

PATRIA

Relatório Gerencial – Março 2025

Patria Escritórios FII

CNPJ: 09.072.017/0001-29

Março 2025

[Cadastre-se no Mailing](#)

Cota Valor de Mercado ¹	Cota Patrimonial ¹	Valor de Mercado ¹	Número de Cotistas	Rendimento
R\$ 111,26	R\$ 154,21	R\$ 1,3 bilhão	143.234	R\$ 0,85 por cota
ABL ¹ Total	Dividend Yield ¹	R\$/m ²	% Alavancagem ¹	Vacância Física & Financeira
147.975 m ²	9,2%	8.007,96	2,8%	13,8%/9,4%

1. Comentário do Gestor

No mês de março de 2025, o Fundo apresentou uma receita total de R\$ 17,2 milhões (R\$ 1,46 por cota), o que levou a um resultado de R\$ 14,5 milhões (R\$ 1,22 por cota). Os principais eventos que impactaram o resultado do Fundo foram:

- (i) Terceira parcela da venda do edifício Faria Lima: recebimento da terceira parcela referente a venda do edifício Faria Lima ([link](#)) cujo impacto no resultado foi de R\$ 4.875.822,40 (+R\$ 0,41/cota). Dentro do processo, ainda restam mais duas parcelas a serem recebidas, uma em setembro de 2025 e a outra prevista para março de 2026;
- (ii) Parcelas venda Brasilinterpart: recebimento da terceira parcela referente à venda, o que gerou um lucro distribuível proporcional à parcela recebida de R\$ 74.854,29 (aproximadamente R\$ 0,01 por cota).

O rendimento anunciado foi de R\$ 0,85 por cota, que será pago no dia 14 de abril de 2025.

1.1. Próximos passos

A fim de dar continuidade à estratégia de desinvestimento, a gestão se mantém proativa para avaliar propostas e caminhar com os processos para a realização de novas negociações que forem benéficas para o HGRE11. Sendo assim, como informado no relatório gerencial de fevereiro de 2025 ([link](#)), a venda de parte do edifício Berrini One tem evoluído e deverá ser concluída em breve.

Na seção “Planos e expectativas para 2025” do relatório gerencial de dezembro de 2024 ([link](#)) havíamos sinalizado que, a depender do mercado, buscaríamos a possibilidade de aumentar a posição do Fundo no imóvel com objetivo de consolidação ou estudariamos a possibilidade de venda. A pulverização do atual quadro de proprietários do prédio dificulta a construção de uma posição de controle no ativo; o que, aliado ao desconto implícito na cotação do HGRE11 no mercado secundário, tendenciou para que o caminho natural fosse a venda. Acreditamos que a venda, se concretizada, irá gerar valor aos cotistas de 4 formas: (i) validação do valor patrimonial do fundo; (ii) distribuição de rendimentos não recorrentes, que poderão ser reinvestidos pelos investidores, ajudando no efeito composto do retorno; (iii) reinvestimento do valor principal (custo de aquisição) em ativos com retorno prospectivo maior que o imóvel, incluindo geração de receita recorrente; e (iv) redução de vacância. Novas atualizações a respeito do processo serão comentadas nos próximos relatórios gerenciais e/ou fatos relevantes.

A realização de diversas vendas no portfólio possibilitou e possibilitará ao Fundo deter uma reserva de caixa para novos investimentos. Conforme anunciado anteriormente, a primeira parcela dessa reserva foi utilizada para neutralizar o efeito da dívida (CRI Ed. Vivo) com o investimento em CRIs de risco e retorno similares, sem a necessidade de impactar o Fundo com uma multa de pré-pagamento. Com as novas reservas de caixa e levando em consideração o atual cenário dos FILs de lajes corporativas, enxergamos uma grande assimetria entre adquirir ativos imobiliários e adquirir indiretamente ativos imobiliários por meio dos FIL listados em bolsa, por conta do grande desconto entre os valores de tela em relação aos valores patrimoniais. Dessa forma, buscando otimizar os recursos, iniciamos uma pequena exposição nessa estratégia. A tese dessa alocação será detalhada ao concluirmos o montante mínimo de investimentos que pretendemos atingir.

2. Comercial

Encerramos o mês de março sem alteração na vacância do Fundo, que permanece em 13,8% (física) e 9,4% (financeira).

Seguimos na expectativa de um resultado positivo na Torre Jatobá, que tem conversas avançadas para locações de diversos tamanhos. Como se trata de um mercado com bastante competição, só daremos mais detalhes da dinâmica comercial com os contratos fechados. Estamos atentos às demandas para a região e mantemos nossa agressividade comercial para obter sucesso nas locações.

No C.E. Guaíba, a locação de 5 andares da torre está na reta final, com o escopo da obra já aprovado, a minuta do contrato já discutida e apenas tramitando nas esferas competentes a aprovação final para assinatura. Ainda, assinamos neste mês a renovação do contrato com a Secretaria de Planejamento do Estado do RS por mais um ano.

Na Torre Martiniano estamos em fase inicial de mobilização da obra do Centro de Convenções e, em paralelo, discutindo o contrato de locação com o operador do espaço. A expectativa é de iniciar as operações em outubro, visando capturar o momento de maior demanda por este tipo de espaço que ocorre no último trimestre de cada ano. Assim que assinada a locação daremos os detalhes.

Por fim, com o acordo da forma de devolução do espaço pela Reply no CENESP, que deixará o escritório montado, intensificamos o trabalho de busca por repor esta locação e já recebemos uma proposta de locação para metade do andar. Houve também uma visita com outra empresa interessada e que pode

Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com o Patria. ¹Termos e definições no glossário. Relatório Mensal de Gestão – Março 2025 (Database: 31/03/2025).

se encaixar na outra metade do andar. O fato de o layout ser de boa qualidade nos coloca à frente dos demais concorrentes no complexo para ter maior liquidez na ocupação do andar.

