

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII (“Fundo”)

COMUNICADO AO MERCADO

LEILÃO DE COTAS

Conforme divulgado em Fato Relevante publicado em 14 de outubro de 2024, o Fundo concluiu a aquisição de 7 imóveis do Fundo de Investimento Imobiliário Rio Bravo Educacional – FII (“RBED11”).

No âmbito da operação de aquisição dos ativos, os cotistas do RBED11 receberam cotas do Fundo. Contudo, em razão das proporções, alguns cotistas do RBED11 passaram a deter frações de cotas do Fundo, o que não é permitido. Assim, as cotas foram agrupadas e serão vendidas por meio de leilão na B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO (“B3”).

O leilão estará disponível via plataforma de negociação no dia **30 de abril de 2025**, 05 minutos antes do fechamento do mercado à vista na B3. Caso as ofertas não sejam contempladas em sua totalidade, registraremos via leilão as ofertas de venda nos 5 pregões consecutivos.

O valor total arrecadado com a venda das cotas fracionadas será distribuído no dia **20 de maio de 2025**, em moeda corrente nacional, aos devidos cotistas do RBED11, proporcionalmente às respectivas frações de cotas detidas por cada cotista.

A oferta de venda está de acordo com os procedimentos de leilões dispostos no Item 6.2.1.6 do Manual de Procedimentos Operacionais da B3.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários. O canal de RI está disponível para qualquer dúvida ou comentário: ri@riobravo.com.br ou www.riobravo.com.br/chat

São Paulo, 29 de abril de 2025.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

na qualidade de instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII

CNPJ/MF n.º 15.576.907/0001-70

ISIN Cotas: BRRBVACTF006

Código negociação B3: RBVA11

