

São Paulo/SP, 05 de maio de 2025.

Aos

Senhores Cotistas do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS

Ref.: Resultado da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 05 de maio de 2025.

Prezados Senhores Cotistas,

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** ("Rio Bravo" ou "Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS**, inscrito no CNPJ sob nº 03.507.519/0001-59 ("Fundo"), vem, pela presente, informar aos senhores cotistas acerca do resultado da Assembleia Geral Extraordinária realizada às 10h do dia 05 de maio de 2025 ("Assembleia"), convocada em 15 de abril de 2025, publicada no site da Administradora e da Comissão de Valores Mobiliários ("Edital de Convocação").

- (i) Por maioria de votos dos cotistas considerados presentes, os cotistas que representam 29,29% (vinte e nove vírgula vinte e nove por cento) do total de cotas emitidas pelo Fundo e aptos ao exercício do direito de voto, deliberaram por **aprovar** o pagamento de remuneração, a título de performance, à Administradora do Fundo, no montante total de R\$ 1.844.206,00 (um milhão, oitocentos e quarenta e quatro mil e duzentos e seis reais), correspondente a R\$ 3,03 (três reais e três centavos) por cota e 11,78% (onze vírgula setenta e oito por cento) do valor do Prêmio, em razão da atuação da Administradora na negociação do Prêmio pago aos cotistas do Fundo pelo não exercício do direito de preferência para aquisição de participação adicional ao Shopping Pátio Higienópolis no âmbito da Aquisição. A aprovação deste item implicará que a Administradora assumirá os custos incorridos no âmbito da Aquisição e da Oferta, conforme detalhado e limitado na Proposta da Administradora.

O quórum necessário para a aprovação da matéria foi atingido, sendo que a matéria acima dependia da aprovação por maioria de votos dos cotistas presentes e que representassem, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) da totalidade das cotas emitidas pelo Fundo.

Todos os termos iniciados em letra maiúscula neste instrumento e que não tenham sido expressamente definidos terão os significados que lhes foram atribuídos no Edital de Convocação.



Sendo o que nos cabia para o momento, permanecemos à inteira disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo/SP, 05 de maio de 2025.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS – DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

LTDA.,

Instituição Administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS

