8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Interino: Cristiano Assunção Duarte

Pça Pe Manuel da Nóbrega 21 - 5º And - Centro
Tel.: (XX11) 3107-0111 e 3777-8680 - Email: 8rtd@8rtd.com.br - Site: www.cdtsp.com.br

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

Nº 1.595.486 de 12/05/2025

Certifico e dou fé que o documento em papel, contendo **4 (quatro) páginas**, foi apresentado em 12/05/2025, protocolado sob nº 1.866.334, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **1.595.486** e averbado no registro nº 631.125 de 25/04/2003 no Livro de Registro B deste 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

Natureza:
ATA DE FUNDO/AVERBAÇÃO

São Paulo, 12 de maio de 2025

(ASSINADO ELETRONICAMENTE)

João Felipe de Oliveira Madeira
Escrevente Autorizado

Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R$ 79,54	R$ 22,60	R$ 15,46	R$ 4,20	R$ 5,46
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R$ 3,80	R$ 1,66	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 132,72

Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site: **servicos.cdtsp.com.br/validarregistro** e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qrcode.

00251535740499538

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo Digital
1137534TIDB000092786BE25Y

Página
0000017000004
Registro Nº
1.595.486
12/05/2025

Protocolo nº 1.866.334 de 12/05/2025 às 11:27:36h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.595.486** em **12/05/2025** e averbado no registro nº 631.125 de 25/04/2003 neste **8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por João Felipe de Oliveira Madeira - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R$ 79,54	R$ 22,60	R$ 15,46	R$ 4,20	R$ 5,46	R$ 3,80	R$ 1,66	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 132,72

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS
CNPJ nº 03.507.519/0001-59

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS POR MEIO DE CONSULTA FORMAL Nº 01/2025 REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2025

1. **DATA, HORÁRIO E LOCAL:** Assembleia realizada de forma não presencial, por meio de Consulta Formal nº 01/2025 encerrada às 15h do dia 30 de abril de 2025, encaminhada pela **Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.** ("Administradora"), com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065.

2. **CONVOCAÇÃO**: Realizada mediante envio da Consulta Formal nº 01/2025, encaminhada em 26 de março de 2025 ("Consulta Formal"), nos termos do Regulamento do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS** (respectivamente "Regulamento" e "Fundo"), do artigo 19 da Instrução Comissão de Valores Mobiliários nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, ("CVM" e "Instrução CVM 472", respectivamente). A Consulta Formal também foi publicada nos websites da Administradora (www.riobravo.com.br), da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br) e da B3 (www.b3.com.br).

3. **PRESENÇAS**: Os cotistas representando 14,25 % (quatorze vírgula vinte e cinco por cento) do total das cotas emitidas pelo Fundo e aptas ao exercício do direito de voto encaminharam cartas em resposta à Consulta Formal, conforme comprovantes arquivados na sede da Administradora.

4. **COMPOSIÇÃO DA MESA**: **Presidente**: EVELINE CARABELI
Secretário: LUCAS MARCELINO GOMES

5. **ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e votar acerca da seguinte matéria:

Em pauta ordinária:

(i) Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024.

As Demonstrações Financeiras estão disponíveis para consulta dos cotistas no site da Administradora e B3.

Página
000002/000004
Registro Nº
1.595.486
12/05/2025

Protocolo nº 1.866.334 de 12/05/2025 às 11:27:36h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.595.486** em **12/05/2025** e averbado no registro nº 631.125 de 25/04/2003 neste **8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por João Felipe de Oliveira Madeira - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R$ 79,54	R$ 22,60	R$ 15,46	R$ 4,20	R$ 5,46	R$ 3,80	R$ 1,66	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 132,72

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS
CNPJ nº 03.507.519/0001-59

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS
POR MEIO DE CONSULTA FORMAL Nº 01/2025
REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2025

Em pauta extraordinária:

(ii) Eleição dos membros do Comitê Consultivo do Fundo ("Comitê"), conforme detalhado no Regimento Interno do Comitê que integra o Regulamento do Fundo;

- Candidato 1: FERNANDO KASINSKI LOTTEMBERG
- Candidato 2: JOAO CARLOS DE MORAES ANTUNES
- Candidato 3: RONALDO LONGHI
- Candidato 4: DOUGLAS JOSE DELGADO
- Candidato 5: NEWTON SIMÕES
- Candidato 6: RICARDO LUIZ MORILLA

O Comitê será composto, sempre em número ímpar, por até 5 (cinco) membros titulares, sendo que até 2 (dois) membros titulares serão indicados diretamente pela Administradora do Fundo e até 3 (três) membros titulares e seus suplentes serão indicados pelos cotistas do Fundo, e observados os requisitos dos membros do Comitê, nos termos dos Arts. 6º e 7º do Regimento Interno do Comitê que é parte integrante do Regulamento do Fundo.