3. Técnico

Em março, o time permaneceu monitorando todos os temas que envolvem a parte técnica dos ativos. O prazo de emissão do Habite-se do **Martiniano** permanece com a previsão para 60 dias, e, durante esse prazo, serão organizados os fluxos de contratos e início de obras dos locatários que correspondem a essa área nova – eles poderão iniciar parte das obras durante esse prazo, mas o funcionamento das lojas de fato somente será liberado após a emissão do documento.

No caso do **Chucri Zaidan**, o cronograma e escopo de intervenções ainda aguarda o desfecho da negociação junto ao locatário.

Composição do Resultado

(Valores em reais: R\$)	Mar-25	Fev-25	2025	12 Meses
Receita de Locação¹	10.418.789	10.532.526	32.037.672	123.709.321
Rendimentos Mobiliários¹	1.371.326	1.095.800	3.586.657	9.848.799
Outras Receitas e Correção Monetária¹	5.434.660	3.685.491	9.206.133	17.973.367
IR sobre Ganhos de Capital	-	-	-	(321)
Total de Receitas	17.224.775	15.313.818	44.830.462	151.531.167
Despesas Financeiras¹	(520.450)	(650.875)	(1.729.380)	(6.899.872)
Despesas Imobiliárias¹	(753.946)	(1.519.620)	(3.065.382)	(15.375.911)
Despesas Operacionais¹	(1.495.227)	(1.380.586)	(4.064.210)	(18.822.362)
Total de Despesas	(2.769.623)	(3.551.081)	(8.858.972)	(41.098.145)
Resultado¹	14.455.152	11.762.737	35.971.490	110.433.021
Rendimento Anunciado	10.045.102	10.045.102	30.135.306	121.604.822
Quantidade de Cotas	11.817.767	11.817.767	-	-

Fonte: Patria.

Receita de Locação (Valores em reais: R\$)

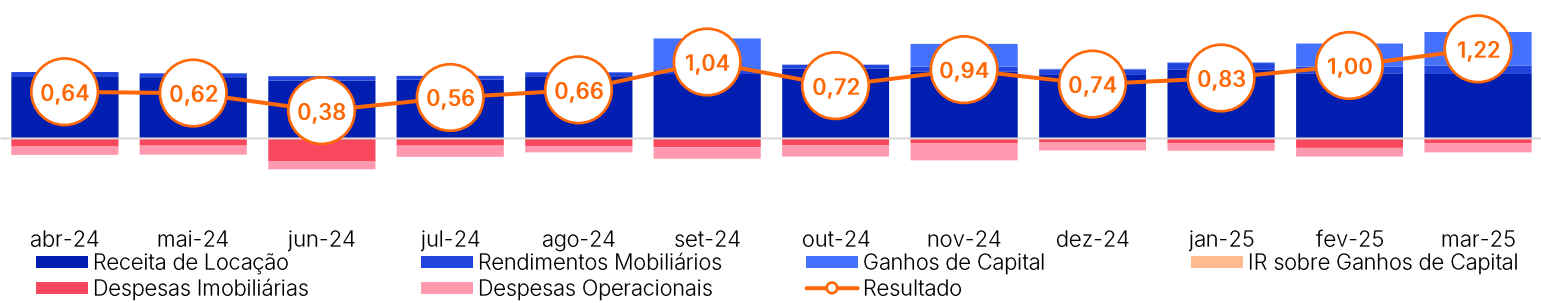


Fonte: Patria.

Resultado do Fundo por Cota (Valores em reais: R\$)

Abr-24	Mai-24	Jun-24	Jul-24	Ago-24	Set-24	Out-24	Nov-24	Dez-24	Jan-25	Fev-25	Mar-25
Rendimento Distribuído											
0,78	0,78	1,50	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,85	0,85	0,85
Saldo de Resultado Acumulado¹											
3,31	3,15	2,02	1,80	1,69	1,95	1,89	2,05	2,01	1,99	2,13	2,51

Fonte: Patria.

