

FATO RELEVANTE

O **ZAVIT REAL ESTATE FUND – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 40.575.940/0001-23 (“Fundo”), neste ato representado por sua administradora, a **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Administradora”) e por sua gestora, a **ZAVIT GESTÃO DE RECURSOS LTDA** (“Gestora”) com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1800 6º andar, Jardim Paulistano, CEP 01451-001, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 38.136.258/0001-92, vem, por meio deste Fato Relevante, em complemento ao Fato Relevante divulgado em 26 de fevereiro de 2025, que trata da celebração de Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda de Bens Imóveis (“PVC”), por meio da qual compromissou a venda dos ativos SJC1669 e SJC1679, localizados em São José dos Campos/SP (“Imóveis”), informar aos seus cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Conforme já divulgado, o PVC prevê o pagamento do preço de venda em vinte parcelas mensais. O promissário comprador antecipou o pagamento de R\$900.000,00 (novecentos mil reais) do saldo do preço, sendo que tal valor será abatido do saldo das últimas parcelas do cronograma original. Sendo assim, o recebimento desta antecipação de parte do saldo do preço refletirá na apuração do resultado caixa deste semestre.

Em caso de dúvidas, favor entrar em contato com o Departamento de Relações com Investidores através do endereço eletrônico ri@zavit.com.br.

São Paulo, 29 de abril de 2025.

**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E
VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,**

ZAVIT GESTÃO DE RECURSOS LTDA

