e outros serviços. O ativo foi reformado em 2015, tendo sua fachada e os principais sistemas atualizados.

Localizado na Zona Sul da capital de São Paulo foi comprado por R\$ 125.000.000, equivalente a R\$ 6.900/m². A aquisição do empreendimento representa um aumento de aproximadamente 120% da área total locável e de 125% da receita imobiliária do Fundo.

O ativo está locado para empresas renomadas, com a taxa de ocupação de 55%, e durante os primeiros 18 meses os vendedores complementarão a receita imobiliária para que alcance R\$ 937.500 mensais. Isso significa um *cap rate* de 0,75% ao mês, ou 9% ao ano (anualizado linearmente). Este complemento de renda está limitado ao valor de R\$ 7.000.000, durante o período acima citado.

A aquisição do imóvel impacta positivamente a distribuição de rendimentos futuros do Fundo, quando comparada a receita financeira que estes recursos gerariam em caixa, em aproximadamente R\$ 0,17 por cota a partir de abril de 2020⁽¹⁾. A receita de locação referente aos 5 dias de março (de 27 a 31) foram creditadas na conta do Fundo e distribuídas em 31/Mar.

Ed. Rachid Saliba

O desenvolvimento do projeto de *retrofit* continua evoluindo de acordo com o cronograma, sendo muito promissoras as potenciais melhorias propostas pelo escritório de arquitetura e consequente valorização do ativo.

No dia 15, como informado no Fato Relevante divulgado dia 31, houve o encerramento do contrato de locação de um inquilino da área da saúde que ocupava os conjuntos 51, 52, 53 e 54 do Ed. Rachid Saliba. Este contrato corresponde a cerca de 3% da receita imobiliária atual do Fundo. Tomando-se como base o resultado anunciado neste relatório, espera-se que o encerramento do contrato impacte negativamente a distribuição do Fundo em aproximadamente R\$ 0,01 por cota⁽¹⁾. Ressaltamos que essa desocupação é decisão estratégica da locatária de diminuição de atividades, não sendo consequência do atual momento macroeconômico.

A equipe de gestão continua trabalhando ativamente na busca de novos inquilinos para as áreas vagas no edifício. Os esforços aplicados neste sentido vêm surtindo efeito, com a realização de diversas visitas de potenciais inquilinos ao empreendimento, além de avanços em negociações que estão em andamento.

Ed. Corporate Alamedas

Conforme informado no Comunicado ao Mercado divulgado em 20/Mar o Fundo realizou o pagamento do saldo remanescente do preço e lavrou a Escritura Pública de Venda e Compra, consolidando a aquisição de 100% do ativo. O valor total do investimento foi de R\$ 36.593.295.

A aquisição do imóvel não impacta a distribuição de rendimentos futuros deste imóvel para o Fundo, uma vez que o Fundo detinha a posse do imóvel e faz jus a 100% das receitas do ativo desde 15/Jul/2019 ⁽¹⁾.

O ativo continua 100% locado a um grande escritório de advocacia, com os recebimentos nas datas contratuais.

A equipe de gestão continua trabalhando ativamente para otimizar a performance dos imóveis visando proporcionar aos cotistas a máxima rentabilidade possível.

(1) A rentabilidade esperada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sobre qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.

Contatos Úteis:
RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTA FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

Análise Patrimonial - Demonstrativo de Receitas, Despesas, Rendimentos e Rentabilidade

Por conta da 2ª Oferta Primária de Cotas do Fundo, cuja liquidação ocorreu em 19/Mar/2020 e objetivando equilibrar o rendimento *pro rata die* para cada cotista, os valores dos dividendos de março foram distribuídos em momentos diferentes (1).

Neste sentido, em 19/Mar foi divulgado um Comunicado ao Mercado esclarecendo todos os procedimentos adotados considerando tanto a liquidação do Direito de Preferência quanto a liquidação da 2ª Oferta Primária de Cotas.

O conceito utilizado para a distribuição foi baseado segundo lucro em regime de caixa, na divisão das cotas do Fundo em três partes:

COTA TIPO 1 – São as cotas anteriores à 2ª Emissão, subscritas no âmbito da 1ª Oferta Primária (IPO do Fundo).

Período *pro rata die*: de 01/Mar/2020 a 31/Mar/2020 (mês completo)

Rendimento consolidado de R\$ 0,67, composto por duas partes:

- R\$ 0,64 por cota apurado sobre os lucros imobiliários e financeiros no período de 01/Mar/2020 até 18/Mar/2020
 - (receita locatícia dos Eds. Saliba e Alamedas de 01/Mar a 18/Mar)
- R\$ 0,03 por cota apurado sobre os lucros imobiliários no período de 19/Mar/2020 até 31/Mar/2020
 - (receita locatícia de 5 dias do Ed. Birmann 20, adquirido em 27/Mar)

COTA TIPO 2 – São as cotas subscritas no exercício do Direito de Preferência no âmbito da 2ª Emissão.

Período *pro rata die*: de 05/Mar/2020 (data de liquidação do Direito de Preferência) a 31/Mar/2020

Rendimento consolidado de R\$ 0,62, composto por duas partes:

- R\$ 0,59 por cota apurado sobre os lucros imobiliários e financeiros no período de 05/Mar/2020 até 18/Mar/2020
 - (receita locatícia dos Eds. Saliba e Alamedas proporcional de 05/Mar a 18/Mar)
- R\$ 0,03 por cota apurado sobre os lucros imobiliário período de 19/Mar/2020 até 31/Mar/2020
 - (receita locatícia de 5 dias do Ed. Birmann 20, adquirido em 27/Mar)

COTA TIPO 3 – São as cotas da 2ª Emissão subscritas no âmbito da Oferta.

Período *pro rata die* de 19/Mar/2020 (data de liquidação da 2ª Oferta Primária de Cotas) a 31/Mar/2020

Rendimento de R\$ 0,03 por cota apurado sobre os lucros imobiliários no período de 19/Mar/2020 até 31/Mar/2020 (receita locatícia de 5 dias do Ed. Birmann 20, adquirido em 27/Mar)

Em resumo, dado que a 2ª Oferta Primária de Cotas do Fundo foi liquidada em 19/Mar/2020, os lucros financeiros apurados a partir desta data e até 31/Mar/2020 serão distribuídos a todos os cotistas em abril, de forma equânime.

