

BTG PACTUAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 11.839.593/0001-09 - Código de Negociação: BTLG11

("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira, om sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23 e credenciada como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 ("Administradora"), e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.477, 14º andar, parte, inscrito no CNPJ sob o nº 09.631.542/0001-37, autorizado à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários de acordo com o Ato Declaratório nº 9.975, de 04 de agosto de 2008 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia 16 de abril de 2024, e 17 de outubro de 2024, o Fundo recebeu o montante de R\$ 22.248.861,96. (vinte e dois milhões, duzentos e quarenta e oito mil, oitocentos e sessenta e um reais e noventa e seis centavos) referente a terceira parcela da alienação da totalidade da participação detida pelo Fundo em dois ativos de seu portfólio ("Imóveis"), sendo um deles localizado na Cidade de Feira de Santana-BA, com área total de 11,295,25m² e o outro na cidade de Guarulhos-SP, com área total de 20.247,60 m² ("Transação").
- II. Com o recebimento, ainda resta pendente o pagamento da última parcela de igual valor, corrigida por IPCA + 2,00% a.a., que deverá ser recebida no último trimestre de 2025.
- III. Por fim, a Administradora informa que, considerando o sinal e as duas parcelas pagas, o Fundo já recebeu R\$ 115.045.152,65 (cento e quinze milhões, quarenta e cinco mil, cento e cinquenta e dois reais e sessenta e cinco centavos) do valor total da Transação.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 16 de abril de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.