Docusign Envelope ID: 3E661362-06B4-4B74-9D52-B861B41CE86E

VBI RENDA PREFERENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF 41.978.140/0001-16

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTA REALIZADA EM 17 DE ABRIL DE 2025

DATA, HORA E LOCAL: 17 de abril de 2025, às 10:00 horas, na sede social da BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários, inscrita no CNPJ sob n.º 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora ("Administradora") do **VBI RENDA PREFERENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 41.978.140/0001-16 ("Fundo").

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação prévia, em virtude da presença do cotista representando a totalidade das cotas emitidas pelo Fundo, conforme registrado na lista de presença de cotistas do Fundo e os representantes da Administradora.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Isabel Damião; e Secretário(a): Carolina Viana

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre a aprovação das Demonstrações Financeiras do Fundo, acompanhadas do respectivo relatório do auditor independente, referentes ao Exercício Social Findo em 31 de dezembro de 2024 ("Demonstrações Financeiras").

DELIBERAÇÕES: O Cotista do Fundo aprovou sem qualquer restrição, as Demonstrações Financeiras do Fundo, as quais o Cotista do Fundo declara ter tido acesso, lido e estar ciente e de acordo com seu inteiro teor.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Assembleia, depois de lavrada a presente Ata que, depois de lida e aprovada, foi devidamente assinada pelos presentes.

São Paulo, 17 de abril de 2025.

DocuSigned by:
Isabel Francisco Damião
9FDB5F16B30E493...

Isabel Damião
Presidente

DocuSigned by:
Carolina Viana Belleze
1CB87632A8024F0...

Carolina Viana
Secretária

Assinado por:
Ana Carolina Ferraciu Coutinho Moura
EA8F4B7E386A4A5...

DocuSigned by:
Carolina Viana Belleze
1CB87632A8024F0...

BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Administrador