

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA SEGUNDA EMISSÃO DO

MARESIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 41.251.337/0001-59

Código ISIN: BRMMVECTF006

Código de negociação na B3: MMVE

Tipo ANBIMA: Híbrido Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Híbrido

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/300, obtido em 30 de outubro de 2024

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160").

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, e das demais disposições legais aplicáveis, o **MARESIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 41.251.337/0001-59 ("Fundo"), a **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.355, 5º andar, Jardim Paulistano, inscrita no CNPJ sob o nº 62.285.390/0001-40, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração fiduciária de carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 10.460, de 26 de junho de 2009 ("Administradora" e "Coordenador Líder") e a **MORE INVEST GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 360 – Conj. 162 CEP 04543-000 inscrita no CNPJ sob o nº 10.556.398/0001-09, na qualidade de gestora do Fundo ("Gestora"), no âmbito da oferta pública de distribuição primária de 100.000 (cem mil) novas cotas ("Novas Cotas"), todas nominativas e escriturais, em classe e série única, da 2ª (segunda) emissão ("Emissão") do Fundo, realizada nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), da Resolução CVM 160 e demais leis e regulamentações aplicáveis ("Oferta"), perfazendo a Oferta o montante total de até R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), comunicar que foram subscritas e integralizadas 24.036 (vinte e quatro mil e trinta e seis) Novas Cotas no âmbito da Oferta, com valor unitário da cota de R\$ 100,00 (cem reais), perfazendo o montante total de:

R\$ 2.403.600,00

(dois milhões, quatrocentos e três mil e seiscentos reais)

A Oferta foi registrada na CVM, sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/300, obtido em 30 de outubro de 2024, da Resolução CVM 160 e da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada e das demais disposições legais e regulatórias aplicáveis ora vigentes.

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Novas Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder.

Segue abaixo quadro resumo da colocação das Novas Cotas objeto da Oferta do Fundo:

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de Novas Cotas
Pessoas Naturais	1	8.800
Clubes de Investimento	0	0
Fundos de Investimento	5	15.236
Entidades de Previdência Privada	0	0
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais Instituições Financeiras	0	0
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Fundo e/ou aos participantes do consórcio	0	0
Demais Pessoas Jurídicas	0	0
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta	0	0
Total	6	24.036

A escrituração das cotas do Fundo é exercida pela própria Administradora.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA SERÃO DISPONIBILIZADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 13 DA RESOLUÇÃO CVM 160, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA GESTORA, DO COORDENADOR LÍDER, DA CVM E DA B3 NOS SEGUINTE ENDEREÇOS E PÁGINAS DE INTERNET:

Coordenador Líder / Administradora:

<https://www.singulare.com.br/administracaodefundos/#> (Para acessar os documentos da Oferta neste *website*, clicar em “Nome do Fundo”, em seguida digitar “MARESIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO” em seguida clicar em “Buscar” e então localizar a opção desejada);

Gestora:

<https://www.moreinvest.com.br/fundos/> (neste *website*, localizar o anúncio de encerramento ou o documento desejado ao final da página);

CVM:

www.gov.br/cvm/pt-br (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas rito automático Resolução CVM 160”, em “Consulta de Oferta Pública de Distribuição”, acessar “Valor Mobiliário”, selecionar “Cotas de FII” e então clicar em “Filtrar”, clicar em “MARESIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”, e, então, localizar o documento desejado); **Fundos.NET, administrado pela B3:**

Fundos.NET, administrado pela B3: **<https://www.gov.br/cvm/pt-br>** (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar em “Fundos de Investimento”, em seguida em “fundos registrados”, buscar por “MARESIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO” e acessar “MARESIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o “anúncio de encerramento” ou a opção desejada);

B3:**www.b3.com.br** (neste *website* e clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, em “Ofertas públicas de renda variável”, clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “MARESIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO” e, então, localizar a opção desejada).

São Paulo/SP, 30 de abril de 2025

Coordenador Líder



Administradora



Gestora

