



Comunicado ao Mercado

A GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A. com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Administradora”), na qualidade de administradora, e a SCAI GESTORA DE RECURSOS LTDA., com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, no. 7.777, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o número 21.163.346/0001-80 (“Gestora”), na qualidade de gestora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII ANCAR IC, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 07.789.135/0001-27 (“Fundo”), vêm por meio deste Comunicado ao Mercado, informar os cotistas e ao mercado em geral que não será realizada a distribuição trimestral no Fundo.

Esta medida será reavaliada trimestralmente e tanto os cotistas quanto o mercado, serão informados acerca de qualquer alteração na situação supramencionada.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 30 de Abril de 2025.