Docusign Envelope ID: 029F13E9-B738-469D-896B-81B008E31C8E

OLSEN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME Nº **51.672.980/0001-00**

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 01 DE ABRIL DE 2025

I. **Data, hora e local:** 01 de abril de 2025, às 17:00 horas, na sede social da **TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 67.030.395/0001-46, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.477, 11º Andar – Torre A, Itaim Bibi – São Paulo/SP, CEP 04538-133, Administradora do **OLSEN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO,** inscrito no CNPJ/ME sob o nº **51.672.980/0001-00** ("Administradora" e "Fundo", respectivamente).

II. **Convocação e Presença:** Convocação dispensada em virtude da presença dos Cotistas detentores da totalidade das cotas emitidas pelo Fundo. Presentes, ainda, os representantes da Administradora.

III. **Mesa: Presidente:** Isabela de Oliveira Severino; **Secretária:** Milene Carmo.

IV. **Ordem do Dia:** Deliberar sobre:

(1) A aprovação das Demonstrações Financeiras, devidamente auditadas nos termos da regulamentação em vigor.

V. **Deliberações:** Submetido à apreciação dos Cotistas e prestados os esclarecimentos necessários, restou deliberado, por unanimidade de votos e sem quaisquer ressalvas:

(1) A **aprovação** as Demonstrações Financeiras do Fundo, referentes ao Exercício Social findo em **31 de dezembro de 2024;**

VI. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi a Assembleia Geral Ordinária de Cotistas suspensa pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que, depois de lida e conferida, foi por todos assinada.

Docusign Envelope ID: 029F13E9-B738-469D-896B-81B008E31C8E

TRUSTEE DTVM

*(Página de Assinaturas da Ata da Assembleia Geral Ordinária de Cotistas do **OLSEN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, realizada às 17:00 horas do dia 01 de abril de 2025).*

São Paulo, 01 de abril de 2025.

Assinado por:
Milene Carmo
A0E01CF5DDAE489...

Milene Carmo

Secretária

Docusign Envelope ID: 029F13E9-B738-469D-896B-81B008E31C8E

OLSEN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME Nº **51.672.980/0001-00**

ANEXO I

LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 01 DE ABRIL DE 2025.

ATA EM VERSÃO CERTIDÃO, COM OMISSÃO DO COTISTA E ASSINATURAS, NOS TEMOS DA LEI COMPLEMENTAR Nº 105, DE 10 DE JANEIRO DE 2001 E LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS Nº 13.709, DE 14 DE AGOSTO DE 2018. A LISTA DE PRESENÇA DEVIDAMENTE ASSINADA SE ENCONTRA SOB PODER DA ADMINISTRADORA, NO ACERVO SOCIETÁRIO DO FUNDO.