Docusign Envelope ID: FE599FFF-BE08-4657-8BDC-1F637661B4B7

COXIM FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO

CNPJ n° 41.219.454/0001-35

("Fundo")

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 23 DE ABRIL DE 2025

I - DATA, HORA E LOCAL: Ao vigésimo terceiro dia do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco, iniciada às 11:00 horas, realizada de forma remota na sede da **REAG TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,** sociedade anônima, inscrita no CNPJ sob o nº 34.829.992/0001-86, com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, 17º andar, conjunto 1.702, Jardim Paulistano, CEP 01.452-000, devidamente autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 18.073, expedido pela CVM em 02 de setembro de 2020 ("Administradora").

II - CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação dos cotistas, nos termos do artigo 72, § 7º, Parte Geral da Resolução nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM nº 175/22"), estando presente o Cotista detentor da totalidade de cotas emitidas pelo Fundo.

III - COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Sr.ª Débora Freire Gonçalves e Secretário: Sr. Arthur Silva de Jesus.

IV - ORDEM DO DIA: Deliberar sobre a aprovação da demonstração financeira e o parecer do auditor independente, referente ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024.

V - DELIBERAÇÕES: O Cotista presente aprovou, sem qualquer restrição e/ou ressalva, as Demonstrações Financeiras do FUNDO, bem como o parecer do auditor independente, relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024

VI - ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, a Presidente da Mesa colocou a palavra à disposição do Cotista presente e, como este não manifestou interesse em fazer uso dela, suspendeu a sessão pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, a qual, depois de lida e considerada conforme, foi assinada pela Presidente e Secretário da Mesa e pelo representante da Administradora. Por fim, o Cotista presente nesta assembleia declara que a presente ata poderá ser assinada mediante plataforma de assinatura eletrônica, sem a necessidade de utilização de certificado emitido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP-Brasil, nos termos do artigo 10, §2º,

Docusign Envelope ID: FE599FFF-BE08-4657-8BDC-1F637661B4B7

da Medida Provisória nº 2.220-2/2001, reconhecendo a validade, para todos os fins, da assinatura eletrônica desta ata.

São Paulo, SP, 23 de abril de 2025.

Assinado por:
Débora Freire Gonçalves
100D58DC311D41D...

DÉBORA FREIRE

Presidente

DocuSigned by:
Arthur Silva de Jesus
2CA67EB934EB412...

ARTHUR JESUS

Secretária

Assinado por:
Marcos Ferreira Costa
2768E431AC064AB...

REAG TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora