

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TM - FII**  
CNPJ/ME nº 23.570.871/0001-46

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 16 DE ABRIL DE 2025**

Na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TM - FII**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ") sob o nº 23.570.871/0001-46 ("Fundo"), a **S3 CACEIS BRASIL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar fundos de investimento e carteiras de valores mobiliários, com sede na Rua Amador Bueno, nº 474, 1º andar, bloco D, Santo Amaro - São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 62.318.407/0001-19 ("Administrador"), por meio deste instrumento, apura o resultado dos votos proferidos pelos titulares de cotas de emissão do Fundo ("Cotas" e "Cotistas", respectivamente), no âmbito de **Assembleia Geral Ordinária do Fundo realizada de forma não presencial, por meio da consulta formal enviada ao Cotista pelo Administrador no dia 16 de abril de 2025**, nos termos do Art. 21 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, e conforme previsto no Artigo 30 do Regulamento do Fundo ("Consulta Formal").

Por meio da Consulta Formal, foi convocado o único Cotista para deliberar sobre as contas e demonstrações contábeis do Fundo, acompanhadas do respectivo relatório do auditor independente, relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024.

**DELIBERAÇÃO:** O único Cotista aprovou, sem quaisquer ressalvas, as contas e demonstrações contábeis do Fundo, acompanhadas do respectivo relatório do auditor independente, relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024.

São Paulo, 16 de abril de 2025.

Assinado por:  
*Rafael Moraes Mendes*  
376E219BAED744B...

DocuSigned by:  
*Sarah Almeida Barros Soares*  
4E2E55CDEBBE423...

**S3 CACEIS BRASIL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**