

RB CAPITAL TFO SITUS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ nº 29.299.737/0001-39

Código de Negociação B3: RBTS11

COMUNICADO AO MERCADO

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede na Avenida da Américas, nº 3434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, e a **RB ASSET MANAGEMENT LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.981.934/0001-09, sociedade com sede na Rua do Rocio, nº 350, 14º andar (parte), Vila Olímpia, São Paulo/SP, nas respectivas qualidades de “Administradora” e “Gestora” do **RB CAPITAL TFO SITUS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 29.299.737/0001-39 (“Fundo”), vêm informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

A Gestora, nos termos dos artigos 9.9, 9.10 e 10.3 do Regulamento do Fundo, decidiu proceder com o pagamento de amortização parcial de capital aos cotistas (“Amortização Extraordinária”), no montante total de R\$ 3.150.000,00 (três milhões, cento e cinquenta mil reais), correspondente ao valor de R\$ 55,7275541795666 por cota, sendo certo que farão jus os Cotistas que sejam titulares de cotas do Fundo em 31/03/2025 (“Data-Com”), conforme Aviso aos Cotistas (disponível para consulta [aqui](#)).

Adicionalmente, é importante destacar que a Amortização Extraordinária das cotas para redução do patrimônio do Fundo não implicará na redução da quantidade de cotas já existentes.

Nos termos do artigo 18.4 do Regulamento do Fundo, a Administradora informa que para realizar o pagamento do saldo referente à amortização de principal do Fundo e viabilizar o tratamento fiscal adequado, os cotistas deverão informar seu respectivo custo médio unitário de aquisição de cotas do RBTS11 (“Custo Médio”) à Administradora, conforme cronograma abaixo:

Evento	Início	Final
Prazo de envio de Custo Médio à Administradora	17/04/2025	24/04/2025
Apuração pela Administradora do Custo Médio	25/04/2025	28/04/2025
Data de Pagamento da Amortização Extraordinária	30/04/2025	

Cada um dos cotistas receberá, através do e-mail previamente cadastrados na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão e na base do escriturador, um link de acesso à plataforma específica para informar o seu Custo Médio, com o assunto do e-mail: “RBTS11 – Custo Médio – Amortização Extraordinária”. Consulte sua caixa de spam e a lixeira, caso não o encontre na caixa de entrada.

A Administradora utilizará as informações que lhe tiverem sido fornecidas na forma acima para cálculo de eventuais tributos incidentes e que estejam sob sua responsabilidade, sendo os cotistas os únicos responsáveis pela veracidade de tais informações.

No caso de a Administradora não receber o Custo Médio de um determinado cotista dentro dos prazos indicados acima, o valor do custo de aquisição será considerado igual à menor cotação histórica do RBTS11 - até a Data-Com (data base do evento), ou seja, R\$ R\$331,63 (trezentos e trinta e um reais e sessenta e três centavos). Além disso, ressalta-se que a Administradora não assumirá responsabilidade, em qualquer circunstância, perante os cotistas, por ajustes posteriores e/ou restituição de valores pagos acima do previsto.

Para eventuais dúvidas, os cotistas podem entrar em contato com a Administradora por meio do e-mail: ger2.fundos@oliveiratrust.com.br.

Rio de Janeiro, 17 de abril de 2025.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora

RB ASSET MANAGEMENT LTDA.

Gestora