



CAPITÂNIA REIT FOF - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 34.081.611/0001-23

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **CAPITÂNIA REIT FOF - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”), informa a seus cotistas e ao mercado que não haverá distribuição de rendimentos em abril referente ao resultado do fundo do mês de abril de 2025.

Ainda, a **CAPITÂNIA CAPITAL S/A**, sociedade por ações, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, 1485 Torre Norte – 3º andar – Jd. Paulistano – São Paulo/SP – CEP: 01452-002, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 41.793.345/0001-27, na qualidade de gestora do Fundo, informa que, conforme deliberado na Assembleia Geral de Cotistas, cuja Ata da Assembleia foi devidamente divulgada no dia 26 de fevereiro de 2025, foi aprovada a cisão e posterior liquidação do Fundo. Em decorrência dessa deliberação, a gestora iniciou o processo de alienação dos ativos integrantes da carteira do Fundo, resultando no reconhecimento de prejuízo financeiro quando comparado a seus respectivos preços de aquisição. Diante desse cenário, o Fundo não apurará resultado a ser distribuído a título de rendimentos.

São Paulo, 09 de maio de 2025