

HGI CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ 38.456.508/0001-71 - Código de negociação na B3: HGIC11

("Fundo")

FATO RELEVANTE

A BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a HIGH GESTÃO E INVESTIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 08.647.754/0001-40 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. O Fundo celebrou o Contrato de Compromisso de Venda e Compra de Unidade Autônoma e Outros Pactos do Residencial Bella Residence ("Contrato"), tendo por objeto a venda do Edifício Bella Aurora, localizado na Avenida JK, estado de Goiás, com área total de 192.276 m², e área construída de 140.059 m² ("Unidade").
- II. O montante total pela venda da Unidade é de R\$ 519.752,83 (quinhentos e dezenove mil setecentos e cinquenta e dois reais e oitenta e três centavos), a serem recebidos da seguinte forma:
 - a. **Primeiro Montante:** R\$ 82.066,33 (oitenta e dois mil e sessenta e seis reais e trinta e três centavos), no qual será desembolsado da seguinte forma:
 - i. **Primeira Parcela:** R\$ 9.118,47 (nove mil cento e dezoito reais e quarenta e sete centavos), com vencimento em abril/2025; e
 - ii. **Segunda Parcela:** R\$ 36.473,88 (trinta e seis mil quatrocentos e setenta três reais e oitenta e oito centavos), com vencimento em maio/2025; e
 - iii. **Última Parcela:** R\$ 36.473,88 (trinta e seis mil quatrocentos e setenta três reais e oitenta e oito centavos), com vencimento em junho/2025.
 - b. **Segundo Montante:** R\$ 437.686,60 (quatrocentos e trinta e sete mil seiscentos e oitenta e seis reais e sessenta centavos), corrigidos pelo IPCA, com vencimento previsto para julho/2025.
- III. O Preço da Venda Total terá um resultado positivo no Fundo estimado de R\$ 0,15747 por cota.

A Administradora e Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

16 de abril de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

HIGH GESTÃO E INVESTIMENTOS LTDA