



RAIZZ DESENVOLVIMENTO II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 54.134.474/0001-55 - Código de Negociação RZZI11

(“Classe Única”)

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001- 23 (“Administradora”) na qualidade de administradora da Classe Única, serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. A Classe Única assinou um novo Contrato de Locação Para Fins Não Residenciais na modalidade típica com uma empresa do setor de operação logística (“Locatária”) com sede no estado de Santa Catarina, tendo por objeto a pré-locação de uma área de aproximadamente 5.708 m², correspondente aos módulos 13 e 14 do empreendimento Raizz Itajaí (“Imóvel”), equivalente a 13% (treze por cento) da Área Bruta Locável total do Imóvel. O prazo do contrato é de 5 (cinco) anos contados a partir da ocupação do Imóvel pela Locatária, que ocorrerá ao final das obras.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

13 de maio de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.