

São Paulo, 10 de abril de 2025.

B3 S.A. – BRASIL BOLSA BALCÃO

A.C.: Sr. Heitor Lucas Maurici Gomes

Superintendência de Ofertas de Títulos Corporativos e Fundos

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

C.C.: Sr. Bruno de Freitas Gomes

Superintendência de Supervisão de Securitização

Sra. Cynthia Barião da Fonseca Braga

Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Ofício B3 605/2025-SCF de 09/04/2025- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica - Fundo de Investimento Imobiliário Grand Plaza Shopping

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 72.600.026/0001-81, com sede na Av. Chedid Jafet nº 222 – Bloco B, 3º andar, Conjunto 32 – Vila Olímpia, São Paulo/SP (“Administradora” ou “Rio Bravo”), vem por meio da presente, na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING**, inscrito no CNPJ sob nº 01.201.140/0001-90 (“Fundo”), apresentar os devidos esclarecimentos quanto a solicitação encaminhada pela B3 S.A. em 09 de abril de 2025, em decorrência das oscilações atípicas registradas no Fundo.

A presente resposta transcreverá a solicitação realizada e seguirá com os esclarecimentos na mesma ordem, com o objetivo de facilitar a análise e a verificação dos esclarecimentos por essa V.Sas.:

*Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado **até 10/04/2025**, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.*

Data	Cotas							Quantidade	Volume (R\$)
	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.		
27/03/2025	77,00	77,00	77,95	77,46	77,00	0,00	78	473	36.639,57
28/03/2025	77,77	76,40	78,47	76,90	76,89	-0,14	69	575	44.215,90
31/03/2025	76,89	76,13	76,89	76,38	76,30	-0,77	72	903	68.971,10
01/04/2025	75,80	73,10	75,80	74,91	74,50	-1,72	77	695	52.063,08
02/04/2025	74,50	74,50	75,00	74,63	74,82	0,43	60	332	24.776,31
03/04/2025	74,81	74,34	77,00	75,36	75,99	1,56	82	456	34.363,86
04/04/2025	76,75	74,02	76,99	74,69	74,05	-2,55	176	1.126	84.103,52
07/04/2025	74,05	73,50	75,99	74,45	75,02	1,31	101	789	58.739,40
08/04/2025	75,02	75,02	75,97	75,63	75,47	0,60	53	301	22.765,03
09/04/2025*	75,47	72,32	76,85	74,55	72,32	-4,17	109	1.931	143.960,50

Atualizado até às 17:53

Ante ao ocorrido, a Administradora informa que desconhece a existência de um fato específico, dentro do período mencionado, que tenha originado as referidas oscilações das cotas de emissão



do Fundo, bem como o aumento do número de negócios e da quantidade negociada em decorrência de suas atividades regulares.

Desse modo, ante a inexistência de novos fatos ou atos que justifiquem a oscilação supramencionada, é provável que o aumento no volume de negócios e a quantidade negociada reflitam as expectativas dos investidores em relação à futura performance das cotas do Fundo.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que entenderem necessários.

Atenciosamente,

Eveline Carabeli

Eveline Carabeli (10 de abril de 2025 16:10 ADT)

Felipe Rodrigues Ribeiro

Felipe Rodrigues Ribeiro (10 de abril de 2025 16:06 ADT)

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.