JHSF CAPITAL PONTA NEGRA II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/ME Nº 53.294.563/0001-04

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 05 DE MAIO DE 2025

1) DATA, HORA E LOCAL: Realizada no dia 05 de maio de 2025, às 10:00h, por meio de correspondência eletrônica.

2) CONVOCAÇÃO: Dispensada, em função da presença da totalidade dos detentores das cotas do Fundo ("Cotista").

3) PRESENÇA: O Administrador recepcionou o voto do Cotista representando o Fundo, que ficará arquivado na sede do Administrador. Presentes também os representantes do Administrador, qual seja, BANCO DAYCOVAL S.A. inscrito no CNPJ/ME sob o nº 62.232.889/0001-90 ("Administrador").

4) MESA: Sr. José Alexandre Gregório para presidência da Mesa, que convidou Sr. Vitor Domingues Sobral para secretariar os trabalhos.

5) ORDEM DO DIA: Deliberar sobre a aprovação das contas e demonstrações contábeis do Fundo referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024.

6) DELIBERAÇÕES: O cotista presente representando o Fundo aprovou, sem quaisquer ressalvas ou restrições, as contas e demonstrações contábeis do Fundo referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024.

7) ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, (a) o Sr. Presidente franqueou o uso da palavra, não havendo, todavia, nenhuma manifestação e (b) os trabalhos foram suspensos para a lavratura da presente ata, que tendo sido lida e achada conforme, foi assinada pelos presentes.

São Paulo/SP, 05 de maio de 2025.

_____ _____

José Alexandre Gregório
Presidente

Vitor Domingues Sobral
Secretário

_____

BANCO DAYCOVAL S.A.
Administrador