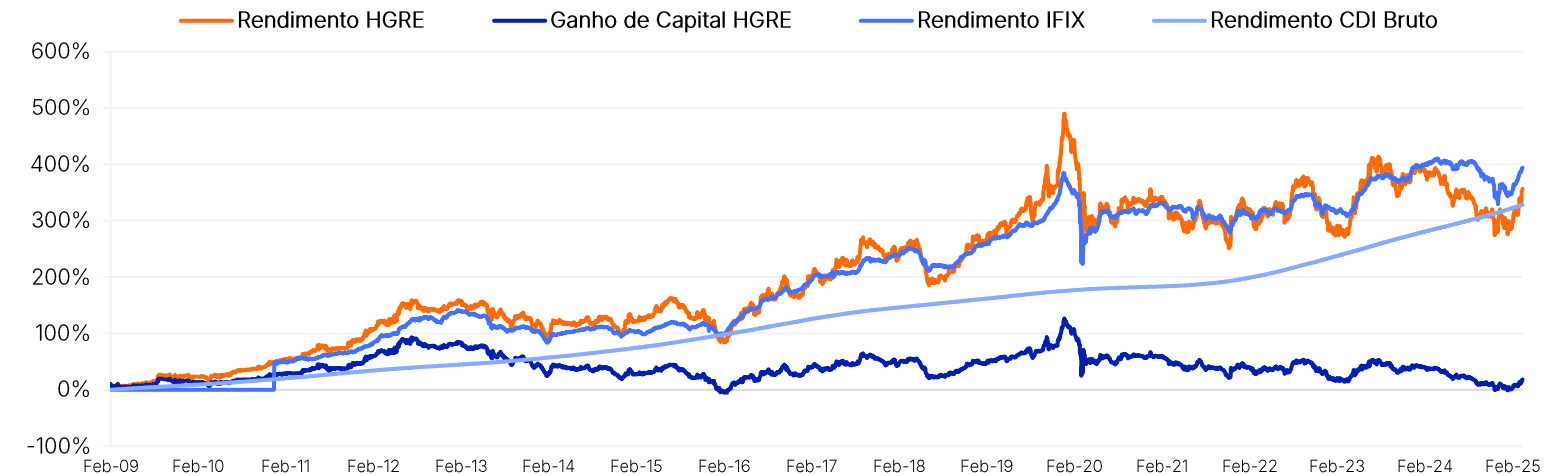


Fonte: Patria.

Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com o Patria. ¹Termos e definições no glossário. Relatório Mensal de Gestão – Março 2025 (Database: 31/03/2025).

Rentabilidade

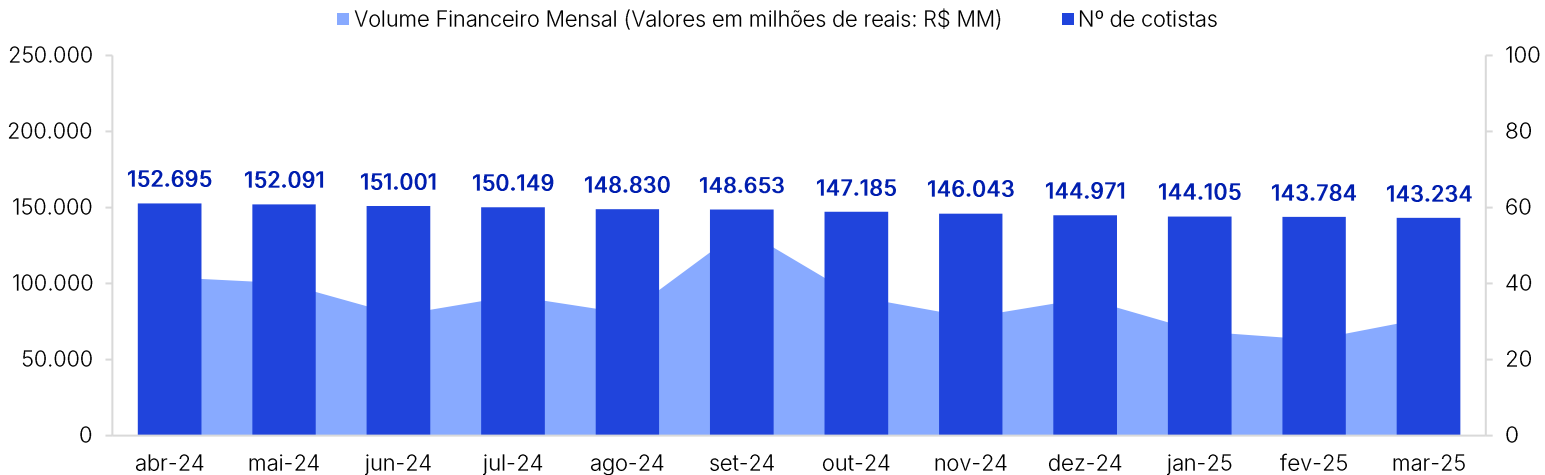
Tabela de Rentabilidade¹	Mar-25	2025	12 meses	Início (16/02/09)
HGRE11¹	10,02%	10,06%	-6,49%	356,67%
IFIX¹	6,14%	6,32%	-2,79%	*
CDI bruto	0,96%	2,99%	11,28%	328,43%



Fonte: Economática (de 16 de fevereiro de 2009 até atualmente). Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de Investimento não contam com a garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC").

Liquidez

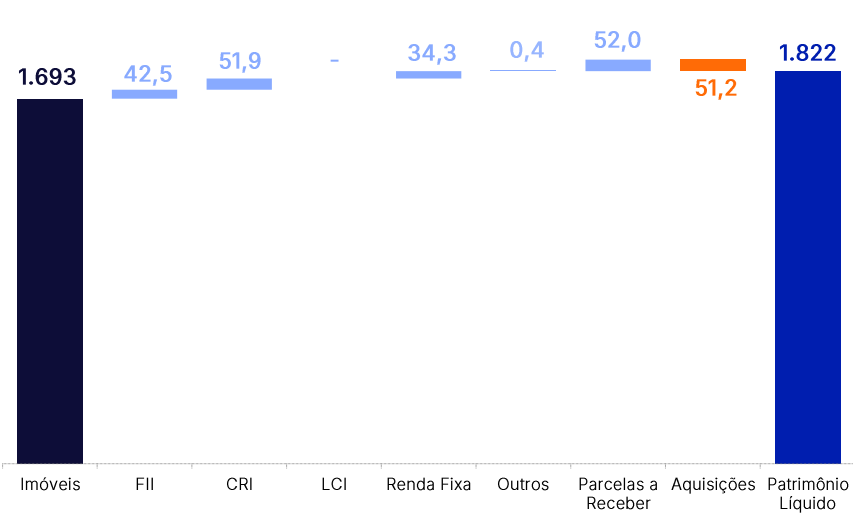
Tabela de Liquidez	Mar-25	2025	12 meses
Volume Financeiro mensal¹ (Valores em R\$ MM)	31,0	83,7	424,1
Giro¹	2,5%	7,1%	32,9%
Presença em pregões¹	100,0%	100,0%	100,0%



Fonte: Patria.

Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com o Patria. ¹Termos e definições no glossário. Relatório Mensal de Gestão – Março 2025 (Database: 31/03/2025).

Composição do Patrimônio Líquido (Valores: R\$ milhões)



Fonte: Patria.

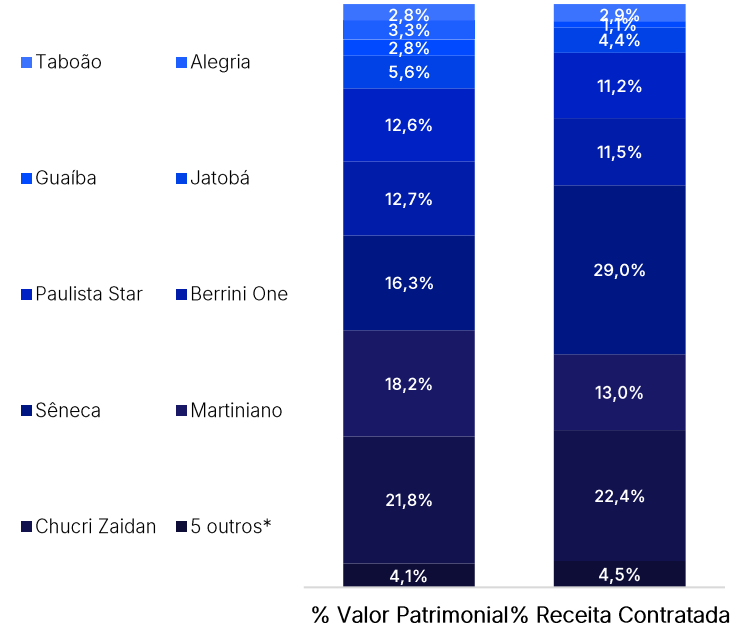
Classe	(Valores: R\$ milhões)
Imóveis	1.692,6
FII ¹	42,5
CRI ¹	51,9
LCI ¹	0,0
Renda Fixa ¹	34,3
Outros	0,4
Parcelas a Receber	51,9
Aquisições	(51,2)
Patrimônio Líquido	1.822,4
Quantidade de Cotas (nº)	11.817.767
Cota patrimonial (R\$)	154,21

Detalhamento de Aquisições e Parcelas a Receber

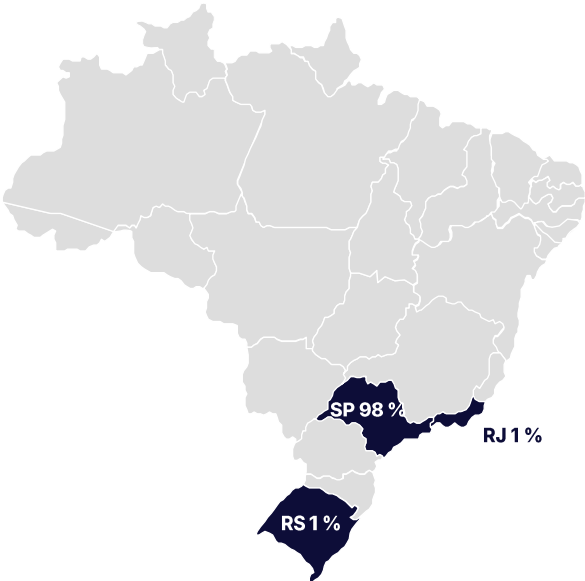
Prazo	Classificação	Descrição	Valor (R\$ MM)	Fato Relevante
Até 12 meses	Parcelas a Receber	Venda Edifício Faria Lima (até 12m)	22,6	(link)
	Parcelas a Receber	Venda Edifício Brasilinterpart	1,2	(link)
	Parcelas a Receber	Venda Edifício Curitiba (até 12m)	16,9	(link)
	Aquisições	Saldo Devedor CRI Chucri Zaidan (Até 12m)	(9,8)	(link)
Maior que 12 meses	Parcelas a Receber	Venda Edifício Curitiba (+12m)	13,7	(link)
	Aquisições	Saldo Devedor CRI Chucri Zaidan	(41,5)	(link)

Fonte: Patria.

Ativos Imobiliários



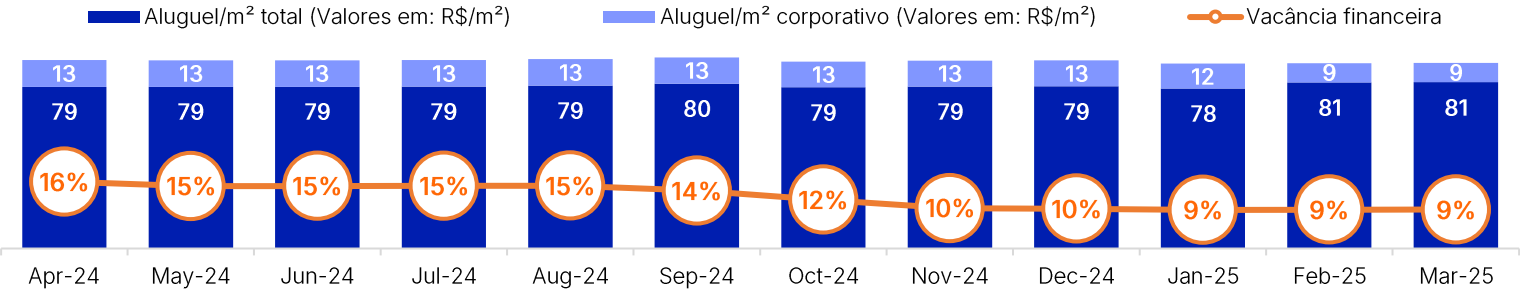
Distribuição Geográfica (% por receita contratada)



Fonte: Patria. *Outros: imóveis que representam percentual inferior a 2,8% do Valor Patrimonial Total.