É majoritariamente por conta deste efeito temporal que este valor parece reduzido, em comparação aos últimos meses. A partir do próximo mês, no qual não haverá este efeito, o esperado é que estes valores se estabilizem e aí sim possam ser comparados com o período anterior à segunda emissão de cotas.

Adicionalmente, vale esclarecer que a queda no valor patrimonial por cota do fundo também foi resultado da 2ª Oferta Primária de Cotas do Fundo. No fechamento de fevereiro de 2020 a cota patrimonial estava em R\$ 110,12. Todavia, as cotas da 2ª Oferta Primária foram emitidas ao valor de R\$ 100,00. Por conta disso, o valor final no fechamento de março de 2020 ficou em R\$ 102,50.

- (1) Haverá isenção do Imposto de Renda Retido na Fonte e na Declaração de Ajuste Anual das Pessoas Físicas com relação aos rendimentos distribuídos pelo Fundo ao Cotista pessoa física, desde que observados, cumulativamente, os seguintes requisitos: (i) o Cotista pessoa física não seja titular de montante igual ou superior a 10% (dez por cento) das Cotas do Fundo; (ii) as respectivas Cotas não atribuírem direitos a rendimentos superiores a 10% do total de rendimentos auferidos pelo Fundo; (iii) o Fundo receba investimento de, no mínimo, 50 (cinquenta) Cotistas; e (iv) as Cotas, quando admitidas a negociação no mercado secundário, sejam negociadas exclusivamente em bolsas de valores ou mercado de balcão organizado.

Contatos Úteis:
RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO. NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

31/03/2020

VALOR DA COTA PATRIMONIAL DE FECHAMENTO	R\$ 102,50
QUANTIDADE DE COTAS DO FUNDO	3.779.001
VALOR PATRIMONIAL DO FUNDO	R\$ 387.343.274,26

Mês/Ano	mar/20	fev/20	jan/20	Desde o 1º Follow on 19/03/2020	Desde o IPO De 12/07/2019
(A) RECEITA IMOBILIÁRIA	R\$ 964.553,88	R\$ 817.579,17	R\$ 890.408,25	R\$ 224.720,99	R\$ 4.964.283,49
(B) DESPESA IMOBILIÁRIA	-R\$ 74.625,15	-R\$120.723,14	-R\$ 83.874,57	R\$ 0,00	-R\$ 552.704,49
(C) RESULTADO IMOBILIÁRIO	R\$ 889.928,73	R\$ 696.856,03	R\$ 806.533,68	R\$ 224.720,99	R\$ 4.411.579,00
(D) RECEITA DAS APLICAÇÕES FINANCEIRA	R\$ 279.313,56	R\$ 24.185,91	R\$ 38.482,15	R\$ 195.666,64	R\$ 979.820,14
(E) DESPESA OPERACIONAL	-R\$ 52.844,69	-R\$ 44.853,98	-R\$ 29.291,17	-R\$ 10.958,85	-R\$ 286.214,26
(F) OUTRAS RECEITAS / DESPESAS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 5.989,29	R\$ 0,00	R\$ 18.732,02
RESULTADO CAIXA	R\$ 1.116.397,60	R\$ 676.187,96	R\$ 821.713,95	R\$ 409.428,78	R\$ 5.123.916,90
(G) AJUSTE NA DISTRIBUIÇÃO	R\$ 261.235,35	-R\$ 9.332,04	R\$ 3.763,95	R\$ 296.058,75	R\$ 303.644,68
RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS	R\$ 855.162,25	R\$ 685.520,00	R\$817.950,00	R\$ 113.370,03	R\$ 4.820.272,22
(H) RENDIMENTO DISTRIBUÍDO (POR COTA)	R\$ 0,67 ⁽⁸⁾	R\$ 0,88	R\$ 1,05	R\$ 0,03	R\$ 5,76 ⁽⁸⁾
(I) VALOR DA COTA PATRIMONIAL (2)(3)	R\$ 110,12	R\$ 110,42	R\$ 110,54	R\$ 102,75	R\$ 102,75
(J) DIVIDENDO NO PERÍODO EM RELAÇÃO À COTA PATRIMONIAL (4)	0,61%	0,80%	0,95%	0,03%	5,61%
(K) DIVIDENDO ANUALIZADO EM RELAÇÃO À COTA PATRIMONIAL (5)	7,16%	10,03%	11,18%	0,89%	7,78%
(L) VARIAÇÃO FINANCEIRA NA COTA PATRIMONIAL NO PERÍODO (R\$/COTA) (6)	-R\$ 7,62	-R\$ 0,30	-R\$ 0,12	-R\$ 0,25	-R\$ 0,25
(M) VARIAÇÃO PERCENTUAL (%) NA COTA PATRIMONIAL NO PERÍODO (6)	-6,92%	-0,27%	-0,11%	-0,24%	-0,24%
(N) RESULTADO PATRIMONIAL CONSOLIDADO (DIVIDENDOS + VARIAÇÃO COTA)	-6,31%	0,53%	0,84%	-0,22%	5,36%
(O) RESULTADO PATRIMONIAL ANUALIZADO (7)	-74,35%	6,63%	9,94%	-6,55%	7,44%

Fonte: BRL Trust

(1) Data de Liquidação da 1ª Oferta de Cotas do Fundo RBCO11

(2) Valor da cota patrimonial no início do período de referência. Efeito comparável ao de "aquisição patrimonial" de entrada

(3) Cota patrimonial "Desde 12/07/2019" soma ao valor da cota patrimonial de emissão (R\$ 100,00) o valor da taxa de distribuição primária, R\$ 2,75 por cota

(4) Dividendo anunciado no fechamento do período de referência dividido pelo valor da cota patrimonial no início do período de referência ("aquisição patrimonial" de entrada)

(5) Dividendo anualizado aritmeticamente (Dividendos do Período / Dias Corridos * 365)

(6) Variação considera o fechamento do período anterior contra o fechamento do período de referência

(7) Resultado anualizado aritmeticamente (Dividendos do Período / Dias Corridos * 365)

(8) Observação 1: Foi utilizado o valor de R\$ 0,67 por cota, na distribuição de março, dado que este valor reflete o que foi distribuído para o cotista que, em teoria, tivesse posição no fundo desde o início do período, até o final. Ou seja, foi considerado aqui o valor distribuído para a COTA TIPO 1. Vale ressaltar, portanto, que este valor não é o resultado da divisão entre o financeiro total de distribuição do mês, pelo número de cotas no fechamento de 31/03/2020, após 2ª Emissão Primária de Cotas. Esta conta traria o resultado teórico de R\$ 0,23 por cota.

Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO. NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTA FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

Análise de Rentabilidade a Mercado

Indicamos na tabela abaixo o cálculo da rentabilidade do Fundo RBCO11 em diferentes períodos e a comparamos com os principais índices do Mercado Financeiro Brasileiro (CDI / IFIX).

A Rentabilidade Bruta considera os fluxos de renda mensal recebidos e a variação do valor da cota em cada um dos períodos indicados, sem que haja reinvestimento de dividendos no Fundo. Desta forma, o indicador simula raciocínio comparável ao cálculo do IFIX, índice dos Fundos de Investimento Imobiliário na bolsa de valores.

Já a Rentabilidade Líquida leva em conta a isenção de Imposto de Renda aplicável aos rendimentos distribuídos pelo Fundo^[1]. Assim, utiliza-se o cálculo de Gross Up de 15% nestes rendimentos e compara-se tal rentabilidade à valorização do CDI bruto.

(1) Haverá isenção do Imposto de Renda Retido na Fonte e na Declaração de Ajuste Anual das Pessoas Físicas com relação aos rendimentos distribuídos pelo Fundo ao Cotista pessoa física, desde que observados, cumulativamente, os seguintes requisitos: (i) o Cotista pessoa física não seja titular de montante igual ou superior a 10% (dez por cento) das Cotas do Fundo; (ii) as respectivas Cotas não atribuírem direitos a rendimentos superiores a 10% do total de rendimentos auferidos pelo Fundo; (iii) o Fundo receba investimento de, no mínimo, 50 (cinquenta) Cotistas; e (iv) as Cotas, quando admitidas a negociação no mercado secundário, sejam negociadas exclusivamente em bolsas de valores ou mercado de balcão organizado.

	31/03/2020
(A) VALOR DA COTA PATRIMONIAL DE FECHAMENTO	R\$ 102,50
(B) ÚLTIMO VALOR DA COTA A MERCADO DE FECHAMENTO	R\$ 86,35
(C) QUANTIDADE DE COTAS DO FUNDO	3.779.001
(D) VALOR DE MERCADO DO FUNDO (B*C)	R\$ 326.316.736,35

RENTABILIDADE NO PERÍODO	RESULTADOS ACUMULADOS				
	1 Mês De 28/02/2020 a 31/03/2020	2 Meses De 31/01/2020 a 31/03/2020	3 Meses De 30/12/2019 a 31/03/2020	Desde o 1º Follow on De 19/03/2020 A 31/03/2020	Desde o IPO De 12/07/2019 A 31/03/2020
(E) VALOR DA COTA A MERCADO (NO INÍCIO DO PERÍODO)	R\$ 104,00	R\$ 117,00	R\$ 109,30	R\$ 100,00	R\$ 100,00
(F) CUSTOS DE OFERTA (NO CASO DE OFERTAS PRIMÁRIAS)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2,75	R\$ 2,75	R\$ 2,75
(G) VALOR DE REFERÊNCIA PARA COTA A MERCADO (R\$) (E+F)	R\$ 104,00	R\$ 117,00	R\$ 112,05	R\$ 102,75	R\$ 102,75
(H) RENDIMENTOS PAGOS DENTRO DO PERÍODO DE REFERÊNCIA POR COTA (\$) (2)	R\$ 0,88	R\$ 1,93	R\$ 2,65	R\$ 0,00	R\$ 5,09
(I) YIELD ON COST NO PERÍODO A MERCADO (%) (H/G) (3)	0,85%	1,65%	2,37%	0,00%	4,95%
(J) YIELD ON COST ANUALIZADO A MERCADO (%) (4)	9,96%	10,03%	9,49%	0,00%	6,88%
(K) VARIAÇÃO NA COTA A MERCADO (GANHO DE CAPITAL BRUTO) (%) (B/G)	-16,97%	-26,20%	-22,94%	-15,96%	-15,96%
(L) RENTABILIDADE BRUTA A MERCADO (DIVIDENDOS + VARIAÇÃO COTA) (I+K)	-16,13%	-24,55%	-20,57%	-15,96%	-11,01%
(M) IFIX	-15,86%	-18,95%	-22,01%	13,00%	-6,24%
(N) ALFA EM RELAÇÃO AO IFIX A MERCADO (L-M)	-0,27%	-5,60%	1,44%	-28,97%	-4,77%
(O) YIELD ON COST GROSS UP (15%)	1,00%	1,94%	2,78%	0,00%	5,83%
(P) RENTABILIDADE GROSS-UP (K+O)	-15,98%	-24,26%	-20,15%	-15,96%	-10,13%
(Q) CDI BRUTO	0,34%	0,64%	1,03%	0,11%	3,60%
(R) RENTABILIDADE EM % DO CDI (P/Q)	-4798,73%	-3889,99%	-2056,68%	-14510,06%	-281,48%

Contatos Úteis:
RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

ANÁLISE DE DIVIDEND YIELD PROSPECTIVO	RESULTADOS MENSAIS		
	mar/20	fev/20	jan/20
(S) RENDIMENTOS ANUNCIADOS NO FECHAMENTO DO PERÍODO	R\$ 0,67 (6)	R\$ 0,88	R\$ 1,05
(T) DIVIDEND YIELD NO FECHAMENTO DO PERÍODO A MERCADO (%) (H/B)	0,78%	0,85%	0,90%
(U) DIVIDEND YIELD ANUALIZADO A MERCADO(%) (5)	9,14%	10,65%	10,57%

Fonte: BRL Trust

(1) Data de Liquidação da 1ª Oferta de Cotas do Fundo RBCO11

(2) Considera aqueles valores efetivamente pagos pelo fundo aos cotistas durante determinado intervalo de tempo, ou seja, o cotista teria realizado a posição (vendido suas cotas) no fechamento do período e, portanto, não receberia os rendimentos anunciados no fechamento. Exemplo: período de 31/10/2019 a 30/12/2019 considera que o cotista adquiriu cotas no fechamento de 31/10/2019 e vendeu suas cotas no fechamento de 30/12/2019. Portanto este cálculo considera que os rendimentos anunciados em 31/10 e 29/11, mas não considera o rendimento anunciado em 30/12, pois ele teria vendido sua posição no fechamento desta data.

