



COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
Rua Sete de Setembro, 111/2-5º e 23-34º Andares – Centro – Rio de Janeiro - RJ – CEP: 20050-901 – Brasil
Tel.: (21) 3554-8686 - www.cvm.gov.br

ANEXO 39-I Informe Mensal

Versão: 1.0

Dados Gerais

máximo: 60 caracteres

*Nome do Fundo: MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FII

formato: dd/mm/aaaa

*CNPJ do Fundo: 97.521.225/0001-25

*Data de Funcionamento: 13/04/2012

*Público Alvo: Investidores em Geral

Código ISIN:

*Quantidade de cotas emitidas: 2.299.705,0001

*Fundo Exclusivo: ☐ Sim ☒ Não

*Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar: ☐ Sim ☒ Não

Classificação autorregulação: ☒ Sim ☐ Não

Mandato: Híbrido

Segmento de Atuação: Híbrido

Tipo de Gestão: Ativa

*Prazo de Duração: INDETERMINADO

Data do Prazo de Duração:

formato: dd/mm/aaaa

*Encerramento do exercício social: 31/12

formato: dd/mm

*Mercado de negociação das cotas: ☒ Bolsa ☐ MBO ☐ MB

*Entidade administradora de mercado organizado: ☒ BM&FBOVESPA ☐ CETIP

*CNPJ do Administrador: 02.332.886/0001-04

*Nome do Administrador: XP INVESTIMENTOS CCTVM S.A

máximo: 60 caracteres

Endereço

*Logradouro: AVENIDA BORGES DE MEDEIROS

*N: 633

Compl.: SALA 606

*Cidade: RIO DE JANEIRO

*Bairro: LEBLON

*UF: RJ

*CEP: 22430-041

*Telefones: (21) 32653700

*Site: WWW.XPI.COM.BR

*E-mail: ADM.FUNDOS@XPI.COM.BR

*Competência: 01/2017

formato: mm/aaaa

Cotistas

formato: dd/mm/aaaa

Data da Informação sobre detalhamento do número de cotistas¹

Número de Cotistas

5.566

Pessoa Física

Pessoa jurídica não financeira

Banco comercial

Corretora ou distribuidora

Outras pessoas jurídicas financeiras

Investidores não residentes

Entidade aberta de previdência complementar	
Entidade fechada de previdência complementar	
Regime próprio de previdência dos servidores públicos	
Sociedade seguradora ou resseguradora	
Sociedade de capitalização e de arrendamento mercantil	
Fundos de investimento imobiliário	
Outros fundos de investimento	
Cotistas de distribuidores do fundo (distribuição por conta e ordem)	
Outros tipos de cotistas não relacionados	

Resumo

1	Ativo – R\$	R\$ 256.435.697,32
2	Patrimônio Líquido – R\$	R\$ 253.514.104,59
3	Número de Cotas Emitidas	2.299.705,0001
4	Valor Patrimonial das Cotas – R\$	R\$ 110,24
5	Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%)	0,0139%
6	Despesas com o agente custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%)	
7	Rentabilidade Efetiva Mensal (%)	2,3357%
7.1	Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência ² (%)	1,5984%
7.2	Dividend Yield do Mês de Referência ³ (%)	0,7373%
8	Amortizações de cotas do Mês de Referência ⁴ (%)	

Informações do Ativo

		Valor (R\$)
9	Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)	R\$ 13.731.885,60
9.1	Disponibilidades	R\$ 2.415,61
9.2	Títulos Públicos	
9.3	Títulos Privados	
9.4	Fundos de Renda Fixa	R\$ 13.729.469,99
10	Total investido	R\$ 241.726.054,36
10.1	Direitos reais sobre bens imóveis	R\$ 0,00
10.1.1	Terrenos	
10.1.2	Imóveis para Renda Acabados	
10.1.3	Imóveis para Renda em Construção	
10.1.4	Imóveis para Venda Acabados	
10.1.5	Imóveis para Venda em Construção	
10.1.6	Outros direitos reais	
10.2	Ações	
10.3	Debêntures	
10.4	Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos	
10.5	Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários	
10.6	Cédulas de Debêntures	
10.7	Fundo de Ações (FIA)	
10.8	Fundo de Investimento em Participações (FIP)	
10.9	Fundo de Investimento Imobiliário (FII)	R\$ 80.519.570,76
10.10	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FDIC)	
10.11	Outras cotas de Fundos de Investimento	
10.12	Notas Promissórias	
10.13	Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII	R\$ 37.542.336,96
10.14	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII	
10.15	Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)	
10.16	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)	R\$ 123.664.146,64
10.17	Letras Hipotecárias	

	10.18	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)	
	10.19	Letra Imobiliária Garantida (LIG)	
	10.20	Outros Valores Mobiliários	
	11	Valores a Receber	R\$ 977.757,36
	11.1	Contas a Receber por Aluguéis	
	11.2	Contas a Receber por Venda de Imóveis	
	11.3	Outros Valores a Receber	R\$ 977.757,36

Informações do Passivo**Valor (R\$)****12 Rendimentos a distribuir**

R\$ 1.839.764,00

13 Taxa de administração a pagar

R\$ 35.223,67

14 Taxa de performance a pagar**15 Obrigações por aquisição de imóveis****16 Adiantamento por venda de imóveis****17 Adiantamento de valores de aluguéis****18 Obrigações por securitização de recebíveis****19 Instrumentos financeiros derivativos****20 Provisões para contingências**

R\$ 978.259,47

21 Outros valores a pagar

R\$ 68.345,59

22 Total do passivo

R\$ 2.921.592,73

Validar e Exportar**Instruções para Preenchimento**

1. O preenchimento dos campos marcados com (*) é obrigatório;
2. Após finalizar o preenchimento, clique no botão "Validar e Exportar" para gerar o arquivo XML.

Notas:

1. A relação de cotistas por tipo de investidor deverá ser encaminhada, obrigatoriamente, apenas para os meses de março, junho, setembro e dezembro cada ano. Nos demais meses o administrador deverá informar apenas o número total de cotistas.
2. Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência (%) = $\frac{[(\text{Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês de referência} + \text{Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência}) / \text{Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência}]}{1} - 1$.
3. Dividend Yield do Mês de Referência (%) = $\frac{\text{Rendimentos declarados por cota no mês de referência}}{\text{Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência}}$.
4. Amortizações de cotas do Mês de Referência (%) = $\frac{[\text{Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência}]}{[(\text{Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência})]} - 1$. As amortizações não se confundem com os rendimentos declarados/distribuídos.