

Aos 28 dias do mês de abril do ano de 2025, a **BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 00.066.670/0001-00, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Predio Prata, 4º Andar, Osasco/SP, na qualidade de administradora fiduciária do **JBFO FOF FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 36.615.915/0001-59 ("Fundo"), vem, por intermédio de seus representantes, tomar as deliberações da ordem do dia da Assembleia Geral Ordinária de Cotistas realizada de forma não presencial, por intermédio do processo de Consulta formal, conforme adiante descrito.

Convocação: convite encaminhado aos cotistas detentores da totalidade das cotas emitidas do **Fundo** em 27 de março de 2025, para manifestação das respostas, até às 12h do dia 28 de abril de 2025, conforme autorizado pelo Parágrafo Terceiro do art. 40 do Regulamento do **Fundo**, para deliberar sobre a seguinte matéria:

1. **(APROVAR/REPROVAR)** as Demonstrações Financeiras do **Fundo**, relativamente ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024.

Resultado: Findo o prazo para recebimento dos votos, às 12h desta data, foi concluída a apuração das manifestações recebidas por meio da plataforma **Atlas AGM**, com os votos de cotistas representando 0,3% das cotas emitidas do **Fundo**, tendo sido apurada a **APROVAÇÃO**, pela maioria dos cotistas que manifestaram voto, das Demonstrações Financeiras do **Fundo**, relativamente ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024.

Diante do exposto, os representantes da Administradora declaram, por este Instrumento, como encerrado em 28 de abril de 2025 o processo de consulta formal iniciado em 27 de março de 2025, sendo assinado e arquivado em livro na forma digitalizada, para fins da Assembleia Geral de Cotistas do **Fundo**.