Docusign Envelope ID: 7B742515-A6D7-4CB2-8CD1-688A6D71E304

OPORTUNIDADE I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ Nº 22.503.991/0001-68
("FUNDO")

ATA DA ASSEMBLEIA ORDINARIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 01 DE ABRIL DE 2025

I - DATA, HORA E LOCAL: Em primeiro de abril do ano de dois mil e vinte e cinco, iniciada às 13:45 horas, realizada de forma remota na sede da **REAG TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, inscrita no CNPJ sob o nº 34.829.992/0001-86, com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, 17º andar, conjunto 1.702, Jardim Paulistano, CEP 01.452-000, devidamente autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 18.073, expedido pela CVM em 02 de setembro de 2020 ("Administradora").

II - CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação dos cotistas, nos termos do artigo 72, § 7º, Parte Geral da Resolução nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM nº 175/22"), estando presente o Cotista detentor da totalidade de cotas emitidas pelo Fundo.

III - COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Cecília Elisabete Alcoforado Strauch Kuntz; e Secretária: Beatriz Stefani Pereira.

IV - ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: **(i)** a aprovação das demonstrações financeiras e o parecer dos auditores independentes, emitido com ressalva, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024; e **(ii)** a autorização para que a Administradora do Fundo pratique todos os atos necessários à efetivação das deliberações, caso aprovado o item *(i)* supra;

V - DELIBERAÇÕES: O Cotista presente aprovou, sem qualquer restrição e/ou ressalva:

i. as Demonstrações Financeiras do Fundo, bem como o parecer do auditor independente, emitido com ressalva, relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024; e

ii. a autorização para que a Administradora do Fundo pratique todos os atos necessários à efetivação das deliberações.

VI - ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, a Presidente da Mesa colocou a palavra à disposição do Cotista presente e, como este não manifestou interesse em fazer uso dela, suspendeu a

Docusign Envelope ID: 7B742515-A6D7-4CB2-8CD1-688A6D71E304

sessão pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, a qual, depois de lida e considerada conforme, foi assinada pela Presidente e Secretário da Mesa e pelo representante da Administradora. Por fim, o Cotista presente nesta assembleia declara que a presente ata poderá ser assinada mediante plataforma de assinatura eletrônica, sem a necessidade de utilização de certificado emitido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP-Brasil, nos termos do artigo 10, §2º, da Medida Provisória nº 2.220-2/2001, reconhecendo a validade, para todos os fins, da assinatura eletrônica desta ata.

São Paulo/SP, 01 de abril de 2025.

Assinado por:
CECILIA ELISABETE ALCOFORADO STRAUCH KUNTZ
83875CE68DBD439...

CECÍLIA ELISABETE KUNTZ

Presidente

DocuSigned by:
Beatriz Stefani Pereira
1C9106440ADA47A...

BEATRIZ STEFANI

Secretária

Assinado por:
Marcos Ferreira Costa
2768E431AC064AB...

REAG TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora