



6º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial: Radislau Lamotta

Rua Benjamin Constant, 152 - Centro

Tel.: (XX11) 3107-0031 - (XX11) 3106-3142 - Email: 6rtd@6rtd.com.br - Site: www.6rtd.com.br

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

Nº 1.975.328 de 09/04/2025

Certifico e dou fé que o documento em papel, contendo **3 (três) páginas**, foi apresentado em 08/04/2025, protocolado sob nº 2.223.489, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **1.975.328** e averbado no registro nº 1.831.610 de 06/10/2017 no Livro de Registro B deste 6º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

Natureza:

FUNDO DE INVESTIMENTO

São Paulo, 09 de abril de 2025

(ASSINADO ELETRONICAMENTE)

Valmir Inacio dos Santos
Escrevente Autorizado

Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 72,38	R\$ 20,57	R\$ 14,07	R\$ 3,82	R\$ 4,97
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 3,46	R\$ 1,51	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 120,78



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:
servicos.cdtsp.com.br/validarregistro
e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

00250910712657046



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital

1136544TIDA000079872AF252

Página

000001/000003

Registro Nº

1.975.328

09/04/2025

Protocolo nº 2.223.489 de 08/04/2025 às 15:16:18h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 1.975.328 em 09/04/2025 e averbado no registro nº 1.831.610 de 06/10/2017 neste 6º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Valmir Inacio dos Santos - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
RS 72,38	RS 20,57	RS 14,07	RS 3,82	RS 4,97	RS 3,46	RS 1,51	RS 0,00	RS 0,00	RS 120,78

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HOSPITAL UNIMED SUL CAPIXABA
CNPJ nº 28.851.767/0001-43

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
POR MEIO DE CONSULTA FORMAL Nº 01/2025
REALIZADA EM 07 DE ABRIL DE 2025

1. **DATA, HORÁRIO E LOCAL:** Assembleia realizada de forma não presencial, por meio de Consulta Formal nº 01/2025 encerrada às 15h do dia 07 de abril de 2025, encaminhada pela **Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. ("Administradora")**, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065.
2. **CONVOCAÇÃO:** Realizada mediante envio da Consulta Formal nº 01/2025, encaminhada em 07 de março de 2025 ("Consulta Formal"), nos termos do Regulamento do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HOSPITAL UNIMED SUL CAPIXABA** (respectivamente "Regulamento" e "Fundo"), do artigo 19 da Instrução Comissão de Valores Mobiliários nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, ("CVM" e "Instrução CVM 472", respectivamente). A Consulta Formal também foi publicada nos websites da Administradora (www.riobravo.com.br), da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br) e da B3 (www.b3.com.br).
3. **PRESENCAS:** Os cotistas representando 30,06% (trinta vírgula zero seis por cento) do total das cotas emitidas pelo Fundo e aptas ao exercício do direito de voto encaminharam cartas em resposta à Consulta Formal, conforme comprovantes arquivados na sede da Administradora.
4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** **Presidente:** Valesca Menezes de Souza
Secretária: Bianca Moura Barboza
5. **ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e votar acerca das seguintes matérias:

Em pauta ordinária:

- (i) Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024.

Em pauta extraordinária:

- (ii) Eleição dos membros do Comitê Consultivo do Fundo ("Comitê"), conforme detalhado no Regimento Interno do Comitê que integra o Regulamento do Fundo.




Página

000002/000003

Registro Nº

1.975.328

09/04/2025

Protocolo nº 2.223.489 de 08/04/2025 às 15:16:18h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 1.975.328 em 09/04/2025 e averbado no registro nº 1.831.610 de 06/10/2017 neste 6º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Valmir Inacio dos Santos - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
RS 72,38	RS 20,57	RS 14,07	RS 3,82	RS 4,97	RS 3,46	RS 1,51	RS 0,00	RS 0,00	RS 120,78

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HOSPITAL UNIMED SUL CAPIXABA
CNPJ nº 28.851.767/0001-43

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
POR MEIO DE CONSULTA FORMAL Nº 01/2025
REALIZADA EM 07 DE ABRIL DE 2025

- **Candidato 1:** Cooperativa Central de Crédito do Espírito Santo, representado por Alecsandro Casassi
- **Candidato 2:** Gil Gonçalves Azeredo

6. **DELIBERAÇÕES:** Recebidos e apurados os votos:

Em pauta ordinária:

- (i) Os cotistas que representam 29,99% (vinte e nove vírgula noventa e nove por cento) do total de cotas emitidas pelo Fundo e aptos ao exercício do direito de voto, deliberaram por **aprovar** as Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024.

Em pauta extraordinária:

- (ii) Eleição dos membros do Comitê, conforme detalhado no Regimento Interno do Comitê que integra o Regulamento do Fundo.

(a) **Membros indicados pelos cotistas do Fundo:**

Os cotistas que representam 29,99% (vinte e nove vírgula noventa e nove por cento) do total de cotas emitidas pelo Fundo e aptos ao exercício do direito de voto responderam à Consulta Formal e deliberaram pela **aprovação** do candidato Cooperativa Central de Crédito do Espírito Santo, representado por Alecsandro Casassi (candidato 01) como membro titular.

Os cotistas que representam 29,97% (vinte e nove vírgula noventa e nove por cento) do total de cotas emitidas pelo Fundo e aptos ao exercício do direito de voto responderam à Consulta Formal e deliberaram pela **aprovação** do candidato Gil Gonçalves Azeredo (candidato 02) como membro titular.

(b) **Membros indicados pela Administradora do Fundo:**

- 1. Eveline Carabeli (titular); e




Página

000003/000003

Registro Nº

1.975.328

09/04/2025

Protocolo nº 2.223.489 de 08/04/2025 às 15:16:18h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 1.975.328 em 09/04/2025 e averbado no registro nº 1.831.610 de 06/10/2017 neste 6º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Valmir Inacio dos Santos - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
RS 72,38	RS 20,57	RS 14,07	RS 3,82	RS 4,97	RS 3,46	RS 1,51	RS 0,00	RS 0,00	RS 120,78

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HOSPITAL UNIMED SUL CAPIXABA
CNPJ nº 28.851.767/0001-43

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
POR MEIO DE CONSULTA FORMAL Nº 01/2025
REALIZADA EM 07 DE ABRIL DE 2025

2. Valesca Menezes de Souza (suplente).

O Comitê será composto, sempre em número ímpar, por até 3 (três) membros titulares, sendo que 1 (um) membro titular será indicado diretamente pela Administradora do Fundo e 2 (dois) membros titulares e seus suplentes serão indicados pelos cotistas do Fundo, nos termos do Art. 6º do Regimento Interno do Comitê que é parte integrante do Regulamento do Fundo.

Os membros eleitos ao Comitê deverão assinar os documentos necessários para tomarem posse de seus cargos, nos termos do Parágrafo Segundo do Art. 7º do Regimento Interno do Comitê: (a) do respectivo termo de posse, onde serão declarados cumpridos todos os requisitos para o preenchimento do cargo; (b) do termo de confidencialidade e não competição, onde se comprometerão em manter confidenciais informações sigilosas a que eventualmente venham a ter acesso; e (c) termo de adesão à política de negociação de ativos da Administradora do Fundo.

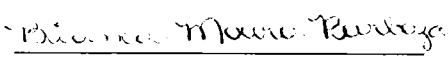
Os membros do Comitê são eleitos com mandato de 1 (um) ano, admitindo-se a reeleição, devendo a mesma ocorrer quando da realização de assembleia geral ordinária que deliberar a aprovação das demonstrações financeiras do Fundo.

7. **AUTORIZAÇÃO:** Fica a Administradora do Fundo autorizada a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas na Consulta Formal, conforme prazos e condições ali definidos.

8. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, sendo lavrada esta ata, foi assinado por mim Secretário e pelo Presidente.

São Paulo/SP, 07 de abril de 2025.


Valesca Menezes de Souza
Presidente


Bianca Moura Barboza
Secretária