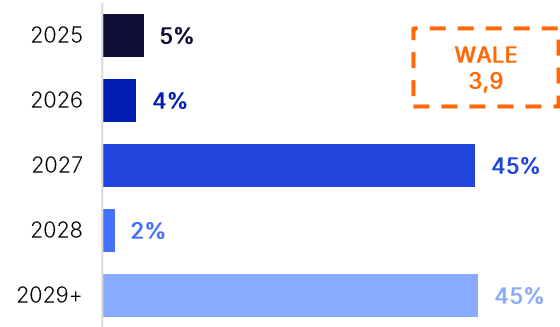
Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com o Patria. ¹Termos e definições no glossário. Relatório Mensal de Gestão – Março 2025 (Database: 31/03/2025).

Evolução da vacância física e do aluguel médio mensal¹ por m²



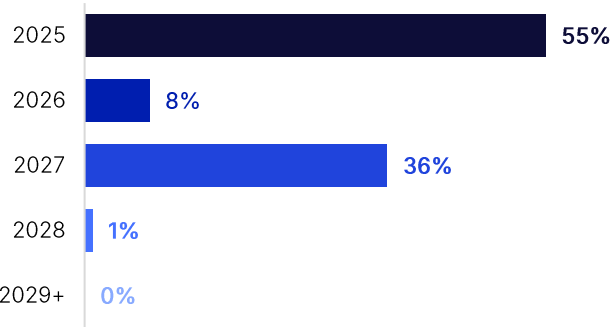
Fonte: Patria.

Vencimento dos Contratos (% da Receita Contratada)

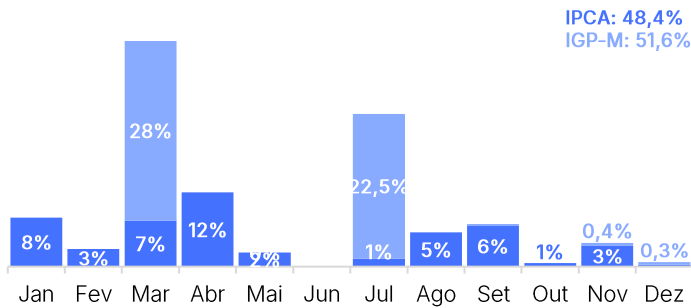


Fonte: Patria.

Revisional dos Contratos (% da Receita Contratada)

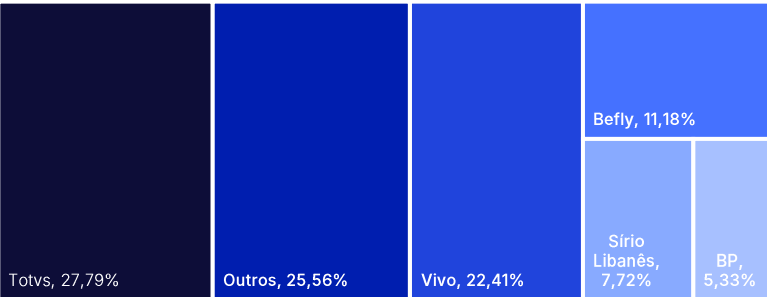


Mês de Reajuste (% da Receita Contratada)



Fonte: Patria.

Exposição por Locatário (% da Receita Contratada)



Empreendimentos (% dos Ativos Imobiliários por Receita Contratada)



Fonte: Patria.

Tipicidade dos Contratos (% da Receita Contratada)



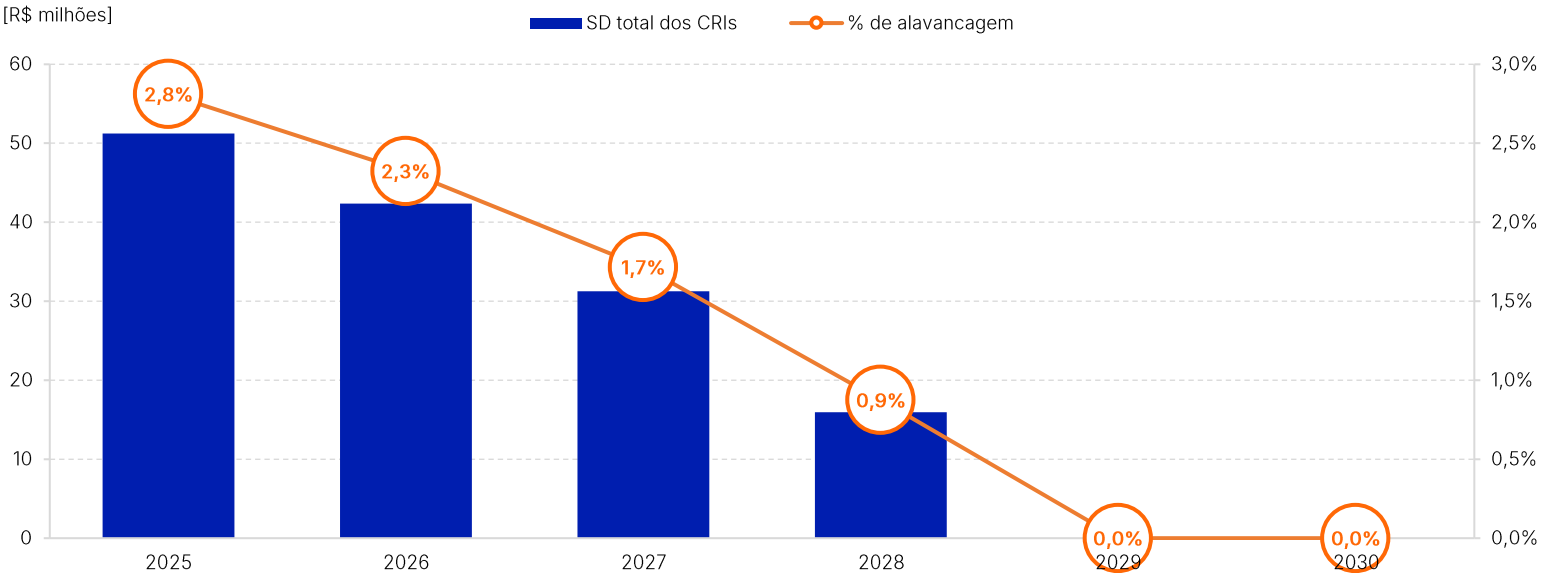
Fonte: Patria.

Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com o Patria. ¹Termos e definições no glossário. Relatório Mensal de Gestão – Março 2025 (Database: 31/03/2025).

Alavancagem¹

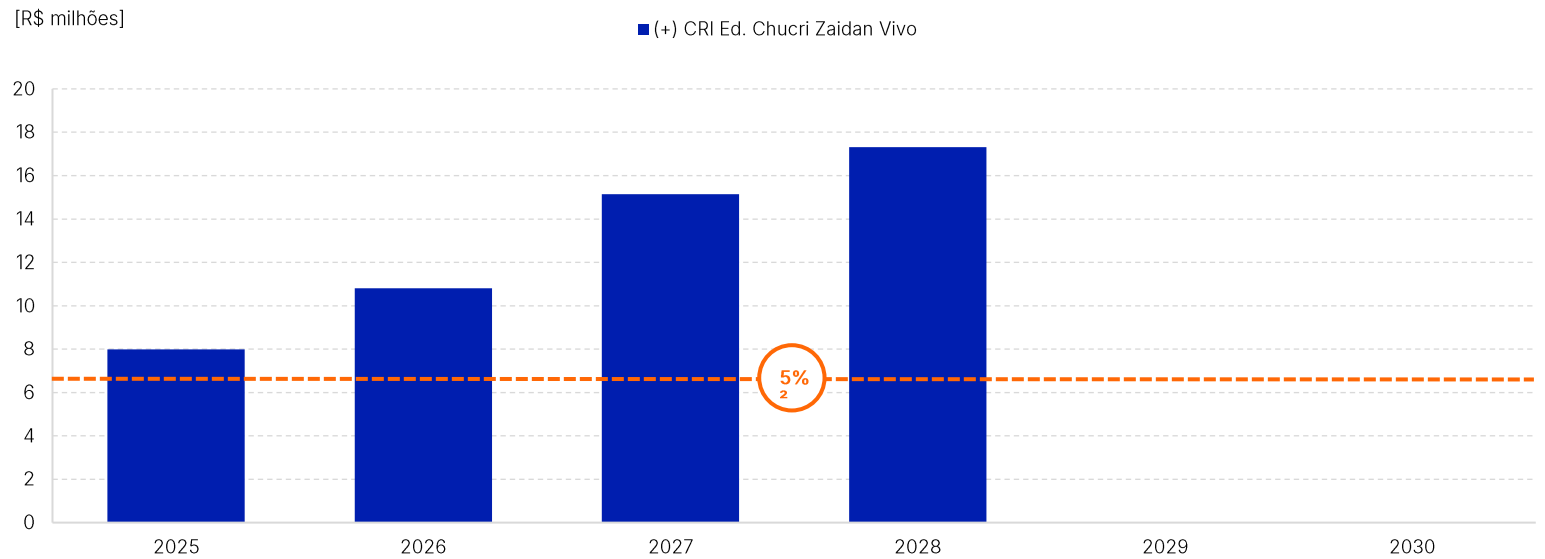
Na sequência, é possível verificar o gráfico de: (i) Saldo Devedor total e % de alavancagem do Fundo frente ao Patrimônio Líquido, o qual mostra a evolução desse indicador ano a ano; e (ii) amortização do Saldo Devedor atual, o qual mostra as tranches de pagamentos que o Fundo precisará honrar no período sobre o Saldo Devedor dos CRIs.

Gráfico de Saldo Devedor (“SD”) total dos CRI’s e % de alavancagem do Fundo (SD/PL)



Fonte: Patria.

Gráfico de amortização do Saldo Devedor (“SD”) atual dos CRI’s



Fonte: Patria. ²A linha representa 5% do Resultado médio do Fundo nos últimos 12 meses.

No gráfico acima mostramos o eventual consumo de caixa anual necessário para fazer frente às amortizações das dívidas, e destacamos em amarelo o valor correspondente a 5% do Resultado médio do Fundo nos últimos 12 meses, dado que seriam este o capital remanescente e o Fundo não estaria obrigado a distribuir aos cotistas, nos termos da regulamentação vigente. No pior cenário, em que o Fundo não tenha caixa disponível, este limite de 5% de resultado poderia ser usado para cumprir com as amortizações e pagamentos previstos sem impacto direto nas distribuições de rendimentos.

CRI	Código	Saldo Devedor	Indexador	Taxa	Início	Prazo	Carências
(+) CRI ED. VIVO	16L0194496	R\$ 52,2 milhões	CDI	1,22%	Dec-16	12 anos	1 mês

Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com o Patria. ¹Termos e definições no glossário. Relatório Mensal de Gestão – Março 2025 (Database: 31/03/2025).

