



ALIANZA TÍTULOS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 34.007.109/0001-72 – Código de Negociação: ALZT11 (“Fundo” ou “ALZT11”)

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTGP PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, instituição financeira com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar (parte), inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (“CNPJ”) sob o nº 59.281.253/0001-23, neste ato representado na forma de seu estatuto social, na qualidade de instituição Administradora (“Administradora”) do Fundo, vem comunicar aos cotistas (“Cotistas”) e ao mercado em geral que:

- I. Em complemento ao valor pago em razão do leilão das frações de cotas agregadas, decorrente do grupamento de cotas do Fundo, conforme divulgado no Fato Relevante de 26 de março de 2025, as frações de cotas leiloadas geraram, no período anterior à sua liquidação, um valor aproximado de R\$ 0,12 (doze centavos) por cota do Fundo, resultando em um montante total de R\$ 708,76 (setecentos e oito reais e setenta e seis centavos).
- II. Os cotistas da Fundo que tiveram suas frações de cotas liquidadas farão jus ao reembolso proporcional de suas respectivas frações, o qual será pago aos referidos cotistas no dia 25 de abril de 2025 e calculado de acordo com a seguinte fórmula:

$$\text{Valor a ser recebido} = (\text{Fração possuída pelo cotista}) \times \text{R\$ } 0,12$$

Abaixo, encontra-se tabela com exemplos hipotéticos de valores a serem recebidos por cotistas que tiveram frações negociadas em leilão:

Fração de cota possuída pelo cotista	Valor a ser recebido em R\$ ¹
0,900	R\$ 0,11
0,800	R\$ 0,10
0,700	R\$ 0,08
0,600	R\$ 0,07
0,500	R\$ 0,06
0,400	R\$ 0,05
0,300	R\$ 0,04
0,200	R\$ 0,02
0,100	R\$ 0,01
0,050	R\$ 0,01

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com

22 de abril de 2025

BTGP PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

¹ Os valores informados na tabela acima, são apenas exemplos hipotéticos e arredondados de valores a serem recebidos pelos investidores na simulação acima promovida, e não representam uma promessa do recebimento de qualquer valor.