



Dados do Fundo

CNPJ	06175262000173
Código Bovespa	EDFO11B
Data de Início da Série	2006-02-08
Data do Patrimônio Líquido	2016-12-31
Patrimônio Líquido (R\$)	37.662.618
Quantidade de Cotas	236.000
Valor da última cota (R\$)	293,33
Tipo de Fundo	FII - Fundos de Investimento Imobiliário

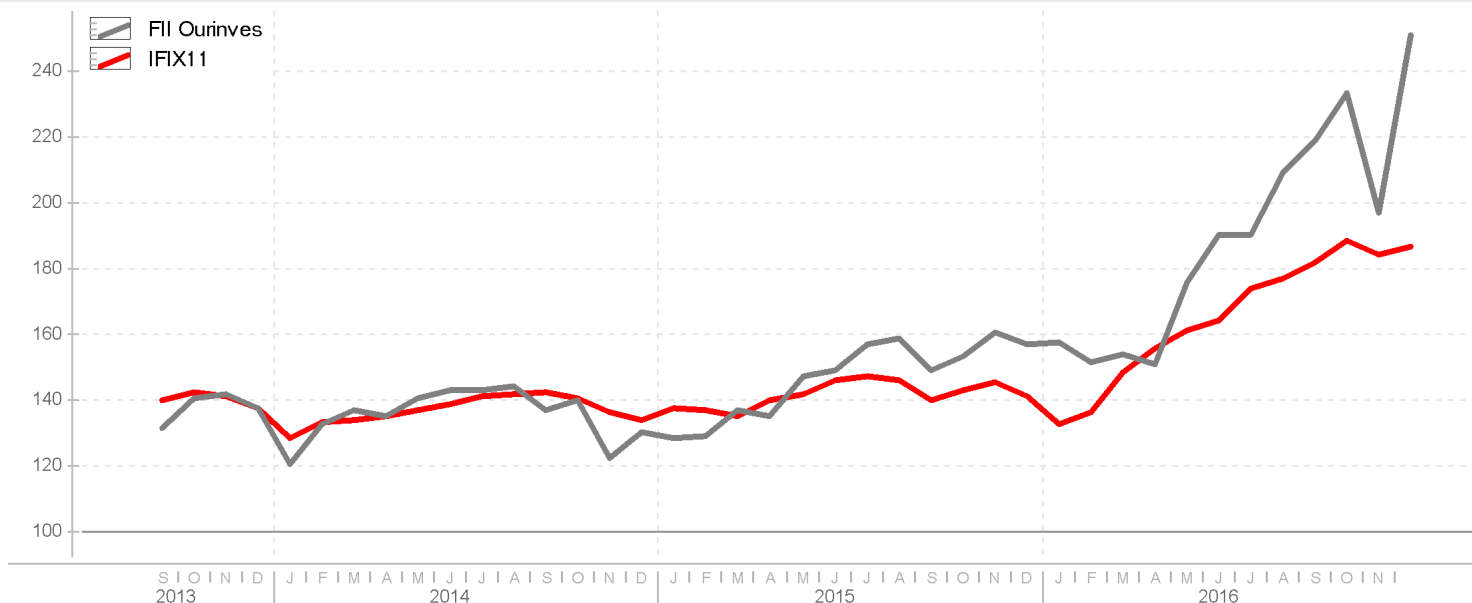
Indicadores

Valor Patrimonial por Cota (R\$)	159,59
Preço / Valor Patrimonial	1,90
Volume Médio Negociado no Último Mês (R\$)	1.647
Volume Dividendos Pagos por Cota 12 Meses (R\$)	21,403
Dividend Yield "projetado" (%)	7,25
Volatilidade Últimos 12 Meses (%)	61,83
Valor de Mercado (R\$)	69.679.974
Presença 1 ano (% pregões)	58,233

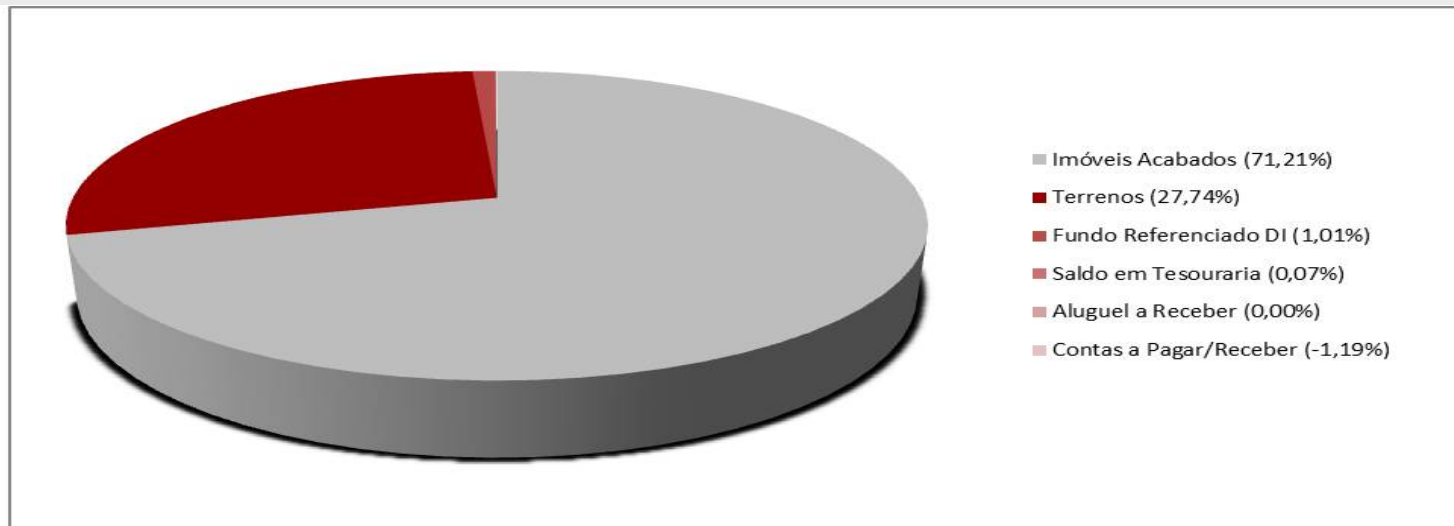
Retornos (%)

	dez 2016	nov 2016	out 2016	set 2016	ago 2016	jul 2016	jun 2016	mai 2016	abr 2016	mar 2016	fev 2016	jan 2016	2016	do início	36m	24m	12m
● FII Ourinves	27,36	-15,54	6,38	4,66	10,19	-0,00	8,20	16,31	-1,81	1,56	-4,05	0,41	59,57	697,34	82,39	92,20	59,57
Dif. IFIX (p.p.)	25,89	-13,00	2,58	1,88	8,35	-5,93	6,59	12,57	-6,45	-7,55	-7,00	6,59	27,28	-	46,73	52,68	27,28
● IFIX11	1,47	-2,55	3,80	2,77	1,84	5,92	1,61	3,73	4,65	9,11	2,95	-6,17	32,29	-	35,66	39,52	32,29

Retorno Acumulado



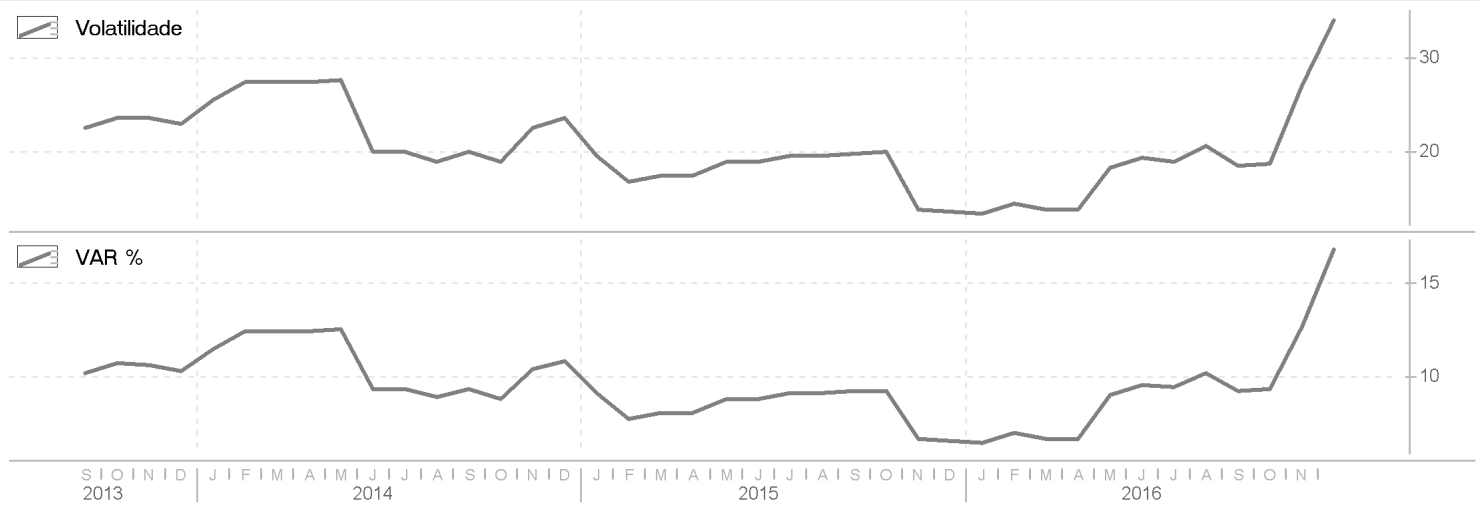
Carteira



Dados Gerais

Data	Dividendos Pagos no mes (por cota)	Dividend Yield no mes	Dividendos Pagos 6 meses (por cota)	Dividend Yield 6 meses	Dividendos Pagos 12 meses (por cota)	Dividend Yield 12 meses	Volume no mes	Volume Medio 12 meses
Jan-16	1,8427	0,91	11,306	5,59	22,139	12,05	92	298
Fev-16	1,8193	0,94	11,191	5,77	22,233	12,13	187	309
Mar-16	1,8063	0,93	11,109	5,69	22,311	11,51	551	267
Abr-16	1,7156	0,91	10,923	5,80	22,213	11,69	436	256
Mai-16	1,6946	0,77	10,714	4,89	22,074	10,87	3.019	478
Jun-16	1,8141	0,77	10,693	4,55	22,033	10,75	108	472
Jul-16	1,792	0,77	10,642	4,60	21,948	10,26	169	449
Ago-16	1,7886	0,70	10,611	4,16	21,802	10,14	44	424
Set-16	1,7872	0,67	10,592	4,00	21,701	10,85	166	430
Out-16	1,7864	0,64	10,663	3,81	21,585	10,68	36	418
Nov-16	1,755	0,75	10,723	4,56	21,437	10,14	159	426
Dez-16	1,8015	0,61	10,711	3,63	21,403	10,54	35	417

Riscos



Locatário	Unidade	Área m²	Vagas de Garagem (Quant Vagas / Área)		Part. no Aluguel	Data do Contrato	Data do Encerramento	Mês Reajuste/Índice
Banco Ourinvest S.A.	SL	1.189,79	24	608,88		mai-14	abr-19	Mai/IGP-M
	2ª andar	455,26	6	152,22	54,26%	mai-14	abr-19	Mai/IGP-M
	11ª Andar	350,17	6	152,22		jan-16	dez-17	Jan/IGP-M
Ourinvest Participações S.A.	1ª Andar	1.178,22	6	152,22	11,20%	mai-14	abr-19	Mai/IGP-M
Suppliercard S.A	13º andar	350,17	6	152,22		dez-15	abr-19	Mai/IGP-M
	14º andar	350,17	6	152,22	19,92%	set-15	ago-20	Set/IGP-M
	10º andar	350,17	6	152,22		dez-15	nov-20	Dez/IGP-M
Di Ciero e Mello Franco Advogados	12º andar	350,17	6	152,22	6,11%	abr-14	abr-19	Abr/IGP-M
SEBRAE	3º andar	455,26	6	152,22	8,51%	abr-16	mar-21	Abr/IGP-M