(3) Yield on Cost significa a divisão entre os rendimentos recebidos (F) pelo valor da cota a mercado no início do período (valor que teria sido pago pelo investidor ao entrar no fundo naquele período de referência).

(4) Yield on Cost anualizado aritmeticamente (Dividendos do Período / Dias Corridos * 365)

(5) Dividend Yield anualizado aritmeticamente (Dividendos do Período / Dias Corridos * 365)

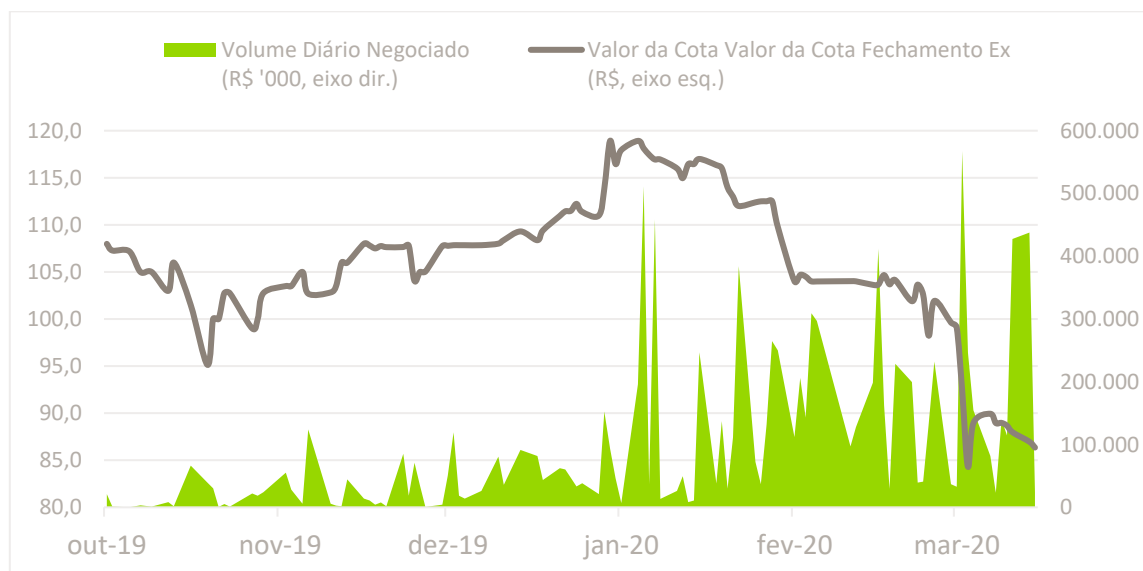
(6) Observação: Foi utilizado o valor de R\$ 0,67 por cota, na distribuição de março, dado que este valor reflete o que foi distribuído para o cotista que, em teoria, tivesse posição no fundo desde o início do período, até o final. Ou seja, foi considerado aqui o valor distribuído para a COTA TIPO 1. Vale ressaltar, portanto, que este valor não é o resultado da divisão entre o financeiro total de distribuição do mês, pelo número de cotas no fechamento de 31/03/2020, após 2ª Emissão Primária de Cotas. Esta conta traria o resultado teórico de R\$ 0,23 por cota.

Liquidez

Histórico de negociações das cotas do FII RBCO11 juntamente com o volume negociado.

Negociações	mar/20	fev/20	jan/20	Desde o 1º Follow on 19/03/2020	Desde o IPO 31/03/2020
Presença em pregões	22	17	22	9	104
Volume negociado	R\$ 3.959.760	R\$ 2.748.559	R\$ 2.244.551	R\$ 1.649.601	R\$ 10.154.953
Número de negócios	2.299	1.427	451	457	4.585
Giro (% do total de cotas)	5,37%	3,24%	2,47%	0,51%	12,55%

Fonte: B3



Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

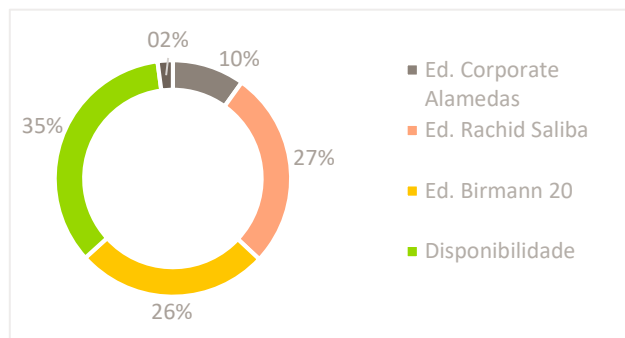


A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

Portfólio

Carteiras Gerencial e Oficial do Fundo.

