

FATO RELEVANTE

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SUCCESPAR VAREJO

CNPJ nº 27.538.422/0001-71

O FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SUCCESPAR VAREJO, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 27.538.422/0001-71 ("Fundo"), representado por **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, Pinheiros, 4º andar, CEP 05425-020, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ") sob o nº 22.610.500/0001-88, habilitada para administração de fundos de investimento conforme ato declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 14.820 de 08 de janeiro de 2016 ("Administradora"), vem comunicar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral o quanto segue:

Esta Administradora vem perante V.S.as, por meio deste Fato Relevante, **RETIFICAR** as informações do fato relevante publicado em 28 de março de 2025. Com a reavaliação a valor justo realizada, o valor contábil dos ativos do fundo sofreu um impacto negativo de 45,85%, o que representa uma redução de 44,08% no valor do patrimônio líquido do Fundo.

Sendo isso o que nos cumpria expor, nos colocamos à disposição para esclarecimentos.

São Paulo, 15 de abril de 2025.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SUCCESPAR VAREJO
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.



(11) 3030-7177
OUVIDORIA: 0800 741 0007



VORTX.COM.BR



RUA GILBERTO SABINO, 215, 4º ANDAR
05425-020 | PINHEIROS | SÃO PAULO | SP