SERRA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 32.388.168/0001-02

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

REALIZADA EM 11 DE ABRIL DE 2025

DATA, HORA E LOCAL: Realizada aos **11** de abril de 2025, às 10 horas (onze horas), na sede social da **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A**., na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.355, 5º andar, CEP 01452-002, Administradora do **SERRA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 32.388.168/0001-02 ("Administradora" e "Fundo");

CONVOCAÇÃO: Dispensada a convocação pela presença da totalidade dos Cotistas do Fundo, conforme assinaturas na "Lista de Presença de Cotistas" e a administradora do Fundo, **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A**., na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.355, 5º andar, CEP 01452-002 ("Administradora");

MESA: Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Alexandre Calvo e secretariados pela Sra. Ingrid Anny Campos Sepulveda.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre a aprovação das Demonstrações Financeiras do Fundo apresentadas pela Administradora, relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024.

DELIBERAÇÕES: Os Cotistas do Fundo, aprovaram sem quaisquer ressalvas ou restrições, as Demonstrações Financeiras do Fundo relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro 2024, que foram entregues aos Cotistas presentes, que, conforme informado pelo Sr. Presidente, encontravam-se disponíveis na sede da Administradora para exame.

edc40ca3-6422-4c9e-8ba1-e28d6e3086b8

Os Signatários ainda, declaram a veracidade de seus endereços eletrônicos, bem como autorizam o uso para todos os atos diretamente relacionados a este instrumento, conforme a regulamentação aplicável.

Os Signatários conferem expressa anuência para que a assembleia por meio de assinaturas eletrônicas, nos termos do artigo 10, da Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo, em casos de contingência, ser firmado de forma impressa.

Ao assinarem por meio de assinaturas eletrônicas, as partes declaram a integridade, autenticidade e regularidade das deliberações acima aprovadas

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a se tratar, foi esta Assembleia Geral Ordinária encerrada com a lavratura da presente ata.

São Paulo, em **11** de abril de 2025

Alexandre Calvo

Presidente

Ingrid Anny Campos Sepulveda

Secretária

2025.04.11 - Serra FII- AGO Aprovação de Contas 2024 - Versão FNET.pdf

Chave do Documento: edc40ca3-6422-4c9e-8ba1-e28d6e3086b8

Documento

1 2025.04.11 - Serra FII- AGO Aprovação de Contas 2024 - Versão FNET.pdf

ID do Documento: b5bd1930-67cc-484a-9887-fc8ba0a9a51c

Assinante 1

Ingrid Anny Campos Sepulveda
Email: ingrid.sepulveda@singulare.com.br
Assinado em: 11/04/2025 11:31:57

Assinante 2

Alexandre Calvo
Email: alexandre.calvo@singulare.com.br
Assinado em: 11/04/2025 11:41:01

Logs

1. 11/04/2025 11:02:53
Documento criado via API na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento edc40ca3-6422-4c9e-8ba1-e28d6e3086b8 e título 2025.04.11 - Serra FII- AGO Aprovação de Contas 2024 - Versão FNET.pdf.

2. 11/04/2025 11:02:55
Documento enviado para assinatura via API na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento edc40ca3-6422-4c9e-8ba1-e28d6e3086b8 e título 2025.04.11 - Serra FII- AGO Aprovação de Contas 2024 - Versão FNET.pdf.

3. 11/04/2025 11:28:40
Token de autenticação enviado para o signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda via E-mail.

4. 11/04/2025 11:28:45
Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

5. 11/04/2025 11:31:42
Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda visualizou o documento.

6. 11/04/2025 11:31:57
Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

7. 11/04/2025 11:31:57
Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda finalizou a assinatura como Representante Legal com o IP: 200.212.129.194. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

8. 11/04/2025 11:40:24
Token de autenticação enviado para o signatário Alexandre Calvo via E-mail.

9. 11/04/2025 11:40:26
Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

10. 11/04/2025 11:41:01
Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

11. 11/04/2025 11:41:01
Signatário Alexandre Calvo finalizou a assinatura como Representante Legal com o IP: 200.212.129.194. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

12. 11/04/2025 11:41:22
Processo de assinatura finalizado para o documento com a chave edc40ca3-6422-4c9e-8ba1-e28d6e3086b8 e título 2025.04.11 - Serra FII- AGO Aprovação de Contas 2024 - Versão FNET.pdf.