Carteira Gerencial	mar/20	mar/20
Ativos do Fundo:		
Ed. Corporate Alamedas	R\$ 48.801.328,16	9,9%
Ed. Rachid Saliba	R\$ 133.430.500,00	27,1%
Ed. Birman 20	R\$ 129.803.795,95	26,3%
Disponibilidade	R\$ 170.767.582,09	34,6%
Outros	R\$ 10.273.356,89	2,1%
Total de ativos	R\$ 493.076.563,09	100,0%



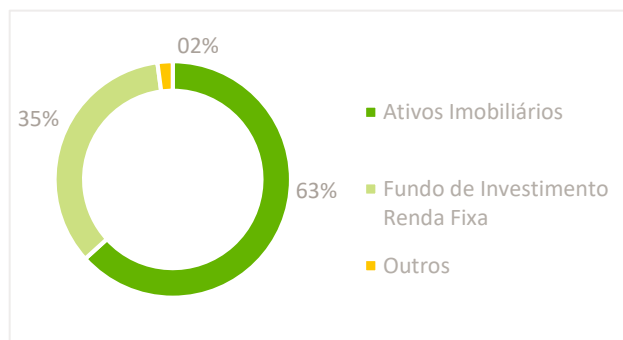
Passivo + Patrimônio Líquido

Ed. Rachid Saliba Curto prazo (1)	R\$ 45.819.033,00	43,3%
Ed. Rachid Saliba Longo prazo (2)	R\$ 50.630.032,00	47,9%
Outros	R\$ 9.284.223,81	8,8%
Total de passivos	R\$ 105.733.288,81	100,0%

Valor Patrimonial R\$ 387.343.274,28

Fonte: RB CAPITAL ASSET
(1) Período inferior a 12 meses
(2) Período superior a 12 meses

Carteira Oficial	fev/20	fev/20
Ativos do Fundo:		
Ativos Imobiliários	R\$ 312.035.624,11	63,3%
Fundo de Investimento Renda Fixa	R\$ 170.767.582,09	34,6%
Outros	R\$ 10.273.356,89	2,1%
Total de ativos	R\$ 493.076.563,09	100,0%



Passivo + Patrimônio Líquido

Ed. Rachid Saliba Curto prazo	R\$ 45.819.033,00	43,3%
Ed. Rachid Saliba Longo prazo (2)	R\$ 50.630.032,00	47,9%
Outros	R\$ 9.284.223,81	8,8%
Total de passivos	R\$ 105.733.288,81	100,0%

Valor Patrimonial R\$ 387.343.274,28

Fonte: BRL Trust
(1) Período inferior a 12 meses
(2) Período superior a 12 meses

Contatos Úteis:
RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

Prazo Médio dos Contratos de Locação

Percentuais de receita distribuídos por prazo de vencimento dos contratos de locação dos imóveis de propriedade do Fundo.

Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento	% em relação às receitas imobiliárias do FII	% em relação às receitas totais do FII
Até 3 meses	0,0%	0,0%
De 3 meses 1 dia a 6 meses	6,8%	5,8%
De 6 meses e 1 dia a 9 meses	0,8%	0,7%
De 9 meses e 1 dia a 12 meses	1,4%	1,2%
De 12 meses e 1 dia a 15 meses	0,0%	0,0%
De 15 meses e 1 dia a 18 meses	29,8%	25,5%
De 18 meses e 1 dia a 21 meses	1,6%	1,4%
De 21 meses e 1 dia a 24 meses	0,0%	0,0%
De 24 meses e 1 dia a 27 meses	0,7%	0,6%
De 27 meses e 1 dia a 30 meses	7,0%	6,0%
De 30 meses e 1 dia a 33 meses	16,7%	14,3%
De 33 meses e 1 dia a 36 meses	8,1%	6,9%
Acima de 36 meses	20,0%	17,1%
Prazo indeterminado	7,1%	20,6%

Fonte: RB CAPITAL ASSET

Índices de Reajuste

Percentuais de receita distribuídos por indexador de reajuste.

Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste	% em relação às receitas imobiliárias do FII	% em relação às receitas totais do FII
IGP-M	91,9%	78,6%
INPC	0,0%	0,0%
IPCA	0,0%	0,0%
INCC	0,0%	0,0%
CDI	0,0%	14,5%
Sem correção	8,1%	6,9%

Fonte: RB CAPITAL ASSET

Contatos Úteis:
RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

Dados Operacionais Consolidados do Fundo

Área BOMA Total e Vacância Física do Fundo

Portfolio do FII	Área BOMA total	% do FII	Área BOMA vaga	Vacância física
Ed. Corporate Alamedas	2.474m ²	8%	0m ²	0%
Ed. Rachid Saliba	12.358m ²	37%	4.199m ²	34%
Ed. Birrmann 20	18.133m ²	55%	7.711m ²	43%
Total	32.965m²	100%	11.910m²	36%

Fonte: RB CAPITAL ASSET

Receita Potencial e Vacância Financeira

Receita imobiliária do FII	Receita potencial	% do FII	Receita contratual	Vacância financeira
Ed. Corporate Alamedas	R\$ 231.676	14%	R\$ 231.676	0%
Ed. Rachid Saliba	R\$ 727.108	29%	R\$ 480.054	34%
Ed. Birrmann 20	R\$ 937.500	57%	R\$ 937.500	0%
Total	R\$ 1.896.285	100%	R\$ 1.649.230	13%

Fonte: RB CAPITAL ASSET

Setor de Atuação dos Inquilinos

Ocupação por segmento de atuação dos inquilinos	Ed. Corporate Alamedas Área BOMA total		Ed. Rachid Saliba Área BOMA total		Ed. Birrmann 20 Área BOMA total		% do FII
	Área BOMA total	Área BOMA %	Área BOMA total	Área BOMA %	Área BOMA total	Área BOMA %	
Comércio	0m ²	0%	0m ²	0%	4.190m ²	40%	20%
Consultoria	0m ²	0%	372m ²	5%	1.442m ²	14%	9%
E-commerce	0m ²	0%	824m ²	10%	0m ²	0%	4%
Editora	0m ²	0%	824m ²	10%	0m ²	0%	4%
Engenharia	0m ²	0%	1.196m ²	15%	0m ²	0%	6%
Jurídico	2.474m ²	100%	0m ²	0%	0m ²	0%	12%
Logística	0m ²	0%	784m ²	10%	1.910m ²	18%	13%
Saúde	0m ²	0%	1.236m ²	15%	0m ²	0%	6%
Tecnologia	0m ²	0%	2.099m ²	26%	2.880m ²	28%	24%
Têxtil	0m ²	0%	824m ²	10%	0m ²	0%	4%
Total	2.474m²		8.159m²		10.422m²		

Fonte: RB CAPITAL ASSET

Contatos Úteis:
RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO. NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

