Docusign Envelope ID: BC400556-ECEB-4664-8D9E-C250CD2779F3

MONTE BIANCO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 57.457.407/0001-60

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS
Realizada em 08 de abril de 2025

DATA, HORA E LOCAL: Aos 08 dias do mês de abril de 2025, às 17:00 horas, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1.212, Pinheiros, CEP 05.410-002, sede da **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A**., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, n° 1.212, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob nº 13.486.793/0001-42, autorizada a prestar serviço de administração de carteiras de valores mobiliários pela CVM, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 11.784, expedido em 30 de junho de 2011, na qualidade de administradora fiduciária do Fundo ("Administrador") do **MONTE BIANCO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("Fundo").

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação em virtude da presença dos Cotistas representando, nesta data, a totalidade das quotas emitidas pelo Fundo ("Cotista"), conforme assinatura aposta no Livro de Presença de Cotistas arquivado no Administrador. Presentes também os representantes do Administrador, bem como da **IF ASSET GESTÃO DE RECURSOS LTDA** ("Gestor").

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Carolina Belleze Viana Rodrigues; Secretária: Ana Carolina Rigonati

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: a aprovação da Demonstração Financeira do Fundo, referente ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024 ("Demonstração Financeira").

DELIBERAÇÕES: Os Cotistas do Fundo aprovaram, sem qualquer restrição ou ressalva, a aprovação da Demonstração Financeira do Fundo, referente ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024 ("Demonstração Financeira").

Não obstante os Cotistas aprovaram também o Administrador a tomar todas as providências necessárias para concretizar a aquisição do Imóvel, incluindo, mas não se limitando a formalizar todos os documentos e ou contrato necessários para implantação da matéria ora aprovada.

ENCERRAMENTO: Não havendo dúvidas ou considerações adicionais por parte dos Cotistas, nem outras matérias a serem tratadas, foi encerrada esta Assembleia Geral de Cotistas, da qual se lavrou a presente Ata, que, lida e achada conforme, foi assinada eletronicamente pela plataforma Docusign.

São Paulo, 08 de abril de 2025.

Docusign Envelope ID: BC400556-ECEB-4664-8D9E-C250CD2779F3

(Página de assinaturas da Ata De Assembleia Geral De Cotistas do Fundo MONTE BIANCO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA realizada em 08 de abril de 2025)

DocuSigned by: Carolina Viana 1CB87632A8024F0...

Carolina Belleze Viana Rodrigues

Presidente

Assinado por: Ana Rigonati 9C0E06AA1F0644C...

Ana Carolina Rigonati

Secretária

DocuSigned by: Carolina Viana 1CB87632A8024F0... Assinado por: Francine De Castro Balbina Leite 1034240E9EB6499...

BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Administrador

Assinado por: Luís Eduardo 9A777954E949411...

IF ASSET GESTÃO DE RECURSOS LTDA.,

Gestor

Rubrica AR

Ana Rigonati