

COMUNICADO AO MERCADO

FATOR VERITÀ MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 51.870.412/0001-13 (“Fundo” ou “VRTM”), neste ato representado por seu administrador BANCO FATOR S.A., instituição financeira com sede na Rua Dr. Renato Paes de Barros, 1017 – 12º andar, Itaim Bibi, São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 33.644.196/0001-06, informa aos cotistas e ao mercado em geral que, após a conclusão da 2ª emissão de cotas do Fundo, constatou-se uma divergência entre a quantidade total de cotas emitidas e a efetivamente em circulação na B3.

A soma das cotas subscritas e integralizadas nas 1ª e 2ª emissões foi a seguinte:

- **1ª emissão:** 11.895.853 cotas
- **2ª emissão:** 36.172.285 cotas
- **Total emitido:** 48.068.138 cotas

Contudo, com a conclusão do processo de aquisição de ativos, em consonância com os comunicados publicados ao mercado no âmbito da 2ª emissão de cotas do VRTM e consequente entrega das cotas do Fundo de Investimento Imobiliário - Fator Renda Estruturada (“FAOE”) ao VRTM, o Fundo passou a deter cotas de sua própria emissão, as quais foram **canceladas no registro escritural**, totalizando **1.096.893 cotas canceladas**.

Dessa forma, o total **efetivamente em circulação** na B3, após o referido cancelamento, é de **46.971.245 cotas**.

O Administrador reitera seu compromisso com a transparência e o pleno cumprimento das obrigações regulatórias, mantendo os investidores devidamente informados.

São Paulo, 30 de abril de 2025.

BANCO FATOR S.A.