



B R C O 1 1

**BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE
LIMITADA**

CNPJ/MF nº 20.748.515/0001-81

Código de Negociação na B3: "BRCO11"

**Fato Relevante – Aditivo do Contrato de Locação RodoLuki e Rescisão Antecipada Cainiao –
Imóvel Bresco Osasco**

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora ("Administradora"), e a **BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.**, na qualidade de gestora ("Gestora") do **BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF nº 20.748.515/0001-81 ("Fundo" ou "Locador"), comunicam aos Cotistas do Fundo e ao Mercado que o Fundo celebrou, com a **RODOLUKI LOGÍSTICA E TRANSPORTES LTDA.** ("RodoLuki" ou "Locatária"), o Primeiro Aditivo do Contrato de Locação, para a locação de uma área adicional de 4.328 m², referente aos módulos 2 e 3 do **IMÓVEL BRESCO OSASCO** ("Imóvel"), sendo concedido 01 (um) mês de carência sobre a área de expansão.

O início da nova locação está previsto para 1º de maio de 2025, condicionado à desocupação antecipada da área pela **CAINIAO NETWORK TRANSPORTES LTDA.** ("Cainiao"). Cumprida a desocupação antecipada, a Cainiao deverá pagar ao Fundo a indenização de R\$ 663.686,02 (seiscentos e sessenta e três mil seiscentos e oitenta e seis reais e dois centavos).

O valor da nova locação dos módulos 2 e 3 pela RodoLuki representa um aumento de 14,2% (quatorze vírgula dois por cento) em relação à locação anterior. Com a expansão, a RodoLuki passará a ocupar 8.228 m² do Imóvel, e toda a área locada terá o prazo de vigência prorrogado até 1º de maio de 2030.

Com a movimentação interna de inquilinos, o Imóvel permanecerá com 0% de vacância física.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

OS VALORES ACIMA DESCRITOS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADOS, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.

Rio de Janeiro, 30 de abril de 2025.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora do Fundo

BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.
Gestora do Fundo