Ed. Corporate Alamedas

Informações Gerais

Data de aquisição	Julho, 2019
Endereço	Alameda Santos, 1.039
Cidade	São Paulo, SP
Valor de Aquisição	R\$ 36.593.295
Ano de entrega	2017
Área BOMA por andar	234m ²
Área BOMA Total	2.474m ²
Certificações	n/a
Classificação	Classe A
Pé Direito Livre	2,70m
Número de vagas	33
Pavimentos tipo	8
Conjuntos por andar	1
Possui bicicletário	Sim
Ar condicionado	VRV
Gerador	Sim, para áreas comuns
Participação do fundo no edifício	100%
% de Vacância física	0%
% de Vacância financeira	0%
% de Atrasos (entre 1 e 89 dias)	0%
% de Inadimplência (atrasos acima de 90)	0%
% em relação às receitas imobiliárias do FII	14%



RB CAPITAL OFFICE INCOME FII (RBCO11)

Ocupação

Andar	Setor de Atuação	Início do Contrato	Vencimento do Contrato	Área BOMA
8	Jurídico	2.018	2.022	2.474,21m ²
7				
6				
5				
4				
3				
2				
1				

Contatos Úteis:
 RB Capital Asset Management
 Administrador: BRL Trust
 Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
 juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO. NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

Mapa – Ed. Corporate Alamedas



Contatos Úteis:
 RB Capital Asset Management
 Administrador: BRL Trust
 Ouvidoria - 0800-882-2700

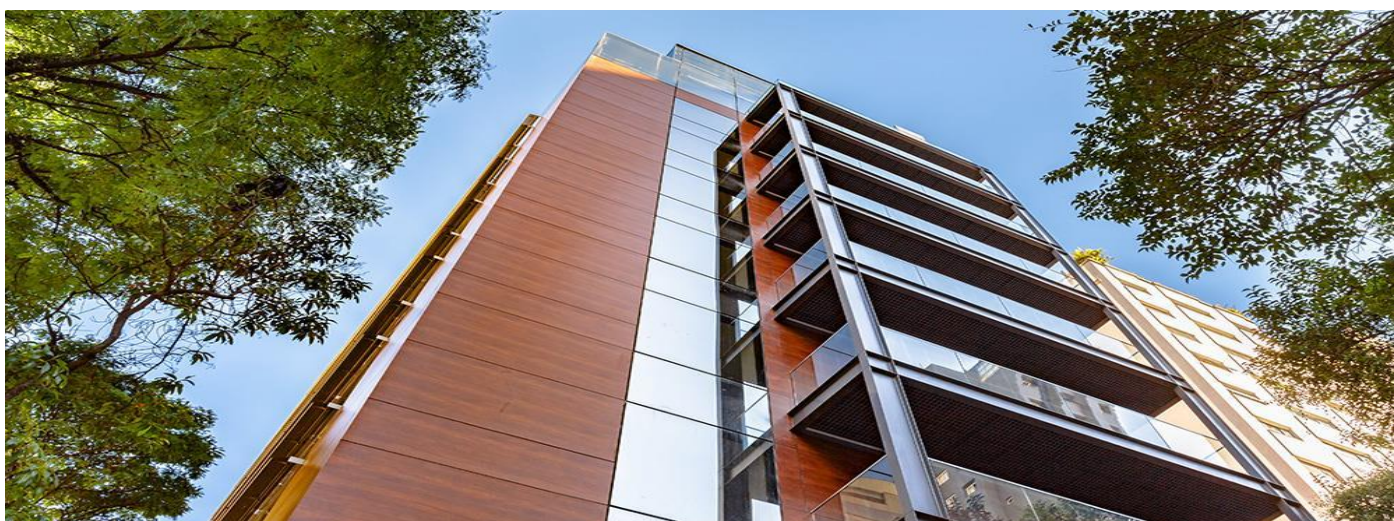
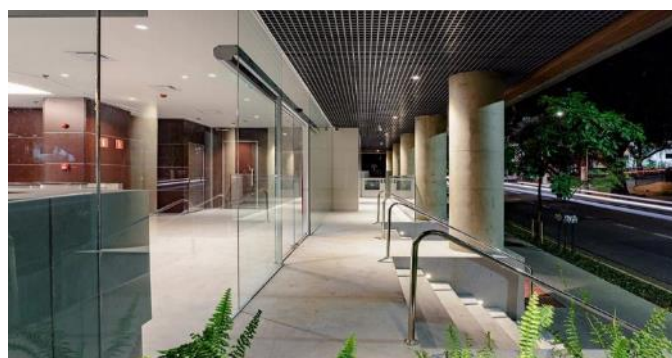
ri@rbcapitalam.com
 juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

Imagens – Ed. Corporate Alamedas



Contatos Úteis:
RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

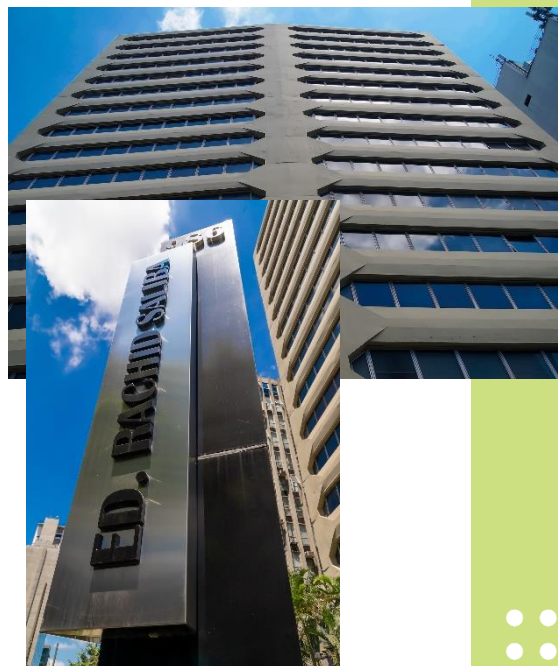


A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

Ed. Rachid Saliba

Informações Gerais

Data de aquisição	Outubro, 2019
Endereço	Rua Bela Cintra, 986
Cidade	São Paulo, SP
Valor de Aquisição	R\$ 136.449.065
Ano de entrega	1979
Área BOMA por andar	824m ²
Área BOMA Total	12.358m ²
Certificações	n/a
Classificação	Classe B
Pé Direito Livre	2,50m
Número de vagas	150
Pavimentos tipo	15
Conjuntos por andar	4
Possui bicicletário	Não
Ar condicionado	Fan-coils de piso
Gerador	Sim, para áreas comuns
Participação do fundo no edifício	100%
% de Vacância física	34%
% de Vacância financeira	34%
% de Atrasos (entre 1 e 89 dias)	0%
% de Inadimplência (atrasos acima de 90)	0%
% em relação às receitas imobiliárias do FII	29%



RB CAPITAL OFFICE INCOME FII (RBCO11)



Mapa – Ed. Rachid Saliba



Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

Ocupação

Andar	Setor de Atuação	Início do Contrato	Vencimento do Contrato	Área BOMA
1	Vago			225,86
1	Tecnologia	2.017	2.020	225,86
1	Tecnologia	2.018	2.020	186,08
1	Logística	2.017	2.022	186,08
2	Tecnologia	2.017	2.020	225,86
2	Tecnologia	2.017	2.020	225,86
2	Tecnologia	2.017	2.020	186,08
2	Tecnologia	2.017	2.020	186,08
3	Vago			225,86
3	Vago			225,86
3	Vago			186,08
3	Vago			186,08
4	Editora	2.018	2.022	225,86
4	Editora	2.018	2.022	225,86
4	Editora	2.018	2.022	186,08
4	Editora	2.018	2.022	186,08
5	Vago			225,86
5	Vago			225,86
5	Vago			186,08
5	Vago			186,08
6	Engenharia	2.017	2.022	225,86
6	Engenharia	2.017	2.022	225,86
6	Engenharia	2.017	2.022	186,08
6	Engenharia	2.017	2.022	186,08
7	Tecnologia	2.017	2.021	225,86
7	Tecnologia	2.017	2.021	225,86
7	Engenharia	2.018	2.022	186,08
7	Engenharia	2.018	2.022	186,08
8	Logística	2.016	2.021	225,86
8	Vago			225,86
8	Logística	2.016	2.021	186,08
8	Logística	2.016	2.021	186,08
9	Saúde	2.017	2.022	225,86
9	Saúde	2.017	2.022	225,86
9	Saúde	2.017	2.022	186,08
9	Saúde	2.017	2.022	186,08
10	Saúde	2.016	2.024	225,86
10	Saúde	2.016	2.024	186,08
10	Tecnologia	2.019	2.021	225,86
10	Tecnologia	2.019	2.021	186,08
11	Têxtil	2.016	2.021	225,86
11	Têxtil	2.016	2.021	225,86
11	Têxtil	2.016	2.021	186,08
11	Têxtil	2.016	2.021	186,08
12	Consultoria	2.019	2.024	186,08
12	Consultoria	2.019	2.024	186,08
12	Vago			225,86
12	Vago			225,86
13	Vago			225,86
13	Vago			225,86
13	Vago			186,08
13	Vago			186,08
14	Vago			225,86
14	Vago			225,86
14	Vago			186,08
14	Vago			186,08
15	E-commerce	2.016	2.021	186,08
15	E-commerce	2.016	2.021	186,08
15	E-commerce	2.016	2.021	225,86
15	E-commerce	2.016	2.021	225,86

Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

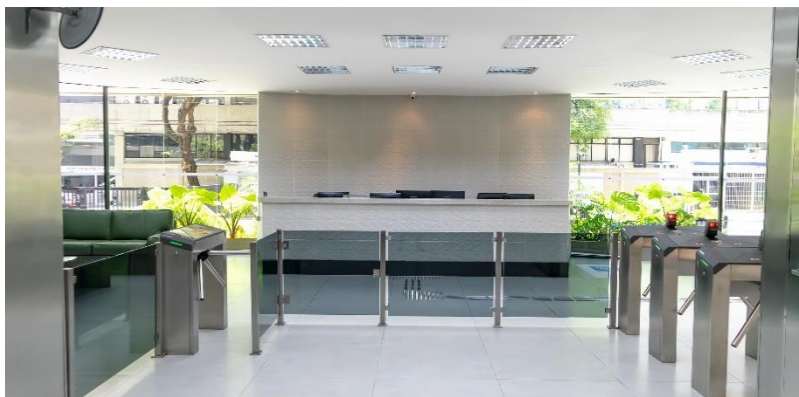
ri@rbcapitalam.com
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

Imagens – Ed. Rachid Saliba



Contatos Úteis:
 RB Capital Asset Management
 Administrador: BRL Trust
 Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



A presente instituição aderiu ao
 Código ANBIMA de Regulação
 e Melhores Práticas para os
 Fundos de Investimento.

