

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO

CNPJ nº 21.126.204/0001-43

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 17 DE ABRIL DE 2025

1. **DATA, HORÁRIO E LOCAL:** às 15h do dia 17 de abril de 2025, sendo a Assembleia realizada de forma não presencial.

2. **CONVOCAÇÃO:** Realizada mediante envio de convocação encaminhada em 18 de março de 2025 pela **Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.** (“Administradora”), com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, nos termos do Regulamento do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO** (respectivamente “Regulamento” e “Fundo”), do artigo 19 da Instrução Comissão de Valores Mobiliários nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, (“CVM” e “Instrução CVM 472”, respectivamente). A convocação também foi publicada nos websites da Administradora (www.riobravo.com.br), da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br) e da B3 (www.b3.com.br).

3. **PRESENCAS:** Os cotistas representando 75,50% (setenta e cinco vírgula cinquenta por cento) do total das cotas emitidas pelo Fundo e aptas ao exercício do direito de voto, cujos votos por escrito foram encaminhados aos cuidados da Administradora de acordo com as instruções do Edital de Convocação acima mencionado, conforme comprovantes arquivados na sede da Administradora. Presente, ainda, a Administradora do Fundo.

4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** **Presidente:** Lucas Gomes
Secretário: Abner Melo

5. **ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e votar acerca da seguinte matéria:

- (i) Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024.

6. **DELIBERAÇÕES:** Recebidos e apurados os votos:

- (i) Por maioria de votos, os cotistas que representam 75,50% (setenta e cinco vírgula cinquenta por cento) do total de cotas emitidas pelo Fundo e aptos ao exercício do direito de voto, deliberaram por **aprovar** as Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024.



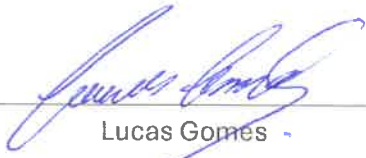
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO
CNPJ nº 21.126.204/0001-43

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 17 DE ABRIL DE 2025

7. **AUTORIZAÇÃO:** Fica a Administradora do Fundo autorizada a promover todas as medidas necessárias para a observância da deliberação tomada nesta Assembleia.

8. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, sendo lavrada esta ata, foi assinada por mim Secretário e pelo Presidente.

São Paulo/SP, 17 de abril de 2025.



Lucas Gomes
Presidente

Abner Melo
Secretário