

COMUNICADO AO MERCADO
BRIO CRÉDITO ESTRUTURADO - FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 39.332.032/0001-20

Código BICE11

A **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.** (“Gestor”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (“Administrador”), nas qualidades de, respectivamente, gestor e administrador do **BRIO CRÉDITO ESTRUTURADO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 39.332.032/0001-20 (“Fundo”), em cumprimento ao disposto nos termos da instrução CVM nº 472/08, vêm comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que o Gestor recomendou ao Administrador a distribuição de capital em forma de rendimentos no montante de R\$ 476.287,98 (quatrocentos e setenta e seis mil e duzentos e oitenta e sete reais e noventa e oito centavos), equivalente ao valor de R\$ 3,57 (três reais e cinquenta e sete centavos) por cota vinculada ao ISIN BRBICECTF007. O pagamento será realizado no dia 8 de maio de 2025. Os cotistas detentores de cotas/recibos do fundo na data-base de 30 de abril de 2025 farão jus ao recebimento.

O Gestor fica à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail ri@brioinvestimentos.com.br.

São Paulo, 30 de abril de 2025.

BRIO INVESTIMENTOS LTDA.
BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.