

8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Interino: Cristiano Assunção Duarte

Pça Pe Manuel da Nóbrega 21 - 5º And - Centro
Tel.: (XX11) 3107-0111 e 3777-8680 - Email: 8rtd@8rtd.com.br - Site: www.cdtsp.com.br

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

Nº 1.595.121 de 05/05/2025

Certifico e dou fé que o documento em papel, contendo **2 (duas) páginas**, foi apresentado em 05/05/2025, protocolado sob nº 1.862.060, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **1.595.121** no Livro de Registro B deste 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

Natureza:

FUNDO DE INVESTIMENTO

São Paulo, 05 de maio de 2025

(ASSINADO ELETRONICAMENTE)

Edneiton Alves Cerqueira
Escrevente Autorizado

Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 65,22	R\$ 18,54	R\$ 12,68	R\$ 3,44	R\$ 4,48
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 3,12	R\$ 1,36	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 108,84



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:
servicos.cdtsp.com.br/validarregistro
e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

00251629833777508



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital

1137534TIBF000087619CA255

Página 0000017000002 Registro Nº 1.595.121 05/05/2025		Protocolo nº 1.862.060 de 05/05/2025 às 15:23:34h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 1.595.121 em 05/05/2025 neste 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo . Assinado digitalmente por Edneiton Alves Cerqueira - Escrevente Autorizado.							
Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 65,22	R\$ 18,54	R\$ 12,68	R\$ 3,44	R\$ 4,48	R\$ 3,12	R\$ 1,36	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 108,84

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS
CNPJ nº 03.507.519/0001-59

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 05 DE MAIO DE 2025

- 1. DATA, HORÁRIO E LOCAL:** Às 10h do dia 05 de maio de 2025, na sede da **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** (“Administradora”), na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065.
- 2. CONVOCAÇÃO:** Realizada mediante envio de convocação encaminhada em 15 de abril de 2025 (“Edital de Convocação”) pela Administradora, nos termos do regulamento do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS** (respectivamente “Regulamento” e “Fundo”), do artigo 19 da Instrução Comissão de Valores Mobiliários nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“CVM” e “Instrução CVM 472”, respectivamente). A convocação também foi publicada nos websites da Administradora (www.riobravo.com.br), da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br) e da B3 (www.b3.com.br).
- 3. PRESENCAS:** Os cotistas representando 29,95% (vinte e nove vírgula noventa e cinco por cento) do total das cotas emitidas pelo Fundo e aptos ao exercício do direito de voto, tendo estes participado de forma presencial, via plataforma digital, via carta-resposta, de acordo com as instruções do Edital de Convocação acima mencionado, conforme comprovantes arquivados na sede da Administradora. Presente, ainda, a Administradora do Fundo.
- 4. COMPOSIÇÃO DA MESA:** **Presidente:** ALEXANDRE RODRIGUES DE OLIVEIRA
Secretário: LUCAS MARCELINO GOMES
- 5. ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e votar acerca da seguinte matéria:
 - Aprovar o pagamento de remuneração, a título de performance, à Administradora do Fundo, no montante total de R\$ 1.844.206,00 (um milhão, oitocentos e quarenta e quatro mil e duzentos e seis reais), correspondente a R\$ 3,03 (três reais e três centavos) por cota e 11,78% (onze vírgula setenta e oito por cento) do valor do Prêmio, em razão da atuação da Administradora na negociação do Prêmio pago aos cotistas do Fundo pelo não exercício do direito de preferência para aquisição de participação adicional ao Shopping Pátio Higienópolis no âmbito da Aquisição. A aprovação deste item implicará que a Administradora assumirá os custos incorridos no âmbito da Aquisição e da Oferta, conforme detalhado e limitado na Proposta da Administradora. Caso




Página 000002/000002 Registro Nº 1.595.121 05/05/2025		Protocolo nº 1.862.060 de 05/05/2025 às 15:23:34h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 1.595.121 em 05/05/2025 neste 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo . Assinado digitalmente por Edneiton Alves Cerqueira - Escrevente Autorizado.							
Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 65,22	R\$ 18,54	R\$ 12,68	R\$ 3,44	R\$ 4,48	R\$ 3,12	R\$ 1,36	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 108,84

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS

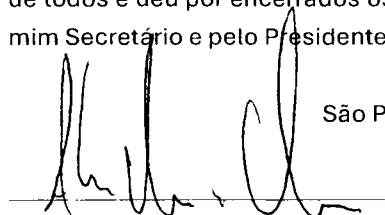
CNPJ nº 03.507.519/0001-59

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 05 DE MAIO DE 2025

este item não seja aprovado, todos os custos relacionados à Aquisição e à Oferta serão arcados pelo Fundo, nos termos do artigo 47 da Instrução CVM 472.

6. **DELIBERAÇÕES:** Recebidos e apurados os votos:
- (i) Por maioria de votos, os cotistas que representam 29,29% (vinte e nove vírgula vinte e nove por cento) do total de cotas emitidas pelo Fundo e aptos ao exercício do direito de voto, deliberaram por **aprovar** o pagamento de remuneração, a título de performance, à Administradora do Fundo, no montante total de R\$ 1.844.206,00 (um milhão, oitocentos e quarenta e quatro mil e duzentos e seis reais), correspondente a R\$ 3,03 (três reais e três centavos) por cota e 11,78% (onze vírgula setenta e oito por cento) do valor do Prêmio, em razão da atuação da Administradora na negociação do Prêmio pago aos cotistas do Fundo pelo não exercício do direito de preferência para aquisição de participação adicional ao Shopping Pátio Higienópolis no âmbito da Aquisição. A aprovação deste item implicará que a Administradora assumirá os custos incorridos no âmbito da Aquisição e da Oferta, conforme detalhado e limitado na Proposta da Administradora.
7. **AUTORIZAÇÃO:** Fica a Administradora do Fundo autorizada a promover todas as medidas necessárias para a observância da deliberação tomada nesta Assembleia.
8. **DEFINIÇÕES:** Todos os termos iniciados em letra maiúscula e que não tenham sido expressamente definidos terão os significados que lhes foram atribuídos no Edital de Convocação.
9. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, sendo lavrada esta ata, que foi assinada por mim Secretário e pelo Presidente.


 ALEXANDRE RODRIGUES DE OLIVEIRA
 Presidente

São Paulo/SP, 05 de maio de 2025.


 LUCAS MARCELINO GOMES
 Secretário