ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS
DO THOR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 51.303.221/0001-70

01. DATA, HORA E LOCAL: Realizada ao 08 dia do mês de abril de 2025, às 15:30 horas, na sede social da AZUMI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, a Rua Dr. Rubens Gomes Bueno, 691, conjunto 131, Várzea de Baixo, administradora do FUNDO ("Administradora").

02. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada em razão da presença de Cotistas representando a totalidade das Cotas do Fundo.

03. MESA: Presidente: Pedro Henrique Castro e Secretária: Livia de Souza Antunes.

04. ORDEM DO DIA: exame e aprovação das contas e das demonstrações financeiras do Fundo e do parecer do auditor independente referente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024.

05. DELIBERAÇÕES: Após os esclarecimentos necessários, os Cotistas deliberaram, sem quaisquer restrições ou ressalvas:

Pela aprovação das contas prestadas pela Administradora e demonstrações financeiras do Fundo referente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024.

Os cotistas, neste ato: (i) declaram-se cientes das deliberações acima aprovadas; e (ii) dispensam a Administradora do envio do resumo da deliberação da presente ata, conforme a regulação vigente.

06. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, a Assembleia Geral foi encerrada com a lavratura da presente ata.

As partes declaram a veracidade de seus endereços eletrônicos, bem como autorizam o uso para todos os atos diretamente relacionados a este instrumento, conforme a regulamentação aplicável.

As Partes conferem expressa anuência para que a presente Ata seja celebrada por meio de assinaturas eletrônicas, nos termos do artigo 10, da Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo, em casos de contingência, ser firmado de forma impressa.

Clicksign e6eefa49-a722-49d3-9361-98e5ac154bbf

Ao assinarem por meio de assinaturas eletrônicas, as partes declaram a integridade, autenticidade e regularidade da Ata.

São Paulo, 8 de abril de 2025.

Pedro Henrique Castro
Presidente

Livia de Souza Antunes
Secretária

AZUMI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Administradora

ASSET BANK ASSET MANAGEMENT LTDA.
Gestora

Clicksign e6eefa49-a722-49d3-9361-98e5ac154bbf

Ata_AGO_THOR FII_v.08.04.2025.pdf

Documento número #e6eefa49-a722-49d3-9361-98e5ac154bbf

Hash do documento original (SHA256): 9672fbfea31f178296af8ae896c3d6ccdc0b60f7a566569d84a0e0a854400b22

Hash do PAdES (SHA256): 8c5d6d9c487ed48dac23b5466fe3be7abfef75af93dee52291195ab3deeb33b9

Assinaturas

Vitor Peredo Moscatelli

CPF: 332.506.578-32

Assinou como representante legal em 08 abr 2025 às 16:09:12

Emitido por AC SAFEWEB RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 15 out 2025

Eli Françoso Tassim

CPF: 315.873.688-89

Assinou como representante legal em 08 abr 2025 às 16:29:30

Emitido por AC ONLINE RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 14 jan 2027

GUILHERME AUGUSTO FANELLI

CPF: 404.521.248-59

Assinou como representante legal em 08 abr 2025 às 16:48:49

Emitido por AC SAFEWEB RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 05 jun 2025

Log

08 abr 2025, 15:35:59	Operador com email thiago.chediek@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a criou este documento número e6eefa49-a722-49d3-9361-98e5ac154bbf. Data limite para assinatura do documento: 08 de maio de 2025 (15:35). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
08 abr 2025, 16:08:09	Operador com email thiago.chediek@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 08 de maio de 2025 (10:11).
08 abr 2025, 16:08:09	Operador com email thiago.chediek@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a adicionou à Lista de Assinatura: vitor.moscatelli@azumidtvm.com.br para assinar como representante legal, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Vitor Peredo Moscatelli e CPF 332.506.578-32.

08 abr 2025, 16:08:09	Operador com email thiago.chediek@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a adicionou à Lista de Assinatura: guilherme.fanelli@assetbankmanagement.com.br para assinar como representante legal, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo GUILHERME AUGUSTO FANELLI e CPF 404.521.248-59.
08 abr 2025, 16:08:09	Operador com email thiago.chediek@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a adicionou à Lista de Assinatura: eli.tassim@azumidtvm.com.br para assinar como representante legal, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Eli Françoso Tassim e CPF 315.873.688-89.
08 abr 2025, 16:09:12	Vitor Peredo Moscatelli assinou como representante legal. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A1 e-cpf. CPF informado: 332.506.578-32. IP: 201.48.230.197. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.6441306 e longitude -46.7146226. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1175.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
08 abr 2025, 16:29:30	Eli Françoso Tassim assinou como representante legal. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 315.873.688-89. IP: 201.48.230.197. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.63930179982027 e longitude -46.72176432369348. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1175.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
08 abr 2025, 16:48:49	GUILHERME AUGUSTO FANELLI assinou como representante legal. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A1 e-cpf. CPF informado: 404.521.248-59. IP: 191.9.112.56. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -21.7843301 e longitude -48.1977192. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1175.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
08 abr 2025, 16:48:51	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número e6eefa49-a722-49d3-9361-98e5ac154bbf.

ICP Brasil

Documento assinado com validade jurídica.
Para conferir a validade, acesse https://www.clicksign.com/validador e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.
As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº e6eefa49-a722-49d3-9361-98e5ac154bbf, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.