Principais Eventos

28/02/2025 ([Link](#)) – Venda Edifício Curitiba

O Fundo firmou o Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel ("CVC") por meio do qual se comprometeu a alienar, em caráter irrevogável e irretratável, o imóvel situado na Rua Francisco Nunes n.º 1.395, esquina com a Rua Iapó, nº 1.408, no Município de Curitiba, Estado do Paraná, CEP 80215-202 ("Imóvel").

A alienação do Imóvel se dará pelo preço total de R\$ 43.558.518,00 (quarenta e três milhões, quinhentos e cinquenta e oito mil e quinhentos e dezoito reais) ("Preço"), equivalente a R\$ 4.753,36/m² (quatro mil, setecentos e cinquenta e três reais e trinta e seis centavos por metro quadrado). O lucro em regime de caixa, fruto da venda do Imóvel, será de R\$ 18.689.599,00 (dezoito milhões, seiscentos e oitenta e nove mil e quinhentos e noventa e nove reais), equivalente a R\$ 1,58 (um real e cinquenta e oito centavos por cota), a ser apurado proporcionalmente ao recebimento de cada parcela.

20/12/2024 ([Link](#)) – Reavaliação Anual de Imóveis

O Fundo vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que os imóveis do Fundo foram avaliados a mercado (valor justo), em cumprimento ao disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 516, de 29 de dezembro de 2011, pela empresa CBRE Consultoria do Brasil LTDA, resultando em valor 0,88% (oitenta e oito centésimos por cento) superior ao valor contábil dos referidos imóveis, o que totaliza variação positiva de aproximadamente 0,84% (oitenta e quatro centésimos por cento) no valor patrimonial da cota do Fundo, com base na carteira de fechamento de 29 de novembro de 2024.

02/12/2024 ([Link](#)) – Venda Imóvel Brasilinterpart

O Fundo firmou Compromisso de Compra e Venda ("Compromisso") por meio do qual se comprometeu a vender o conjunto comercial 61 do Edifício Brasilinterpart, localizado na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 11.633, Cidade Monções, CEP 04.578-000 ("Imóvel"), atualmente vago.

A alienação do Imóvel se dará pelo preço total R\$ 1.949.087,00 (um milhão, novecentos e quarenta e nove mil e oitenta e sete reais) ("Preço").

08/11/2024 ([Link](#)) – Venda Imóvel Antônio das Chagas

O Fundo firmou uma Escritura Pública de Venda e Compra ("Escritura") por meio da qual concluiu a venda de um edifício detido pelo Fundo, localizado na Rua Antônio das Chagas, nº 1.657, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, integralmente vago ("Imóvel"). Em contrapartida à venda do Imóvel, o Fundo recebeu, nesta data, o valor de R\$ 42.000.000,00 (quarenta e dois milhões de reais) ("Preço de Venda"), equivalente a R\$ 8.709,34/m² (oito mil, setecentos e nove reais e trinta e quatro centavos por metro quadrado).

14/03/2024 ([Link](#)) – Venda Imóvel Edifício Faria Lima

O Fundo firmou (i) uma Escritura Pública de Venda e Compra ("Escritura") por meio do qual formalizou a venda dos conjuntos comerciais nºs 601, 602, 701, 702 e determinadas vagas de garagem ("Imóveis Escritura") e (ii) um Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóveis ("CVC") por meio do qual formalizou o compromisso irrevogável e irretratável de venda dos conjuntos comerciais nºs 801, 802, 901, 902, 1001, 1002 e determinadas vagas de garagem ("Imóveis CVC") todos do Condomínio Edifício Faria Lima.

Patria Escritórios – Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada

("Patria Escritórios", "Fundo" ou "HGRE11")

CNPJ nº 09.072.017/0001-29

**Objeto do Fundo**

O Pátria Escritórios FII tem como objeto a aquisição, para exploração comercial, de empreendimento imobiliários, prontos ou em construção, que potencialmente gerem renda, através de aquisição de parcelas e/ou da totalidade de empreendimentos imobiliários, para posterior alienação, locação ou arrendamento, inclusive direitos a eles relacionados, predominantemente lajes corporativas, desde que atendam aos critérios de enquadramento e à política de investimentos do Fundo.

Patrimônio Líquido médio dos últimos 12 meses:
R\$ 1.814.744.779,05

Patrimônio Líquido últimos 12 meses (MM R\$)

Abr-24	Mai-24	Jun-24	Jul-24	Ago-24	Set-24	Out-24	Nov-24	Dez-24	Jan-25	Fev-25	Mar-25
1.811,9	1.809,8	1.799,8	1.798,8	1.801,0	1.798,9	1.798,4	1.809,6	1.825,2	1.821,9	1.823,9	1.822,4

Quantidade de Cotas: 11.817.767

Início das atividades

Maio de 2008

Gestor

Patria Investimentos LTDA.

Escriturador e Custodiante

Banco Genial S.A.

Administradora

Banco Genial S.A.

Tipo Anbima – segmento de atuação

FII Tijolo Renda Gestão Ativa – Escritórios

Público-alvo

Investidores em geral

Taxa de administração

1,0% ao ano sobre valor de mercado.
Para mais informações, consulte o Regulamento.

