

ATA DA CONSULTA FORMAL AOS COTISTAS

DATA: Consulta por correspondência enviada aos cotistas, publicada em <https://fnet.bmfbovespa.com.br> e no site do Fundo em 12 de março, a ser respondida até o dia 12 de maio de 2025, e encerrada nesta data, **13 de maio de 2025**.

RESPOSTAS: Cotistas do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA**, conforme respostas em arquivo, representando 379.890 quotas, correspondentes a 27,515% das quotas emitidas pelo Fundo. Os cotistas proprietários das demais 1.000.780 quotas não responderam à consulta formulada até a data prevista.

ORDEM DO DIA: Deliberar e votar os seguintes assuntos:

(a) ações de desmobilização e revitalização do portfólio dos imóveis do fundo, autorizando a administradora a vender os atuais conjuntos comerciais do Fundo pelo valor mínimo de R\$ 20.000,00 / m² (vinte mil reais) por metro quadrado de área privativa, com suporte em 2 (dois) laudos de avaliação emitidos por empresas especializadas, sem a necessidade de levar as transações à decisão de AGE de cotistas do fundo;

(b) alteração do Regulamento do Fundo, contemplando:

- (i) permitir a compra e venda de imóveis comerciais em qualquer empreendimento localizado nas regiões Vila Olimpia, Faria Lima, Itaim, Paulista e Berrini do Município de São Paulo/SP, com suporte em 2 (dois) laudos de avaliação emitidos por empresas especializadas, sem a necessidade de levar as transações à decisão de AGE de cotistas do fundo;*
- (ii) permitir à administradora chamar aumentos de capital até um capital autorizado de R\$ 2.000.000.000,00 (dois bilhões de reais); e*
- (iii) reorganizar os honorários de administração.*

Quanto ao item (a) da Ordem do Dia, a proposta foi **reprovada** pelo voto de quotistas representantes de 283.880 cotas, ou seja 74,727% dos cotistas que responderam a consulta; foi aprovada pelo voto de quotistas representantes de 88.479, ou seja 23,291% dos cotistas que responderam a consulta e 7.531 cotas, ou seja 1,982% dos votantes se abstiveram.

Quanto ao item (b) da Ordem do Dia, a proposta foi **reprovada** pelo voto de quotistas representantes de 288.109 cotas, ou seja 75,840% dos cotistas que responderam a consulta; foi aprovada pelo voto de quotistas representantes de 84.202, ou seja 22,165% dos cotistas que responderam a consulta; 7.553 cotas, ou seja 1,988% dos votantes se abstiveram e 26 cotas, ou seja 0,007% dos votantes se abstiveram por conflito.

A Administradora lavra a presente Ata para formalizar o resultado da Consulta.

São Paulo, 13 de maio de 2025.

BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
ADMINISTRADORA DO
F.I.I. CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA