Docusign Envelope ID: 24A12CAB-A550-41AF-BFE5-9E3CEC40557F

JIVE ATIVOS IMOBILIÁRIOS III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF nº 35.819.314/0001-03

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS REALIZADA EM 08 DE MAIO DE 2025

DATA, HORA E LOCAL: Aos 08 dias do mês de maio de 2025, às 10 horas, de forma virtual, na sede social da **MAF DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A**., sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 36.864.992/0001-42, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **JIVE ATIVOS IMOBILIÁRIOS III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 35.819.314/0001-03 ("Fundo").

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação em virtude do comparecimento do cotista representando a totalidade das cotas emitidas pelo Fundo, conforme assinatura aposta no Livro de Presença de Cotistas do Fundo.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Carolina Viana
Secretário: Isabel Damião

ORDEM DO DIA E DELIBERAÇÕES: Os Cotistas do Fundo aprovaram, por unanimidade, sem qualquer ressalva ou restrição, o seguinte item:

1) Apresentação, para aprovação, das "Demonstrações Financeiras" do Fundo relativa ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024.

Os Cotistas, neste ato, representando a totalidade das cotas emitidas, declaram-se cientes das deliberações acima aprovadas, e dispensam o Administrador do envio do sumário das decisões da presente ata.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Assembleia, depois de lavrada a presente Ata que, depois de lida e aprovada, foi devidamente assinada pelos presentes digitalmente.

São Paulo, 08 de maio de 2025.

DocuSigned by:
Carolina Belleze Viana Rodrigues
1CB87632A8024F0...

Carolina Viana
Presidente

Assinado por:
Isabel Damião
D2C23F94884Z4C4...

Isabel Damião
Secretário

DocuSigned by:
Carolina Belleze Viana Rodrigues
1CB87632A8024F0...
Assinado por:
Ana Carolina Ferraciu Coutinho Moura
EA8F4B7E386A4A5...

MAF DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.
Administrador