

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TELLUS RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII (“Fundo”)**FATO RELEVANTE****DESINTERDIÇÃO TOTAL DO IMÓVEL DE CONTAGEM-MG**

O Fundo recebeu, em 01 de abril de 2025, o Formulário de Notificação da Defesa Civil do Município de Contagem/MG informando **a desinterdição total do Centro Logístico Contagem** (“Imóvel”). A desinterdição da parte remanescente do Imóvel, conforme detalhado abaixo, ocorreu após a visita da Defesa Civil e demais Secretarias do município no Imóvel no próprio dia 1, momento em que foram constatadas a realização das intervenções e obras estruturais necessárias. O Formulário de Notificação está em anexo a este Fato Relevante.

As Gestoras e Administradora irão informar o locatário da desinterdição total do Imóvel pela Defesa Civil, bem como reafirmar a necessidade da retomada do pagamento dos aluguéis, nos termos do Contrato de Locação, como já vem fazendo de forma recorrente. **Reafirmamos que todas as providências serão tomadas para garantir o cumprimento do Contrato de Locação.**

Apenas a cozinha e o refeitório permaneciam interditados após a última visita da Defesa Civil em dezembro de 2024, o que representava menos de 1% da área locável do Imóvel. Com a realização das obras de intervenção de forma assertiva e eficiente, foi possível a total desinterdição do Imóvel em um curto período de tempo, ou seja, em apenas 5 meses. Diante da desinterdição e da aprovação das intervenções estruturais, seguem, no momento, em fase final de execução as obras ordinárias de acabamento e instalações prediais, com o monitoramento sendo feito diariamente pelas Gestoras e reportado mensalmente aos cotistas via relatório gerencial.

O canal de RI está disponível para qualquer dúvida ou comentário: ri@riobravo.com.br ou www.riobravo.com.br/chat.

São Paulo, 02 de abril de 2025.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

na qualidade de instituição administradora (“Administradora”),

TELLUS INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA. e

RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.,

na qualidade de instituições gestoras (“Gestoras”) do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TELLUS RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA

CNPJ/MF nº 16.671.412/0001-93

ISIN Cotas: BRTRBLCTF007

Código de Negociação B3: TRBL11