DEMETER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS FIAGRO – IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME Nº 50.255.690/0001-06

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS REALIZADA EM 03 DE ABRIL DE 2025

DATA, HORA E LOCAL: Ao 03 dia do mês de abril de 2025, às 10hs, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.355, 5º andar, CEP 01.452-002, na sede social da **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A**., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 62.285.390/0001-40, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") **DEMETER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS FIAGRO - IMOBILIÁRIO,** inscrito no CNPJ/ME 50.255.690/0001-06 ("Fundo").

CONVOCAÇÃO: Dispensada, em virtude do comparecimento dos Cotistas do Fundo.

COMPARECIMENTO E PRESENÇA: Cotistas representando a totalidade das Cotas emitidas, conforme assinaturas apostas na Lista de Presença de Cotistas. Presentes, ainda, os representantes da Administradora ("Administradora").

MESA: Presidente: Sr. Alexandre Calvo; Secretária: Sra. Ingrid Anny Campos Sepulveda.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre as demonstrações financeiras do Fundo apresentadas pela Administradora, relativas ao exercício social encerrado em 31 dezembro de 2024.

DELIBERAÇÕES: Para deliberação do único item da ordem do dia, as demonstrações financeiras do Fundo foram entregues aos Cotistas presente, que, conforme informado pelo Sr. Presidente, encontravam-se disponíveis na sede da Administradora para exame. Após o exame, discussão e votação das contas do Fundo e das demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 dezembro de 2024, os Cotistas aprovaram sem quaisquer ressalvas ou restrições.

Os signatários declaram a veracidade de seus endereços eletrônicos, bem como autorizam o uso para todos os atos diretamente relacionados a este instrumento, conforme a regulamentação aplicável.

Os cotistas conferem expressa anuência para que a presente Ata seja celebrada por meio de assinaturas eletrônicas, nos termos do artigo 10, da Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo, em casos de contingência, ser firmado de forma impressa.

Ao assinarem por meio de assinaturas eletrônicas, os presentes declaram a integridade, autenticidade e regularidade da Ata.

d3fbe20b-3891-499f-9767-45999e580e87

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a se tratar e ninguém desejando manifestar-se, encerram-se os trabalhos, lavrando-se esta ata que, lida e aprovada, foi assinada por todos em página de assinaturas que a presente acompanha e integra para todos os fins.

São Paulo, em 03 de abril de 2025.

Alexandre Calvo **Presidente**	Ingrid Anny Campos Sepulveda **Secretária**

d3fbe20b-3891-499f-9767-45999e580e87

2025.04.03 - Demeter Fiagro - AGO Aprovação de Contas 2024 - Versão FNET.pdf

Chave do Documento: d3fbe20b-3891-499f-9767-45999e580e87

Documento

1 2025.04.03 - Demeter Fiagro - AGO Aprovação de Contas 2024 - Versão FNET.pdf

ID do Documento: 1f2cd575-6938-45bc-93f6-8bc45c2206f8

Assinante 1

Ingrid Anny Campos Sepulveda
Email: ingrid.sepulveda@singulare.com.br
Assinado em: 03/04/2025 10:43:31

Assinante 2

Alexandre Calvo
Email: alexandre.calvo@singulare.com.br
Assinado em: 04/04/2025 09:13:23

Logs

1. 03/04/2025 10:41:01
Documento criado via API na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento d3fbe20b-3891-499f-9767-45999e580e87 e título 2025.04.03 - Demeter Fiagro - AGO Aprovação de Contas 2024 - Versão FNET.pdf.

2. 03/04/2025 10:41:04
Documento enviado para assinatura via API na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento d3fbe20b-3891-499f-9767-45999e580e87 e título 2025.04.03 - Demeter Fiagro - AGO Aprovação de Contas 2024 - Versão FNET.pdf.

3. 03/04/2025 10:41:42
Token de autenticação enviado para o signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda via E-mail.

4. 03/04/2025 10:41:43
Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

5. 03/04/2025 10:41:45
Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda visualizou o documento.

6. 03/04/2025 10:43:31
Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

7. 03/04/2025 10:43:31
Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda finalizou a assinatura como Assinante com o IP: 201.6.229.166. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

8. 04/04/2025 09:12:50
Token de autenticação enviado para o signatário Alexandre Calvo via E-mail.

9. 04/04/2025 09:12:53
Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

10. 04/04/2025 09:13:22
Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

11. 04/04/2025 09:13:23
Signatário Alexandre Calvo finalizou a assinatura como Assinante com o IP: 200.212.129.194. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

12. 04/04/2025 09:13:48
Processo de assinatura finalizado para o documento com a chave d3fbe20b-3891-499f-9767-45999e580e87 e título 2025.04.03 - Demeter Fiagro - AGO Aprovação de Contas 2024 - Versão FNET.pdf.