

**RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL III FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO - FII CNPJ/MF Nº 19.249.989/0001-08**

Código ISIN: BRRSPDCTF006

COMUNICADO AO MERCADO

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, localizada à Avenida das Américas, 3434, bloco 07, sala 201, CEP 22640-102, e inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 6.696, de 21 de fevereiro de 2002, na qualidade instituição administradora (“Administradora”) do RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII vem, através do presente, informar aos cotistas e ao mercado a redução da remuneração mensal devida pelo Fundo à Gestora.

A partir de 01 de maio de 2026 a Gestora passará a receber a remuneração no montante de 1,361% ao ano, calculada sobre o Patrimônio Líquido do Fundo.

Importante destacar que, entre 01 de maio de 2025 e 30 de abril de 2026, não haverá qualquer mudança na taxa atualmente praticada, correspondente a 1,815% ao ano, calculada sobre o Patrimônio Líquido do Fundo.

Rio de Janeiro, 12 de maio de 2025.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.