



RAIZZ DESENVOLVIMENTO II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 54.134.474/0001-55 - Código de Negociação RZZI11

(“Classe Única”)

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001- 23 (“Administradora”) na qualidade de administradora da Classe Única, serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. A Classe Única assinou um novo Contrato de Locação Para Fins Não Residenciais na modalidade típica com uma empresa do setor de importação e exportação (“Locatária”) com sede em Itajaí/SC, tendo por objeto a pré-locação de uma área de aproximadamente 8.500m², correspondente aos módulos 15 a 17 do empreendimento Raizz Itajaí, (“Imóvel”), equivalente a 19% (dezenove por cento) Área Bruta Locável total do Imóvel. O prazo do contrato é de 5 (cinco) anos contados a partir da ocupação do Imóvel pela Locatária, que ocorrerá ao final das obras.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

03 de abril de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.