



**CAPITANIA REIT FOF III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RESPONSABILIDADE
LIMITADA**

CNPJ/MF nº 60.105.999/0001-65

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **CAPITANIA REIT FOF III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RESPONSABILIDADE LIMITADA** (“Fundo”), informa a seus cotistas e ao mercado que não haverá distribuição de rendimentos em maio referente ao resultado do fundo do mês de abril de 2025.

São Paulo, 14 de maio de 2025