



SJ AU LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 27.771.547/0001-47

COMUNICADO AO MERCADO

O **SJ AU LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 27.771.547/0001-47 ("Fundo"), representado por **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, Pinheiros, 4º andar, CEP 05425-020, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ") sob o nº 22.610.500/0001-88, habilitada para administração de fundos de investimento conforme ato declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 14.820 de 08 de janeiro de 2016 ("Administradora"), vem comunicar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral o quanto segue:

Em continuidade ao Comunicado ao Mercado publicado em 28 de março de 2025, a Administradora informa que foi finalizado o procedimento de registro da Ata da Assembleia Geral Extraordinária da **SJ AU LOGÍSTICA I EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ nº 38.316.272/0001-78, sociedade integralmente detida pelo Fundo ("Companhia"), que deliberou, dentre outros temas, pela redução do capital da companhia no montante de R\$ 270.257.128,00 (duzentos e setenta milhões duzentos e cinquenta e sete mil cento e vinte e oito reais), na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP).

Desta forma, será realizada, em 23 de abril de 2025, a distribuição do saldo de R\$ 268.500.000,00 (duzentos e sessenta e oito milhões e quinhentos mil reais) a título de amortização parcial das cotas, correspondendo a aproximadamente R\$ 33,84 (trinta e três reais e oitenta e quatro centavos) por cota, valor este devidamente publicado por esta Administradora, nesta data, por meio de Aviso Estruturado aos Cotistas.

Adicionalmente, comunica-se que os trâmites para realização da próxima redução de capital da Companhia já estão sendo conduzidos pela Administradora, sendo que observarão os prazos legais e dos órgãos públicos para sua conclusão. Tão logo a Administradora tenha atualizações acerca do cronograma, será emitido novo Aviso aos Cotistas para vossa ciência.

São Paulo, 14 de abril de 2025.

SJ AU LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.



(11) 3030-7177
OUVIDORIA: 0800 741 0007



VORTX.COM.BR



RUA GILBERTO SABINO, 215, 4º ANDAR
05425-020 | PINHEIROS | SÃO PAULO | SP