TRANCOSO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ/ME Nº 29.242.844/0001-20

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 01 DE ABRIL DE 2025

DATA, HORA E LOCAL: Realizada em 01 de abril de 2025, às 10hs, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.355, 5º andar, CEP 01.452-002, na sede social da **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A**., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 62.285.390/0001-40, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") **TRANCOSO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII,** inscrito no CNPJ/ME 29.242.844/0001-20 ("Fundo").

CONVOCAÇÃO: Dispensada, em virtude do comparecimento dos Cotistas do Fundo.

COMPARECIMENTO E PRESENÇA: Cotista representando a totalidade das Cotas emitidas, conforme assinaturas apostas na Lista de Presença de Cotistas. Presentes, ainda, os representantes da Administradora ("Administradora").

MESA: Presidente: Sr. Alexandre Calvo; Secretária: Sra. Ingrid Anny Campos Sepulveda.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre as demonstrações financeiras do Fundo apresentadas pela Administradora, relativas ao exercício social encerrado em 31 dezembro de 2024.

DELIBERAÇÕES: Para deliberação do único item da ordem do dia, as Demonstrações Financeiras do Fundo foram entregues aos Cotistas presentes, que, conforme informado pelo Sr. Presidente, encontravam-se disponíveis na sede da Administradora para exame. Após o exame, discussão e votação das contas do Fundo e das Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 dezembro de 2024, o Cotista aprovou sem quaisquer ressalvas ou restrições.

Os signatários declaram a veracidade de seus endereços eletrônicos, bem como autorizam o uso para todos os atos diretamente relacionados a este instrumento, conforme a regulamentação aplicável.

O cotista confere expressa anuência para que a presente Ata seja celebrada por meio de assinaturas eletrônicas, nos termos do artigo 10, da Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo, em casos de contingência, ser firmado de forma impressa.

Ao assinarem por meio de assinaturas eletrônicas, os presentes declaram a integridade, autenticidade e regularidade da Ata.

a411bbc6-e354-46b9-a219-07deefdc332d

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a se tratar e ninguém desejando manifestar-se, encerram-se os trabalhos, lavrando-se esta ata que, lida e aprovada, foi assinada por todos em página de assinaturas que a presente acompanha e integra para todos os fins.

São Paulo, em 01 de abril de 2025

Alexandre Calvo **Presidente**	Ingrid Anny Campos Sepulveda **Secretária**

a411bbc6-e354-46b9-a219-07deefdc332d

2025.04.01 - TRANCOSO FII - AGO - Aprovação de Contas 2024 - Versão FNET.pdf

Chave do Documento: a411bbc6-e354-46b9-a219-07deefdc332d

Documento

1 2025.04.01 - TRANCOSO FII - AGO - Aprovação de Contas 2024 - Versão FNET.pdf

ID do Documento: 655ed022-4a66-4a52-abec-1f8296c4837a

Assinante 1

Ingrid Anny Campos Sepulveda
Email: ingrid.sepulveda@singulare.com.br
Assinado em: 01/04/2025 11:55:13

Assinante 2

Alexandre Calvo
Email: alexandre.calvo@singulare.com.br
Assinado em: 01/04/2025 14:50:38

Logs

1. 01/04/2025 11:53:44
Documento criado via API na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento a411bbc6-e354-46b9-a219-07deefdc332d e título 2025.04.01 - TRANCOSO FII - AGO - Aprovação de Contas 2024 - Versão FNET.pdf.

2. 01/04/2025 11:53:46
Documento enviado para assinatura via API na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento a411bbc6-e354-46b9-a219-07deefdc332d e título 2025.04.01 - TRANCOSO FII - AGO - Aprovação de Contas 2024 - Versão FNET.pdf.

3. 01/04/2025 11:54:30
Token de autenticação enviado para o signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda via E-mail.

4. 01/04/2025 11:54:34
Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

5. 01/04/2025 11:54:58
Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda visualizou o documento.

6. 01/04/2025 11:55:13
Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

7. 01/04/2025 11:55:13
Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda finalizou a assinatura como Representante Legal com o IP: 200.212.129.194. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

8. 01/04/2025 14:49:57
Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

9. 01/04/2025 14:49:57
Token de autenticação enviado para o signatário Alexandre Calvo via E-mail.

10. 01/04/2025 14:50:19
Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

11. 01/04/2025 14:50:38
Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

12. 01/04/2025 14:50:38
Signatário Alexandre Calvo finalizou a assinatura como Representante Legal com o IP: 201.6.229.166. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

13. 01/04/2025 14:51:02
Processo de assinatura finalizado para o documento com a chave a411bbc6-e354-46b9-a219-07deefdc332d e título 2025.04.01 - TRANCOSO FII - AGO - Aprovação de Contas 2024 - Versão FNET.pdf.