Os membros do Comitê serão eleitos em mandato único de 1 (um) ano, admitindo-se a reeleição, devendo a mesma ocorrer quando da realização de assembleia geral ordinária que deliberar a aprovação das demonstrações financeiras do Fundo.

Os cotistas do Fundo deverão votar em até 3 (três) candidatos, sendo que serão eleitos os 3 (três) candidatos que receberem mais votos. Desta forma, a dinâmica dos votos deverá seguir as instruções: para APROVAR o candidato, selecionar APROVAR somente na opção dos candidatos que deseja eleger e ABSTENHO ou REJEITAR em TODOS os demais candidatos.

6. **DELIBERAÇÕES**: Recebidos e apurados os votos:

Em pauta ordinária:

(i) Os cotistas que representam 12,99% (doze vírgula noventa e nove por cento) do total de cotas emitidas pelo Fundo e aptos ao exercício do direito de voto, deliberaram por **aprovar** as Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024.

Página
000003/000004
Registro Nº
1.595.486
12/05/2025

Protocolo nº 1.866.334 de 12/05/2025 às 11:27:36h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.595.486** em **12/05/2025** e averbado no registro nº 631.125 de 25/04/2003 neste **8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por João Felipe de Oliveira Madeira - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R$ 79,54	R$ 22,60	R$ 15,46	R$ 4,20	R$ 5,46	R$ 3,80	R$ 1,66	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 132,72

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS
CNPJ nº 03.507.519/0001-59

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS
POR MEIO DE CONSULTA FORMAL Nº 01/2025
REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2025

Em pauta extraordinária:

(ii) Os cotistas que representam 12,60% (doze vírgula sessenta por cento) do total de cotas emitidas pelo Fundo e aptos ao exercício do direito de voto responderam à Consulta Formal e deliberaram pela **aprovação** do candidato NEWTON SIMÕES.

e

Os cotistas que representam 12,20% (doze vírgula vinte por cento) do total de cotas emitidas pelo Fundo e aptos ao exercício do direito de voto responderam à Consulta Formal e deliberaram pela **aprovação** do candidato DOUGLAS JOSE DELGADO.

e

Os cotistas que representam 4,88% (quatro vírgula oitenta e oito por cento) do total de cotas emitidas pelo Fundo e aptos ao exercício do direito de voto responderam à Consulta Formal e deliberaram pela **aprovação** do candidato FERNANDO KASINSKI LOTTEMBERG.

Membros indicados pelos cotistas do Fundo:

1. NEWTON SIMÕES (Titular);
2. DOUGLAS JOSE DELGADO (Titular);
3. FERNANDO KASINSKI LOTTEMBERG (Titular).

Membros indicados pela Administradora do Fundo:

1. ANITA SCAL (Titular);
2. ALEXANDRE RODRIGUES DE OLIVEIRA (Titular).

O Comitê será composto, sempre em número ímpar, por até 5 (cinco) membros titulares, sendo que até 2 (dois) membros titulares serão indicados diretamente pela Administradora do Fundo e até 3 (três) membros titulares e seus suplentes serão indicados pelos cotistas do Fundo, e observados os requisitos dos membros do Comitê, nos termos dos Arts. 6º e 7º do Regimento Interno do Comitê que é parte integrante do Regulamento do Fundo.

Página
000004/000004
Registro Nº
1.595.486
12/05/2025

Protocolo nº 1.866.334 de 12/05/2025 às 11:27:36h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.595.486** em **12/05/2025** e averbado no registro nº 631.125 de 25/04/2003 neste **8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por João Felipe de Oliveira Madeira - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R$ 79,54	R$ 22,60	R$ 15,46	R$ 4,20	R$ 5,46	R$ 3,80	R$ 1,66	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 132,72

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS
CNPJ nº 03.507.519/0001-59

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS
POR MEIO DE CONSULTA FORMAL Nº 01/2025
REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2025

Os membros do Comitê serão eleitos em mandato único de 1 (um) ano, admitindose a reeleição, devendo a mesma ocorrer quando da realização de assembleia geral ordinária que deliberar a aprovação das demonstrações financeiras do Fundo.

Todos os quóruns necessários para a aprovação da matéria foram cumpridos, sendo que as matérias acima dependiam da aprovação por maioria de votos dos cotistas presentes.

Sendo o que nos cabia para o momento, permanecemos à inteira disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

7. AUTORIZAÇÃO: Fica a Administradora do Fundo autorizada a promover todas as medidas necessárias para a observância da deliberação tomada na Consulta Formal, conforme prazos e condições ali definidos.

8. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, sendo lavrada esta ata, foi assinado por mim Secretário e pelo Presidente.

São Paulo/SP, 30 de abril de 2025.

EVELINE CARABELI
Presidente

LUCAS MARCELINO GOMES
Secretário