Ofertas concluídas

9 emissões de cotas realizadas

Código de negociação

HGRE11

¹Glossário

Termos e definições

Seção: Resumo do Fundo

Cota valor de mercado	Valor da cota no mercado secundário na data de fechamento do mês.
Cota Patrimonial	Representação do valor financeiro de uma cota dentro do patrimônio líquido do Fundo (arredondada em duas casas decimais).
Valor de mercado	Valor da cota de mercado multiplicado por todas as cotas do Fundo.
ABL	Abreviação para Área Bruta Locável. Refere-se ao espaço total na parte interna de um edifício que pode ser destinado à locação.
Dividend Yield	Termo em inglês representa a rentabilidade relativa dos rendimentos pagos aos cotistas do Fundo. Calculado pela divisão do rendimento anualizado sobre a cota valor de mercado.
R\$/m²	É o valor de mercado excluído todos os ativos mobiliários dividido pela ABL do Fundo.
% Alavancagem	É o saldo devedor da operação de securitização realizadas antes da aquisição do imóvel em percentual do patrimônio líquido.
Vacância Física	Compreende a porcentagem da área bruta locável vaga em m ² sobre a área bruta locável total do Fundo.
Vacância Financeira	Compreende a porcentagem da receita de locação potencial das áreas vagas sobre a receita de locação total do Fundo.

Seção: Composição do Resultado

Receita de Locação	Compreende aluguéis, aluguéis em atraso e recuperações, adiantamentos, multas e receitas obtidas por meio da exploração das áreas comuns dos empreendimentos.
Rendimentos Mobiliários	Compreende os ganhos com rendimento dos fundos imobiliários, CRI, LCI, fundos de renda fixa líquidos de IR e lucro ou prejuízos advindos de SPEs.
Outras Receitas e Correção Monetária	Compreende o ganho de capital na venda de imóveis, fundos de investimento imobiliário, CRI e LCI brutos e outros ativos mobiliários e correção monetária de parcelas de venda de imóveis.
Despesas Financeiras	Compreende despesas diretamente relacionadas ao pagamento de encargos e juros associados à parcelas de aquisição de imóveis, CRI, entre outros.
Despesas Imobiliárias	Compreende despesas diretamente relacionadas aos imóveis, tais como: condomínio, IPTU, taxas, seguros, energia, intermediações, entre outros.
Despesas Operacionais	Compreende despesas diretamente relacionadas ao Fundo, tais como taxa de administração, honorários jurídicos, assessoria técnica, assessoria imobiliária, contábil, taxas da CVM e B3, entre outros.
Resultado	Compreende os ganhos financeiros gerados pelo Fundo no período.
Receita Potencial	É a soma dos aluguéis contratados sem considerar vacância e descontos.
Vacância	Aluguel potencial da área vaga. É utilizado o valor da média do aluguel das áreas locadas do mesmo imóvel. Em casos que não houver referência de área locada no mesmo imóvel, será utilizado o aluguel divulgado no último laudo de avaliação anual.
Antecipação, Atrasos, Multa e Juros	É o saldo no mês dos recebimentos de multas, juros e aluguéis antecipados subtraído dos valores não recebidos de aluguéis no mês.
Saldo de Resultado Acumulado	Compreende os ganhos financeiros acumulados auferidos pelo regime de caixa ainda não distribuídos pelo Fundo historicamente desde sua constituição.

Seção: Rentabilidade e Liquidez

Tabela de Rentabilidade	A rentabilidade é calculada mediante o retorno da cota ajustada (e.g. considera o reinvestimento dos dividendos) ou do número do índice no período em questão.
IFIX	Índice de fundos imobiliários, cuja composição quadrimestral é calculada e divulgada pela B3.
Volume Financeiro	É a movimentação financeira feita pelas negociações de cotas do Fundo no mercado secundário no mês.
Giro	Refere-se a porcentagem de quantas cotas foram negociadas dentre todas as cotas do Fundo no período.
Presença em pregões	Refere-se a porcentagem de dias em que as cotas do Fundo foram negociadas.

Seção: Radiografia da Carteira

Aluguel Médio Mensal	É a média da receita contratada por área bruta locável
WALE	Vencimento médio dos contratos ponderado pela receita contratada.

Seção: Composição do Patrimônio Líquido

FII	Fundo Investimento Imobiliário.
CRI	Certificado de Recebível Imobiliário.
LCI	Letra de Crédito Imobiliário.
Renda Fixa	Compreende a parte do patrimônio líquido aplicada em cotas de fundos de investimento ou títulos de renda fixa, públicos e privados.

Seção: Alavancagem

Alavancagem	É o saldo devedor da operação de securitização realizadas antes da aquisição do imóvel.
Saldo Devedor	É o montante financeiro das operações de alavancagem.

Atendimento a investidores

RI.RE@patria.com

Este material foi preparado pelo Pátria Investimentos ("Pátria"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas e/ou potenciais, dos Fundos Imobiliários geridos pelo Pátria para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. O Pátria não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pelo Pátria. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que o Pátria acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. O Produto apresentado pode ser considerado "Produto Complexo", nos termos da regulamentação em vigor, o qual poderá apresentar futuramente dificuldades na determinação de seu valor e/ou baixa liquidez. À medida que estes materiais contiverem declarações sobre o futuro, essas declarações irão referir-se a perspectivas futuras e estarão sujeitas a uma série de riscos e incertezas, não constituindo garantia de resultado/desempenho futuro. O Pátria não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Antes de realizar qualquer investimento, o cliente ou potencial cliente deverá se atentar aos relacionamentos e agentes envolvidos na estruturação e/ou distribuição do produto de investimento, assim como aos fatores de risco e potenciais conflitos de interesse descritos nos materiais oficiais. Tal responsabilidade de verificação e ciência recai exclusivamente sobre tal cliente ou potencial cliente. Leia o Regulamento antes de investir, em especial a seção fatores de risco. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância do Pátria. ESTA PUBLICIDADE SEGUE O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. A VINCULAÇÃO DO SELO NÃO IMPLICA POR PARTE DA ANBIMA GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES.