

COMUNICADO AO MERCADO

PRAZO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ Nº 30.258.790/0001-70

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. (“Administrador”), instituição devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteira de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 1355, 5º andar, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 62.285.390/0001-40, na qualidade de administrador do **PRAZO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** (“Fundo”), vem por meio desta comunicar:

Conforme previsto em Regulamento do Fundo, a distribuição dos lucros auferidos pelo Fundo no término de cada semestre poderá ser antecipada pelo Administrador, em periodicidade mensal.

Em relação ao mês de abril/2025, informamos que não haverá a distribuição de resultados por conta que o Fundo não apresentou resultado.

Permanecemos à disposição para maiores esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 30 de abril de 2025.