DEMONSTRATIVO TRIMESTRAL

ISIDORO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS
52.259.737/0001-27

1º Trimestre de 2025

1. Os procedimentos de verificação de lastro.

No âmbito das diligências relacionadas à aquisição de direitos creditórios, o gestor deve verificar a existência, integridade e titularidade do lastro dos direitos e títulos representativos de crédito, a saber: a) direitos e títulos representativos de crédito; b) valores mobiliários representativos de crédito; c) certificados de recebíveis e outros valores mobiliários representativos de operações de securitização, que não sejam lastreados em direitos creditórios não-padronizados; e d) por equiparação, cotas de FIDC;

A verificação prevista pode ser efetuada de forma individualizada ou por amostragem, utilizando modelo estatístico consistente e passível de verificação, observados os parâmetros previstos no regulamento.

Caso o reduzido valor médio dos direitos creditórios não justifique a realização de verificação do lastro dos direitos creditórios sequer por amostragem, o regulamento pode dispensar tal verificação, hipótese na qual deve especificar os parâmetros relativos à diversificação de devedores, quantidade e valor médio dos créditos que ensejam a dispensa.

Considerando a totalidade do lastro, passível ou não de registro, trimestralmente, o custodiante dos direitos creditórios deve verificar a existência, integridade e titularidade do lastro dos direitos creditórios que ingressaram na carteira no período a título de substituição, assim como o lastro dos direitos creditórios vencidos e não pagos no mesmo período.

O custodiante ou o administrador, conforme o caso, pode utilizar informações oriundas da entidade registradora, observado que deve verificar se tais informações são consistentes e adequadas à verificação. Os prestadores de serviço eventualmente subcontratados pelo custodiante não podem ser, em relação à classe de cotas, originadores, cedente, gestor, consultoria especializada ou partes a eles relacionadas.

A verificação de lastro dos direitos creditórios realizada pelo Custodiante ou por terceiro contratado ocorre através de criteriosa inspeção dos documentos representativos dos créditos, levando-se em conta as evidências de validade, legalidade, veracidade, formalidade, completude e exequibilidade dos direitos creditórios.

Importante frisar que a verificação amostral não se aplica para os créditos inadimplentes e para os substituídos no período de referência. No caso de existirem direitos creditórios vencidos na data base da verificação a ser realizada ou se o Fundo realizou substituições de créditos no trimestre de referência, o Custodiante deverá proceder com a análise da totalidade do lastro dos referidos direitos creditórios, independentemente da verificação integral do lastro quando da aquisição dos direitos creditórios pelo Fundo

Apresentamos os resultados da verificação relativa ao período:

2. Resultados da Verificação de Lastro.

	Quantidade	Valor Nominal	Valor Presente	%Carteira Amostral
Créditos adimplentes na data de verificação (Estoque)	0	R$ 0,00	R$ 0,00	0%
Créditos vencidos na data de verificação (Estoque)	0	R$ 0,00	R$ 0,00	0%
Créditos vencidos/analisados (Lastros)	0	R$ 0,00	R$ 0,00	0%
	Quantidade	Valor de Face	Valor Liquidado	%Carteira Amostral
Créditos substituídos / recomprados no período (Incluindo Eventuais Parcelas)	0	R$ 0,00	R$ 0,00	0%
Créditos substituídos / recomprados devidamente analisados (Excluindo Eventuais Parcelas)	0	R$ 0,00	R$ 0,00	0%
	Quantidade	Valor de Face	Valor Aquisição	%Carteira Amostral
Créditos Adquiridos no período (Aquisições Consolidada)	47	R$ 4.112.551,04	R$ 3.543.619,98	0%

Tendo em vista que: (i) não houve aquisição por recompra de direitos creditórios e títulos vencidos pelo Fundo no período a que se refere este relatório; (ii) toda documentação que evidencia o lastro dos direitos creditórios que compõe a sua carteira foi examinada no momento em que se realizaram as cessões para o Fundo; e (iii) na verificação realizada no momento da cessão não foram observadas quaisquer irregularidades ou pendências em relação lastro dos créditos, o Custodiante informou ao Administrador que não realizou verificação no referido trimestre.

