

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA 1ª DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DO
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ATHENA I**

CNPJ/MF Nº 30.567.216/0001-02

BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 11.857, cj. 111, inscrita no CNPJ sob nº 44.077.014/0001-89, comunica o encerramento da 1ª distribuição pública de cotas de emissão do Fundo de Investimento Imobiliário Athena I (“Fundo”) no montante total de até

R\$ 50.000.000,00

(cinquenta milhões de reais)

Foram subscritas 500.000 (quinhentas mil) cotas do Fundo. O montante total da emissão perfaz o valor total de R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais).

Informações sobre o Emissor:

O Fundo é constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis. Seu Regulamento foi aprovado pela Administradora e registrado perante o 10º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, sob o nº 2.155.259 (“Regulamento”).

Administradora:

As atividades de administração, gestão, custódia, controladoria e distribuição de cotas do Fundo são exercidas pela **BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 11.857, cj. 111, e inscrita no CNPJ sob o nº 44.077.014/0001-89 (“Administradora”).

Dados Finais de Colocação das Cotas

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas Subscritas
Pessoas físicas	35	96.540
Clubes de investimento		
Fundos de investimento	12	135.400
Entidades de previdência privada		
Companhias seguradoras		
Investidores estrangeiros		
Instituições intermediárias participantes da distribuição		
Instituições financeiras ligadas ao Fundo e/ou aos participantes da distribuição		
Demais instituições financeiras		
Demais pessoas jurídicas ligadas ao Fundo e/ou aos participantes da distribuição		
Demais pessoas jurídicas	1	268.060
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Fundo e/ou aos participantes da distribuição		
Outros (especificar):		
Total	48	500.000

Esta distribuição de cotas do Fundo está automaticamente dispensada de registro na CVM, nos termos da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada e se encerra na data de publicação deste Anúncio.

A emissão de cotas está prevista no Artigo 20 do Regulamento.

O Fundo foi registrado na CVM sob o nº 0318024, em 29 de maio de 2018.

Os termos utilizados em iniciais maiúsculas neste Anúncio, que não foram ora definidos, têm os mesmos significados que lhes foram atribuídos no Regulamento.

Data deste Anúncio de Encerramento: 08 de abril de 2020.

BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

ADMINISTRADORA DO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ATHENA I

ANEXO

**INFORMAÇÕES DO ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE COTAS
DISTRIBUÍDA COM ESFORÇOS RESTRITOS**

OFERTANTE

Nome: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ATHENA I

CNPJ: 30.567.216/0001-02

Tipo societário: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Página na rede mundial de computadores: www.brcapital.com.br

EMISSION

Nome: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ATHENA I

CNPJ: 30.567.216/0001-02

Tipo societário: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Página na rede mundial de computadores: www.brcapital.com.br

Intermediário líder e das demais instituições intermediárias envolvidas na distribuição, se houver:

Nome: BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 44.077.014/0001-89

Endereço e contato: Avenida das Nações Unidas, 11.857 – cj. 111, Brooklin Novo, São Paulo/SP, CEP 04.578-908, Telefone: (11) 5508-3500, e-mail: brcapital@brcapital.com.br.

Página na rede mundial de computadores: www.brcapital.com.br

DADOS DA OFERTA

Espécie: Cotas de fundo de investimento imobiliário

Classe: Única

Forma: Escritural

Quantidade: 500.000 cotas

Valor Unitário: R\$ 100,00 (cem reais)

Valor total subscrito ou adquirido na oferta: R\$ 50.000.000,00

Data de início da oferta: 15 de janeiro de 2020

Data de encerramento da oferta: 08 de abril de 2020

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ATHENA I

CNPJ/MF 30.567.216/0001-02

ADMINISTRADO POR



Dados finais de colocação:		
Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas Subscritas
Pessoas físicas	35	96.540
Clubes de investimento		
Fundos de investimento	12	135.400
Entidades de previdência privada		
Companhias seguradoras		
Investidores estrangeiros		
Instituições intermediárias participantes da distribuição		
Instituições financeiras ligadas ao Fundo e/ou aos participantes da distribuição		
Demais instituições financeiras		
Demais pessoas jurídicas ligadas ao Fundo e/ou aos participantes da distribuição		
Demais pessoas jurídicas	1	268.060
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Fundo e/ou aos participantes da distribuição		
Outros (especificar):		
Total	48	500.000