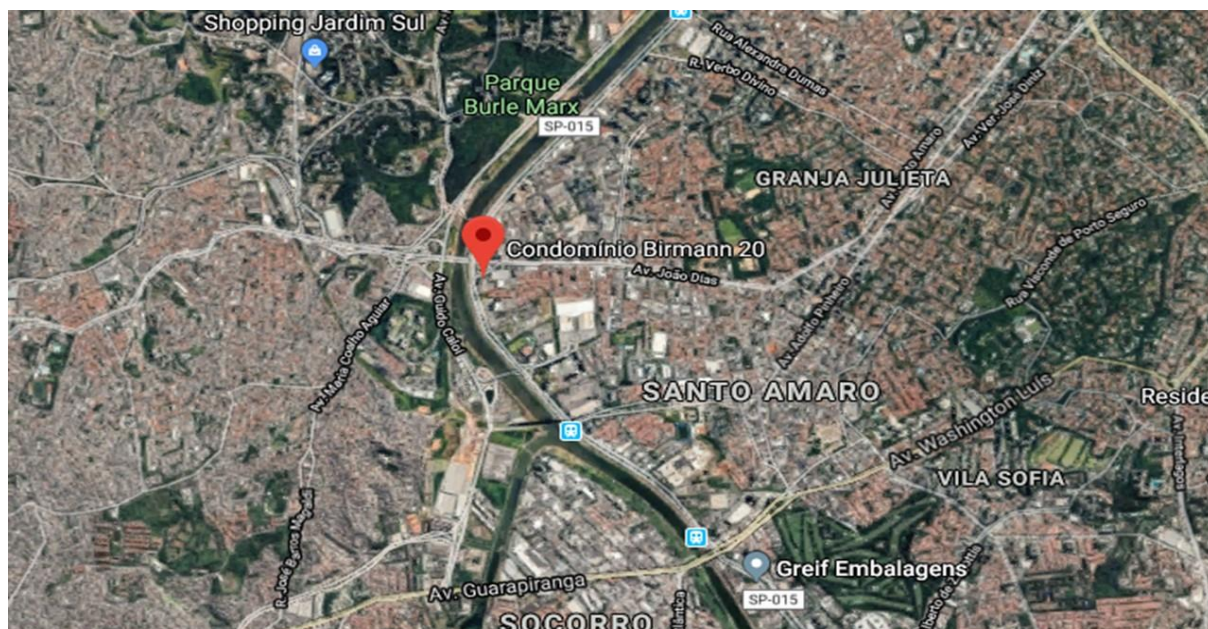
Ed. Birmann 20

Informações Gerais

Data de aquisição	Março, 2020
Endereço	Av. das Nações Unidas, 17.891
Cidade	São Paulo, SP
Valor de Aquisição	R\$ 125.000.000
Ano de entrega	2015
Área BOMA por andar	1.442m ²
Área BOMA Total	18.133m ²
Certificações	n/a
Classificação	Classe A+
Pé Direito Livre	2,80m
Número de vagas	477
Pavimentos tipo	13
Conjuntos por andar	2
Possui bicicletário	Não
Ar condicionado	CAG com VAV e VRF
Gerador	Sim, para áreas comuns
Participação do fundo no edifício	100%
% de Vacância física	43%
% de Vacância financeira	0%
% de Atrasos (entre 1 e 89 dias)	0%
% de Inadimplência (atrasos acima de 90)	0%
% em relação às receitas imobiliárias do FII	57%



Mapa – Birmann 20



Contatos Úteis:
 RB Capital Asset Management
 Administrador: BRL Trust
 Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
 juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

Ocupação

Andar	Setor de Atuação	Início do Contrato	Vencimento do Contrato	Área BOMA
Térreo	Vago			593,38
1	Logística	2.018	2.023	522,51
1	Logística	2.018	2.023	522,51
2	Comércio	2.018	2.023	916,44
2	Comércio	2.018	2.023	916,44
3	Logística	2.018	2.023	865,07
3	Vago			576,71
4	Vago			720,89
4	Vago			720,89
5	Tecnologia	2.015	2.023	720,89
5	Tecnologia	2.015	2.023	720,89
6	Vago			720,89
6	Vago			720,89
7	Consultoria	2.013	2.022	720,89
7	Consultoria	2.013	2.022	720,89
8	Tecnologia	2.015	2.023	719,25
8	Tecnologia	2.015	2.023	719,25
9	Vago			719,25
9	Vago			719,25
10	Comércio	2.018	2.023	714,05
10	Comércio	2.018	2.023	714,05
11	Vago			704,09
11	Vago			704,09
12	Comércio	2.018	2.023	928,96
13	Vago			810,35

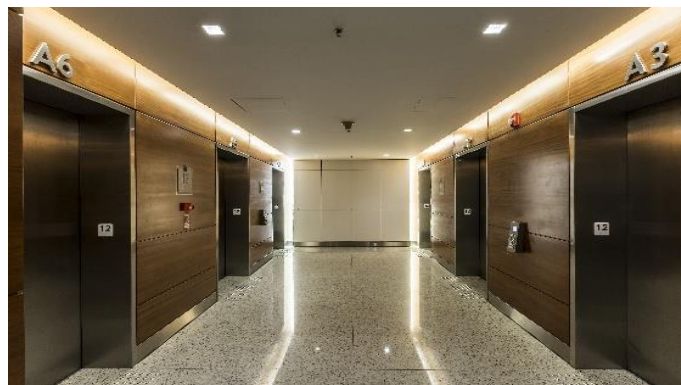
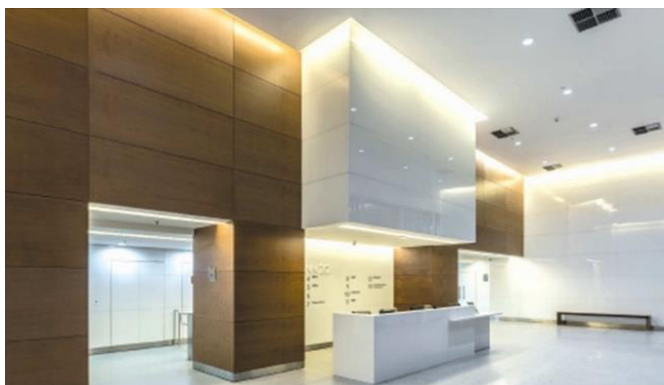
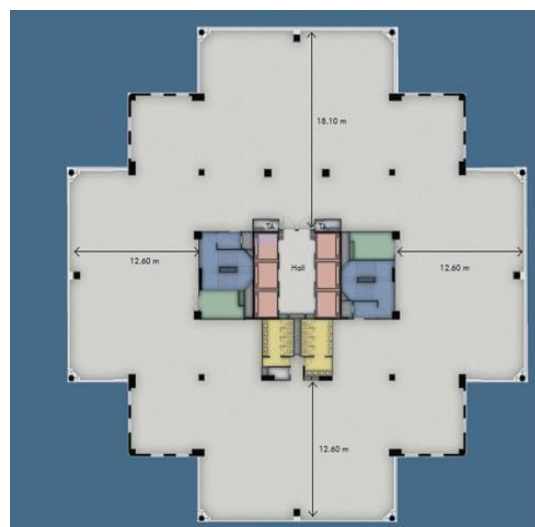
Contatos Úteis:
 RB Capital Asset Management
 Administrador: BRL Trust
 Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
 juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.



Contatos Úteis:
 RB Capital Asset Management
 Administrador: BRL Trust
 Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
 juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.