3. Informações sobre à origem, existência e exigibilidade do registro dos direitos creditórios.

Em atendimento à Resolução CVM 175, segue abaixo o resultado dos registros dos Direitos Creditórios/Ativos, passíveis do referido processo, no que se refere à origem, existência e exigibilidade, inclusive, explicitando a quantidade e a relevância dos créditos que não foram aceitos para registro. Adicionalmente, os créditos não aceitos para registro serão avaliados caso a caso, em virtude do processo de homologação/adaptação para atendimento e conformidade integral à regra.

	QUANTIDADE	VALOR DE AQUISIÇÃO	%
DIREITOS CREDITORIOS REGISTRADOS	6	R$ 4.107.308,13	100%
DIREITOS CREDITORIOS REJEITADOS	0	R$ 0,00	0%
TOTAL	6	R$ 4.107.308,13	100%

4. Informações sobre os procedimentos de cobrança de Direitos Creditórios.
As informações sobre os mecanismos e procedimentos de cobrança dos direitos creditórios estão descritas no referido Regulamento do Fundo.

5. Classe destinada ao público em geral que adquira precatórios federais.
Nos termos do Regulamento do Fundo não há classe destinada ao público em geral**.**

Adicionalmente, o Gestor, nos termos do Art. 27, § 3º, da RCVM 175 apresentou as Informações contidas no Anexo I.

Atenciosamente,
Singulare Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

ANEXO I - RELÁTORIO TRIMESTRAL DO GESTOR

Art. 27, § 3º, da RCVM 175

DEMONSTRATIVO TRIMESTRAL

ISIDORO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS
52.259.737/0001-27

1º Trimestre de 2025

I - Houve alguma alteração na política de investimento que afetou a rentabilidade da carteira de ativos? Se sim, descreva os efeitos da alteração na política de investimento sobre a rentabilidade da carteira de ativos. Inclua o artigo do regulamento e a data da alteração.

DURANTE O PERÍODO ANALISADO, O FUNDO APRESENTOU UMA PERFORMANCE DENTRO DAS EXPECTATIVAS, MANTENDO SUA CARTEIRA ENQUADRADA EM RELAÇÃO AOS LIMITES DE COMPOSIÇÃO E DIVERSIFICAÇÃO DE PORTFÓLIO ESTABELECIDOS NO REGULAMENTO E NA INSTRUÇÃO RCVM 175, CONFORME ALTERADA.

II – Há algum originador (Consultor e/ou agente de cobrança) que represente individualmente 10% (dez por cento) ou mais da carteira de direitos creditórios no trimestre?

FUNDO POSSUÍ ORIGINADOR QUE REPRESENTA INDIVIDUALMENTE MAIS DE 10% DA CARTEIRA DE CRÉDITO.

a) critérios para a concessão de crédito adotados pelos originadores, caso tais critérios não tenham sido descritos no regulamento ou em outros demonstrativos trimestrais; e

OS CRITÉRIOS UTILIZADOS PELO ORIGINADOR ESTÃO DESCRITOS NO REGULAMENTO DO FUNDO.

III – Houve alterações nas garantias existentes para o conjunto de direitos creditórios do Fundo? Descrição da alteração da garantia:

NÃO OCORRERAM ALTERAÇÕES NAS GARANTIAS EXISTENTES NO TRIMESTRE ANALISADO.

IV – Descreva a forma como se operou a cessão dos direitos creditórios, incluindo: descrição de contratos relevantes firmados com esse propósito e indicação do caráter definitivo, ou não, da cessão de direitos creditórios.

A CESSÃO DOS DIREITOS DE CRÉDITOS SERÁ IRREVOGÁVEL E IRRETRATÁVEL, TRANSFERINDO PARA O FUNDO, EM CARÁTER DEFINITIVO, A PLENA TITULARIDADE DOS DIREITOS DE CRÉDITOS, JUNTAMENTE COM TODOS OS DIREITOS (INCLUSIVE DIREITOS REAIS DE GARANTIA), PRIVILÉGIOS, PREFERÊNCIAS, PRERROGATIVAS E AÇÕES A ESTES RELACIONADAS, BEM COMO REAJUSTES MONETÁRIOS, JUROS E ENCARGOS. O CONTRATO DE CESSÃO É O PRINCIPAL CONTRATO CELEBRADO PARA A AQUISIÇÃO DE DIREITOS DE CRÉDITOS E SEUS PRINCIPAIS PONTOS SÃO OS SEGUINTES: QUALIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES; OBJETO DO CONTRATO, AFIRMANDO O CARÁTER IRREVOGÁVEL E IRRETRATÁVEL DAS CESSÕES; DECLARAÇÕES E OBRIGAÇÕES MÚTUAS; OBRIGAÇÕES DA PARTE CEDENTE, ENTRE AS QUAIS A COOBRIGAÇÃO E A RESPONSABILIDADE PELA CERTEZA, LEGITIMIDADE, LEGALIDADE E VERACIDADE DOS DIREITOS CREDITÓRIOS; RESPONSABILIDADES DA CEDENTE PELOS VÍCIOS REDIBITÓRIOS, DE INDENIZAR O FUNDO EM CASOS DE DESCUMPRIMENTO, INCORREÇÃO OU FALSIDADE, ENTRE OUTRAS OBRIGAÇÕES; RESPONSABILIDADE SOLIDÁRIA DO DEVEDOR SOLIDÁRIO PELOS CRÉDITOS, QUANDO HOUVER; GARANTIAS DO CONTRATO; PROCEDIMENTOS PARA FORMALIZAÇÃO DAS CESSÕES DOS DIREITOS CREDITÓRIOS, PARA LIQUIDAÇÃO DAS CESSÕES, PARA COBRANÇA E PAGAMENTO DOS CRÉDITOS CEDIDOS E ENCARGOS DE MORA; E NATUREZA EXECUTIVA DO CONTRATO.

V - Houve impacto dos eventos de pré-pagamento no valor do patrimônio líquido e na rentabilidade da carteira? Se sim, descreva o impacto, incluindo informações sobre a operação, cedente, sacado e justificativa do pré-pagamento.

O IMPACTO DECORRENTE DE PRÉ PAGAMENTOS NO FUNDO FOI CONSIDERADO IMATERIAL, APROXIMADAMENTE 0,54% DO PL MÉDIO DO PERÍODO. OS EVENTOS OCORREM DEVIDO A EVENTUAIS ACORDOS COM DEVEDORES. O EVENTUAL IMPACTO DA OCORRÊNCIA DE PRÉ-PAGAMENTOS PODE SER CONSIDERADO BASTANTE REDUZIDO, UMA VEZ QUE O FUNDO É CARACTERIZADO PELO REGIME DE REVOLVÊNCIA.

VI – Houve alguma alienação, a qualquer título, de direitos creditórios?

NÃO OCORRERAM ALIENAÇÕES NO TRIMESTRE ANALISADO.

VII – Houve alguma descontinuidade de originação ou cessão de créditos para o Fundo? Se sim: Detalhar o impacto no valor do patrimônio líquido e na rentabilidade da carteira de ativos.

NO TRIMESTRE ANALISADO NÃO HOUVE IMPACTO DECORRENTE DE DESCONTINUIDADE DE ORIGINAÇÃO.

VIII – Descreva informações sobre fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos financeiros oriundos dos direitos creditórios nos últimos 3 meses. No período analisado houve ocorrências?

NÃO HOUVE OCORRÊNCIAS QUE AFETARAM A REGULARIDADE DOS FLUXOS DE PAGAMENTOS PREVISTOS.

Atenciosamente,
HARBOUR CAPITAL ADMINISTRADORA DE CARTEIRAS DE VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. – CNPJ: 36.040.900/0001-00